

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA
Nº 36.342

FICHA
Nº 01

Mogi das Cruzes, 26 de julho de 1995

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 77, localizado no 7º andar, Bloco "I", do **RESIDENCIAL ITAPETI I**, situado na Avenida Louraci Della Nina Tavares, Nº 399, esquina da Rua Antenor Leite da Cunha, do loteamento **NOVA MOGILAR**, perímetro urbano deste município e comarca, contendo: 55,440 metros quadrados de área privativa; 59,829 metros quadrados de área comum; totalizando 115,269 metros quadrados de área construída, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,78125% no terreno e demais coisas comuns.

PROPRIETÁRIA:- MOGI IMÓVEIS COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Vereador Sidney da Silva Rocha, 309, Bairro da Ponte Grande, inscrita no CGC/MF. sob nº 44.298.628/0001-90.

REGISTRO ANTERIOR:- R.5/M.33.866, de 18.04.1995 (Instituição e Especificação de Condomínio)

CONTRIBUINTE:- 11.155.008 (em maior área)

ESC.AUTº..:

O OFICIAL:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

Cécia Cristina Guzzon de Arruda
Oficial Substituta
MLB

R.1 - VENDA E COMPRA

Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública, lavrado nesta cidade, aos 21 de junho de 1.995, a proprietária supra qualificada, **VENDEU** a **EDDA WAGNER**, brasileira, separada judicialmente, maior, professora, portadora da CIRG. nº 4/R-2.552.337-SC., e inscrita no CPF/MF. sob nº 173.387.558/17, residente e domiciliada na Rua Armando F. da Costa nº 110, no município de Suzano, Estado de São Paulo,-----
o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$42.386,16, pagável na forma e condições do título (V.V. Corrigido-R\$17.325,17). Consta do título: a declaração que este imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora. Mogi das Cruzes, 26 de julho de 1995.

ESC.AUTº..:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado
MLB

R.2 - PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº 36.342

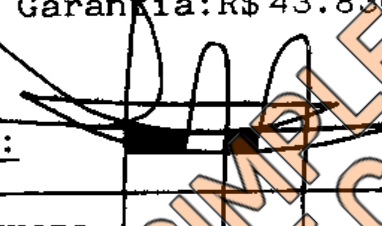
FICHA

Nº 01

VERSO

Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública, lavrado, nesta cidade, aos 21 de junho de 1.995, o(a)(s) proprietário(a)(s) qualificado(a)(s) pelo R.1 retro, deu(ram) em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA** a NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A., com sede em São Paulo, SP., na Rua XV de Novembro, 111, inscrita no CGC/MF. sob nº 43.073.394/0001-10, o **IMÓVEL** desta matrícula, para garantia da dívida de R\$29.670,31, quantia que, com juros a taxa nominal de 11,38% ao ano, e efetiva de 12,00% ao ano, e nas condições constantes do contrato, sera paga, de acordo com o Plano de Reajuste-PCR, e Sistema de Amortização - TP (Tabela Price), em 180 prestações mensais e consecutivas do valor total inicial de R\$ 397,67, já incluídos os acessórios, vencendo-se a primeira prestação no dia 21/07/1995. Valor do Imóvel da Garantia: R\$43.830,18. Mogi das Cruzes, 26 de julho de 1995.

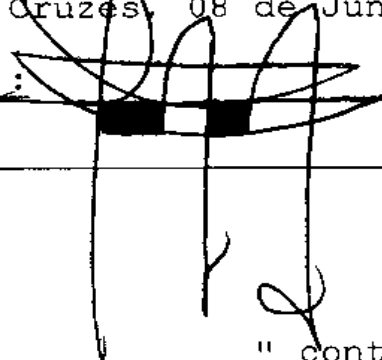
Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

ESC.AUTº.: 

MLB

R.3 - **PENHORA**

Pelo mandado expedido aos 16 de abril de 1.999, pelo Juízo de Direito da Vara de Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, nos Autos - Proc. n.º3.914/98, de Ação de Execução Fiscal movida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES, com sede nesta cidade na Av. Narciso Yague Guimarães, nº 277, inscrita no CGC/MF. sob nº 46.523.270/0001-88, contra EDDA WAGNER, já qualificada, foi determinado o presente registro para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, com valor da causa de R\$408,25, e valor da avaliação de R\$60.000,00, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIA: NILZA APARECIDA DE SIQUEIRA**, portadora da RG. n.º7.354.018. Mogi das Cruzes, 08 de Junho de 1.999.

ESC.AUTº.: 

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

BGS

" continua na ficha 02 "

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA

Nº 36.342

FICHA

Nº 02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

Mogi das Cruzes, 10 de Novembro de 2006

R.4 - **PENHORA**

Pelo Mandado expedido aos 18 de agosto de 2006, pelo Juízo de Direito da Vara de Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, nos Autos - Proc. nº 2418/03, de Ação de Execução Fiscal movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES**, já qualificada, contra **EDDA WAGNER**, já qualificada, foi determinado o presente registro para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, com valor da causa de R\$ 2.089,27 (29.11.2005), e valor da avaliação de R\$60.000,00, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, comparecendo como **FIEL DEPOSITÁRIO: MARCOS ROBERTO REGUEIRO**, RG nº 20.417.689, CPF nº 108.606.958/75. Mogi das Cruzes, 10 de novembro de 2006.

ESC.AUTº.

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

RSP

Av.5 - **CANCELAMENTO DE PENHORA (LEVANTAMENTO)**

Fica cancelado o R.5 desta matrícula, à vista do Mandado expedido em 22 de outubro de 2010 pelo Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública desta Comarca, nos Autos de Execução Fiscal - Processo nº 361.01.2003.017820-0, nº de ordem 2418/03, que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES** moveu contra **EDDA WAGNER**, ambas já qualificadas, pelo qual foi determinado o levantamento da referida penhora, com o valor da causa de R\$ 2.089,27 (29/11/2005), conforme sentença de extinção com base no artigo 794, inciso I, do Código de Processo Civil, transitada em julgado em 17/09/2010, e autorizou a presente averbação. Mogi das Cruzes, 10 de novembro de 2010.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

NLM

Av.6 - **TRANSPORTE DE REGISTRO DE IMISSÃO DA POSSE**

Consta do R.71/M.33.866, feito em 12/05/2016, que através do requerimento passado nesta cidade, aos 18 de dezembro de 2015, devidamente assinado, à vista da Planta Municipal nº L/3 532/05, e da Certidão de Objeto e Pé expedida aos 08 de setembro de 2015, pelo Juízo de

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº36.342

FICHA

Nº02

VERSO

Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, dos Autos – Processo nº 0014632-11.2006.8.26.0361, de Ação de Desapropriação por Utilidade Pública (acompanhado pelo Decreto nº 6.577, emitido pela Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes, em 27 de janeiro de 2006), movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES**, com sede nesta cidade na Av. Narciso Yague Guimarães nº 277, inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.523.270/0001-88, contra os executados identificados e qualificados no referido R.71 da M.33866, foi procedido o **REGISTRO DA IMISSÃO DA POSSE** de **UM TERRENO** com a área de **765,96m²** a ser destacada da área comum do **IMÓVEL** da matrícula nº 33.866, onde foi edificado o empreendimento denominado **Residencial Itapeti I**, com a seguinte descrição: inicia no ponto C, localizado na margem direita do córrego do Lavapés e distante a 48,92 metros do alinhamento da Rua Antenor Leite da Cunha, daí segue pela margem direita do córrego Lavapés, numa extensão de 48,92, até o ponto F; daí deflete à direita, onde segue pelo alinhamento da Rua Antenor Leite da Cunha, no rumo 73°59'05"NE e extensão de 21,80m até o ponto G; daí deflete à direita onde segue confrontando com o Condomínio Residencial Itapeti I, de propriedade de Mogi Imóveis Comercial e Construtora Ltda, nas seguintes extensões: G-H desenvolvimento circular de 9,45m; H-D extensão de 42,92m; daí deflete à direita onde confronta com área 2, numa extensão de 15,50m até o ponto C, que deu origem a presente descrição. A presente descrição integra uma área destinada à implantação da Avenida Projetada Córrego Lavapés, nos termos do Decreto Nº 6577, de 27.01.2006. Mogi das Cruzes, 12 de maio de 2016.

ESC. AUTº

217.478 (Prenotado em 04.0.2016) - nihil

Benjamim Galdino da Silva
Escrevente Autorizado

RSP

Av.07 - **PENHORA (ONLINE)**

Em 13 de agosto de 2025. (Prenotação nº 334.304 de 23/07/2025). (Código de remessa na Central – Protocolo Eletrônico de Título Penhora Online nº PH000578477).

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 22 de julho de 2025, pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara Cível do Foro e Comarca de Mogi das Cruzes/SP, oriunda dos autos n. 1003372-94.2018.8.26.0361 da Execução Civil em que figura como exeqüente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ITAPETI I**, CNPJ 00.920.364/0001-90, e como executada **EDDA WAGNER**, CPF 173.387.558-17, verifica-se que o **IMÓVEL** objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$91.523,95, tendo sido nomeada fiel depositária a referida executada.

continua na ficha 3

CNM 111567.2.0036342-72

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

13 de Agosto de 2025

MATRÍCULA

36.342

FICHA

03

Selo digital nº 1115673310000000065620525G

Escrevente:

Raquel de Moraes Alves

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital