



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAMBUÍ

COMARCA DE BAMBUÍ - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL REGISTRADOR – HILTON ROGÉRIO DE CARVALHO
OFICIAL SUBSTITUTO - DILERMANDO ALVES DA CUNHA NETO
ESCREVENTE SUBSTITUTA – NEUMAR APARECIDA DE MORAIS

Fls. 88

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BAMBUÍ ESTADO DE MINAS GERAIS Rua Padre José Tibúrcio, 51	OFICIAL <i>Bel. Hilton Rogério de Carvalho</i> FONE: (37) 3431-1936	REGISTRO GERAL - LIVRO 2 -CR Protocolo Nº 56.014 Fls. 17 Lº 1 -I Ano 2013
--	--	---

MATRÍCULA Nº 23.978

IMÓVEL: LOTE 10, QUADRA 01: Um lote de terreno sito nesta cidade a rua "SAFIRA", no loteamento CONDOMINIO VALE DO OURO, Bairro CENTENÁRIOS com a área de 450,00 mts², confrontando pela frente com a mencionada rua por 15,00 metros, lado direito com lote 09 por 30,00 metros, lado esquerdo com lote 11 por 30,00 metros e fundos com lote 15 por 15,00 metros. PROPRIETÁRIA: **MAGARA LTDA**, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 3120893715-9 em 27-09-2010, inscrita no CNPJ sob o nº 12.588.341/0001-09, Inscrição Estadual nº 001.667.791.0075 e Inscrição Municipal nº 0304.007609, com sede nesta cidade, à Avenida Indalécio Alvarez Gonzalez, nº 1.625, Bairro Centenário, neste ato representada por Arlei dos Santos Honório e Luciana Chaves Dias Honório, a administração da sociedade, será exercida pelos sócios Arlei dos Santos Honório e Luciana Chaves Dias Honório, em conjunto ou separadamente, ficando por este motivo expressamente proibidos de subscreverem endossos, saques de favor, fiança ou abonos que possam envolver a responsabilidade social. Havido dito imóvel por compra a Fabio Nogueira Santos. Matrícula feita em virtude do desmembramento constante da mat 21.671, fls. 131, Lº 2-CI. REG. ANT: mat. 21.671, fls. 131, Lº 2-CI, reg. em 20-09-2013. Código: 4401-6. Emol: R\$14,99 – TFJ: R\$4,72 – Total: R\$19,71. Pr. 56.014.

BAMBUÍ, 28 DE NOVEMBRO DE 2013.
O OFICIAL, *Hilton Rogério de Carvalho*

R - 1
HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU – Pela Cédula de Crédito Bancário de nº CCB 961097, datada de 04-11-2014, **COLCHOES ARFLEX LTDA ME**, com sede nesta cidade na Rua Francisco Angelo Remiggi, 22, Bairro Nossa Senhora de Fátima, portadora do CNPJ 08.765.241/0001-33, neste ato representada por Luciana Chaves Dias Honório, e como garantidora hipotecária: **MAGARA LTDA**, representada por Arlei dos Santos Honório e Luciana Dias Chaves Honório, deu a totalidade do imóvel objeto da mat. supra em hipoteca a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ARAXÁ E PATOS DE MINAS LTDA – UNICRED DO ALTO PARANAIBA E NOROESTE DE MINAS**, doravante denominada simplesmente de **COOPERATIVA**, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do SFN, com sede em Patos de Minas-MG, na Rua Agenor Maciel 98, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 01.727.929/0001-80, a ser paga acrescida de juros CET 6,25% a.a e demais encargos financeiros de acordo com a cédula, no valor de R\$1.600.000,00 (Incluindo outros imóveis) para pagamento final em 15-11-2024. Demais condições e especificações constantes da Cédula do qual uma via fica arquivada. Código: 4517-9. Emol: R\$963,10 – TFJ: R\$371,10 – Total: R\$1.334,20. Pr. 58.794.

BAMBUÍ, 05 DE NOVEMBRO DE 2014.
O OFICIAL, *Hilton Rogério de Carvalho*

AV - 2/ 23978 - Protocolo nº 67018 em 21/03/2018.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Na conformidade com Autorização para Cancelamento de Hipoteca fornecida pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ARAXÁ E PATOS DE MINAS LTDA**, datada de 15-03-2018, fica cancelada a hipoteca constante do R-1, objeto da mat. supra. Código: 4140-0. Emol. R\$58,49 - Recome: R\$3,51 - TFJ R\$19,00 - ISS: R\$1,75 - Total R\$82,75.

BAMBUÍ, 19 DE ABRIL DE 2018.
O OFICIAL, *Hilton Rogério de Carvalho*

R - 3/ 23978 Protocolado sob o nº 67020 em 21/03/2018
ADJUDICAÇÃO - Pela Carta de Adjudicação expedida pela Secretária do Juízo desta Comarca, datada de 20-03-2018, extraída do Processo de Execução de Título extrajudicial nº 0024551-58.2017.8.13.0051, cuja sentença foi proferida em 27/02/2018, tendo como exequente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Alto Paranaíba, Noroeste e Oeste de Minas Gerais; e como executados: Colchões Arflex Ltda ME e outros, consta que **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ALTO PARANAIBA, NOROESTE E OESTE DE MINAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 01.727.929/0001-80, recebeu mediante adjudicação a totalidade do imóvel objeto da mat. supra, avaliado em R\$75.000,00. REG. ANT: O mesmo acima mencionado. Código: 4517-9. Emol. R \$1.119,82- Recomepe: R\$67,18 ISS: R\$33,59- TFJ: R\$457,00- Total: R\$1.677,59.

BAMBUÍ, 20 DE ABRIL DE 2018
O OFICIAL, *Hilton Rogério de Carvalho*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico que a presente cópia xerográfica
Confere com o original existente neste
Cartório Doufe

Bambuí 07 de julho de 2023
O Oficial *Neumar Aparecida de Moraes*
Em Gm

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAMBUÍ - MG
Rua Padre José Tibúrcio, 51 - Centro - CEP: 38.900-000
Tel: (37) 3431-1936 - Oficial: Hilton Rogério de Carvalho

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Bambuí - MG
Selo Digital: GRQ12056
Cod. Seg: 3099.7628.7525.9664
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
Emitido em: 07/07/2023 17:17
Emol.: R\$ 26,41 TFJ: R\$ 9,33 Total: R\$ 35,74 ISS: R\$ 0,75

