

**LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO** (on line)

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela Bradesco Administradora de Consórcios Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).**

**Localização do imóvel: Marília-SP. Jardim Dom Frei Daniel Tomasella.** Rua Fernando Sérgio Mazzini, nº 22, Lote 61 e 62 da Quadra C. Casa. Áreas totais: terr. 300,00m<sup>2</sup> e constr. estimada no local 112,94m<sup>2</sup>. Inscrição municipal 8685301. Matrículas 47.853 e 47.854 do 1º RI local. Obs.: Edificação pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual unificação dos lotes, bem como da averbação da construção no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

**1º Leilão**

10/10/2024, às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 403.547,38

**2º Leilão**

11/10/2024, às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 203.400,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96