

MATRÍCULA

364956

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
21 de outubro de 2011

IMÓVEL: Sala 314 do prédio em construção situado na Avenida das Américas nº 17701, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas cobertas situadas no subsolo, indistintamente, e correspondente fração de 0,01250 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47662 que mede em sua totalidade 46,00m de frente para a Avenida das Américas, mais 23,56m em curva subordinada a um raio interno de 15,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Guiomar de Novaes, por onde mede 28,00m; 15,00m de fundo onde faz testada para Rua Ministro Aliomar Baleeiro; 86,00m à direita; 89,00m à esquerda em dois segmentos de: 46,00m, mais 43,00m; confrontando a direita com o lote 7 da Avenida das Américas e lote 26 pela Rua Ministro Aliomar Baleeiro, a esquerda com o lote 2 da Avenida Guiomar de Novaes e lote 28 da Rua Ministro Aliomar Baleeiro, todos da quadra 17 do PAL 22898 de propriedade da Cia. Litorânea de Imóveis ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0967938-2, 967422, 967535, 967536 e 0967423-5 (MP), CL 10417-4, 4707, 9547-1.

PROPRIETÁRIOS: MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, empresário, identidade IFP 09848916-4, CPF 044.635.657-31 e sua mulher GISELE PEREIRA LEITE BATISTA, administradora de empresas, identidade DETRAN 12907223-7, CPF 091.858.567-89, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, que adquiriram a fração do terreno por compra a Rio Chami Imobiliária S/A, através da escritura de 18/11/09 do 9º Ofício, livro 2704, fl. 82, registrada em 03/09/10 com o nº 15 na matrícula 50190, com o nº 11 nas matrículas 123210, 134522, 134521 e com o nº 13 na matrícula 123211. **INDICADOR REAL:** Nº 344612 à fl. 2v do livro 4FU . Rio de Janeiro, 21 de outubro de 2011.

O Oficial



AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 3 na matrícula 364912 , a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do segue no verso

MATRÍCULA


364956

FICHA


1

VERSO

empreendimento a que pertence o imóvel, dela constando que as Salas 301 à 320 terão direito ao uso, gozo e fruição da laje e telhado imediatamente superiores às suas unidades; que o empreendimento possui 10 vagas de veículos para uso de visitantes, sendo 5 cobertas no subsolo e 5 descobertas no pavimento térreo, todas de uso indistinto; e que os instituidores declararam que não farão oferta pública das unidades, antes da concessão do respectivo "habite-se", e que a venda, promessa de venda, promessa de cessão ou cessão de direitos, só serão registrados após a averbação do habite-se ou registro do memorial de incorporação. Rio de Janeiro, 21 de outubro de 2011.-----

O Oficial 

AV - 2 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 13157 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 27/05/11, rerrratificado pelo instrumento particular de 29/07/11. Rio de Janeiro, 21 de outubro de 2011.-----

O Oficial 

(R).1 ato
RSD67135 FNE

AV - 3 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº4 na matrícula 364912, a **RETIFICAÇÃO** ao registro 3 de **INSTITUIÇÃO** do condomínio edilício, ficando em consequência retificada a averbação 1 e a abertura da matrícula, para constar que o imóvel tem direito a 2 vagas, e o empreendimento possui 57 vagas para uso de visitantes, cobertas ou descobertas situadas no 1º subsolo, no 2º subsolo ou no pavimento de acesso, indistintamente; e que as Salas 301 à 320 possuem cobertura duplex com dependência ao nível do telhado. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2019.-----

O Oficial 

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 4 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 24/11/17, prenotado em Segue na ficha 2

364956


2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

09/04/18 com o nº 1798229 à fl. 5 do livro 1-JM, instruído pela certidão nº 24/0346/2018 de 24/08/18 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** no terreno do prédio nº 17701 pela Avenida das Américas, tendo sido o 'habite-se' concedido em 29/09/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$342.024,20. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDEN68298 AOP

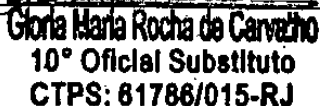
AV - 5 **RERRATIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 1 no Registro Auxiliar nº 13157, a **RERRATIFICAÇÃO** à **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** para constar a nova redação dos artigos, através do instrumento particular de 08/03/18. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 6 **PENHORA:** Pela certidão de 12/05/2020 da 38ª Vara Cível de São Paulo/SP, prenotado em 13/05/2020 com o nº 1916158 à fl. 52v do livro 1-IC, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DE 50%** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$651.653,25, decidida nos autos da ação movida por FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA e outro (Processo nº 10148605320188260100). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$81.456,66. Rio de Janeiro, 04 de junho de 2020.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDKG57210 RQJ

Segue no verso

AV - 7 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/02/21 com o nº 1958992 à fl.95 do livro 1-LH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0101489722017501002 - Protocolo nº 202010.2310.01365102-IA-698. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2021.

O Oficial

EDQF52368 EWQ

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 8 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/02/21 com o nº 1958993 à fl.95 do livro 1-LH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01014225620175010038 - Protocolo nº 202101.1217.01448929-IA-570. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2021.

O Oficial

EDQF52383 ERI

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 9 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/02/21 com o nº 1958994 à fl.95 do livro 1-LH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001969220185010066 - Protocolo nº 202101.2916.01469314-IA-409. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2021.

Segue na ficha 3

364956

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

O Oficial

EDQF52401 GKB

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 10

PENHORA: Pelo termo de 07/07/2021 da 2ª Vara Cível da Pávuna/RJ, prenotado em 19/07/21 com o nº 1991819 à fl.75 do livro 1-LM, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU DE 50%** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$4.590.267,82, decidida nos autos da ação movida por FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NÃO PADRONIZADOS em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA e outros (Processo nº 0015916-28.2017.8.19.0211). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$655.752,54. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2021.

O Oficial

EDWG74382 PDY

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 11

CANCELAMENTO: Pela consulta de 14/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/09/21 com o nº 2007439 à fl.36v do livro 1-LO, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 7 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0101489722017501002 - Protocolo nº 202109.1410.01815776-TA-920). Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2021.

O Oficial

EDXV55919 UIL

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

MATRÍCULA

364956

FICHA

3

VERSO

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o nº 2060678 à fl.150 do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002819820185010027 Protocolo nº 202111.2215.01915318-IA-280. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEEEP71291 WTB

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o nº 2060679 à fl.150 do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019787120175010066 - Protocolo nº 202201.2511.01980670-IA-710. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEEEP71305 XVL

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o nº 2060680 à fl.150v do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001419120185010018 - Protocolo nº 202203.3012.02078282-IA-290. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.

Segue na ficha 4

MATRÍCULA

364956

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

O Oficial

EEEP71316 WEC

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o nº 2060681 à fl.150v do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01012896020175010055 - Protocolo nº 202204.1212.02091528-1 A-750. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.

O Oficial

EEEP71327 QON

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o nº 2060682 à fl.150v do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013661920175010007 - Protocolo nº 202204.1820.02103923-1A-860. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.

O Oficial

EEEP71343 WYE

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o nº 2060683 à fl.150v do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 18ª Vara do

Segue no verso

MATRÍCULA

364956

FICHA

4

VERSO

Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n°
01002397620185010018 - Protocolo n° 202205.1215.02142453-I
A-860. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.-----

O Oficial

EEEP71355 WBO

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o n° 2060684 à fl.150v do Livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01016016220175010014 - Protocolo n° 202205.3110.02173199-I A-990. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.-----

O Oficial

EEEP71368 REC

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/10/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/10/22 com o n° 2086329 à fl.172v do livro 1-LZ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01007928020195010021 - Protocolo n° 202210.1711.02404385-I A-570. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2022.-----

O Oficial

EEHG08797 UBA

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 20 **PENHORA:** Pela certidão de 24/02/2023 da 66ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 24/02/2023 com o n° 2109622

Segue na ficha 5

MATRÍCULA

364956

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

à fl.110 do livro 1-MC, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$107.182,67, decidida nos autos da ação trabalhista movida por LILIANE PEREIRA NAGAMATSU em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA (Processo.nº 0100196-92.2018.5.01.0066). Serviu também para este registro o ofício nº 152/2023 de 28/03/2023 da 66ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 30/03/2023 com o nº 2116004 à fl.39v do livro 1-MD, que determinou a prática do ato **independente dos gravames de indisponibilidade constantes na matrícula do imóvel, conforme artigo 1.213 do Código de Normas da CGJ/RJ - Parte Extrajudicial**. Rio de Janeiro, 12 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT29664 RTY

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/04/23 com o nº 2118046 à fl.113 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 10/11/22, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019963920175010012 - Protocolo nº 202211.1014.02441467-I A-110. Rio de Janeiro, 28 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT44065 FGO

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/04/23 com o nº 2118047 à fl.113 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 20/03/23, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01014082120175010055 - Protocolo nº 202303.2010.02611711-I

Segue no verso

MATRÍCULA

364956

FICHA

5

VERSO

A-750. Rio de Janeiro, 28 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT44066 HKV

AV - 23

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 17/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/01/24 com o nº 2173732 à fl.15v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 07/12/23, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002262820185010002 - Protocolo nº 202312.0715.03075427-I A-509. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX85781 IQW

R - 24

PENHORA: Pelo ofício de 08/03/2024 da 78ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 11/03/2024 com o nº 2180873 à fl.272v do livro 1-ML, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU DE 50%** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$30.000,00, decidida nos autos da ação movida por GLEIDSON WILLIAM SOUZA GARCEZ em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA e outros (Processo nº 0100394-93.2018.5.01.0078 - 0100972-80.2023.5.01.0078). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 19 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP36350 DRT

Segue na ficha 6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

FICHA

364956

6

Continuação da ficha 5

AV - 25 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 23/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/03/24 com o nº 2181447 à fl.293 do livro 1-ML, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 12 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01002819820185010027 = Protocolo nº 202401.2311.03125423-TA-170). Rio de Janeiro, 27 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP45036 SJD

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/03/24 com o nº 2181448 à fl.293 do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 27/02/24, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019804620175810032 - Protocolo nº 202402.2713.03182659-I A-180. Rio de Janeiro, 27 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP45045 YGV

R - 27 **PENHORA:** Pelo ofício de 19/03/2024 da 73ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 20/03/2024 com o nº 2182965 à fl.47v do livro 1-MM, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$101.440,00, decidida nos autos da ação movida por SIDNEI VELOSO DE ASSIS em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA (Processo nº 0101660-67.2017.5.01.0073). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme

Segue no verso

MATRÍCULA

FICHA

364956

6

VERSO

disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP48832 CVZ

R - 28 **PENHORA:** Pelo despacho de 21/04/2024, prenotado em 24/04/2024 com o nº 2188652 à fl.252v do livro 1-MM e despacho de 01/05/2024, prenotado em 03/05/2024 com o nº 2190453 às fls. 17 do livro 1-MN, ambos da 18ª Vara do Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$9.903,79, decidida nos autos da ação movida por ALMIR SILVA DOS ANJOS em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA e outros (Processo nº 0100141-91.2018.5.01.0018). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 13 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG68389 GRN

R - 29 **PENHORA:** Pelo ofício de 10/06/2024 da 18ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 12/06/2024 com o nº 2198243 à fl.297 do livro 1-MN, fica registrada a **PENHORA EM 7º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$17.100,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por DANIELLE CLEMENTE MEDEIROS em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA e outros (Processo nº 0100239-76.2018.5.01.0018). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento

Segue na ficha 7

MATRÍCULA

FICHA

364956

7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 19 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA58817 CNY

AV - 30 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 0628/2024 de 08/08/2024 da 66ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 15/08/2024 com o nº 2211159 à fl.161v do livro 1-MP, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 20 de **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0100196-92.2018.5.01.0066). Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2024.---

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR53515 KXJ

AV - 31 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 20 de penhora em 3º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos registros 24, 27, 28 e 29, que passam a ser de **PENHORA EM 3º, 4º, 5º e 6º GRAUS**, respectivamente. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 32 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 15/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/08/24 com o nº 2210071 à fl.122v do livro 1-MP, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 9 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01001969220185010066 - Protocolo nº 202407.1514.03448708-TA-051). Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2024.-----

Segue no verso

MATRÍCULA

364956

FICHA

7

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC35168 SLZ

AV - 33 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 03/06/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/08/24 com o nº 2210072 à fl.122v do livro 1-MP, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 16 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01013661920175010007 - Protocolo nº 202406.0309.03363633-TA-309). Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC35164 DXK

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/08/24 com o nº 2210073 à fl.122v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/07/24, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007928020195010021 - Protocolo nº 202407.2321.03465798-TA-570. Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC35160 TFH

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/08/24 com o nº 2210074 à fl.123 do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/07/24, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002936420185010043 - Protocolo nº 202407.2414.03467883-I A-660. Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2024.

Segue na ficha 8

MATRÍCULA

364956

FICHA

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 7

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC35155 PFN

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/02/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/02/25 com o nº 2246095 à fl.218 do livro 1-MT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/11/24, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01015017820175010056 - Protocolo nº 202411.0415.03681284-I A-770. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2025.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWM77523 QUV

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/02/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/02/25 com o nº 2246096 à fl.218 do livro 1-MT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 09/11/24, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004859620185010010 - Protocolo nº 202411.0915.03693308-I A-900. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do

Segue no verso

MATRÍCULA
364956

FICHA
8
VERSO

Provimento n° 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento n° 188/2024. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2025.

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEWM77530 NYG

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/02/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/02/25 com o n° 2246097 à fl. 218 do livro 1-MT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 11/11/24, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01015017820175010056 - Protocolo n° 202411.1110.03693979-I A-700. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento n° 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento n° 188/2024. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2025.

1° Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEWM77536 WSK