



República Federativa do Brasil
Estado do Maranhão - Comarca de Codó
Serventia Extrajudicial do 1º Ofício de Codó
Maximiano Brandão Filho - Oficial

Praça Alcebíades Silva, 1801, Centro, Codó/MA, CEP 65.400-000, Fone (99) 98235-9895 - e-mail: cartorioprimerooficio_codo@hotmail.com

CNM Nº 031476.2.0014750-85

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste ofício de imóveis, encontrei o seguinte teor:

MATRICULA Nº: 14.750. DATA: Codó – MA, 13 de junho de 2016.

IMÓVEL: Um lote n.º17, área 342,72m², na quadra 122-A, situado em frente a Avenida 1º de maio, nesta cidade, medindo de frente 10,00 metros, ainda segue na distância de 36,00 metros, limitando-se com o lote n.º15, ainda segue na distância de 10,00 metros de fundo, limitando-se com a Rua Walter Zaidan, ainda segue na distância de 33,60 metros, limitando-se com o lote n.º18, encontrando aí o ponto de partida. **PROPRIETÁRIO:** Z. T. SOFWARES EIRELI – ME, CNPJ n.º14.890.869/0001-63, com sede na Avenida 1º de maio n.º3097, bairro Santo Antônio nesta cidade; representada neste ato por **seu diretor** – VALBER DO NASCIMENTO CUNHA, RG n.º3428913-PI e CPF n.º003.542.753-13, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Avenida 1º de maio n.º3097, bairro Santo Antônio, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** No livro 3-H, às fls.121, da matrícula n.º 6.383, desta Comarca. Dou fé. Codó – MA, 13 de junho de 2.016. Eu, Maximiano Brandão Filho, à subscrevi.

R-1-14.750: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas notas no livro 119/2016, às fls. 13-06-2016; o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo proprietário acima; **por compra feita** a MANUFACTUREIRA AGRÍCOLA E IMOBILIÁRIA LTDA, CNPJ n.º06.105.118/0001-60, com sede na Praça Palmério Cantanhede n.º15, nesta cidade, neste representada por **seu diretor** – ANTÔNIO RICARDO ARCHER, RG n.º023548829-SSP-RJ e CPF n.º174.698.647-68, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Duque de Caxias n.º1925, bairro São Sebastião nesta cidade; pelo preço de R\$-15.000,00 (quinze mil reais). **CONDIÇÕES:** Direito, Posse e Domínio. Dou fé. Codó – MA, 13 de junho de 2016. Eu, Maximiano Brandão Filho a subscrevi.

R-2-14-750:- Nos termos da Cédula de Crédito Comercial n.º127.2017.12181637, emitida em 11-04-2017, nesta cidade; o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em hipoteca cedular de 1º grau, pela proprietária acima ao BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, Agência desta cidade, pelo preço de R\$-62.383,45 (sessenta e dois mil, trezentos e oitenta e três reais e quarenta e cinco centavos), com vencimento final para 11-04-2022. Dou fé. Codó – MA, 18 de abril de 2017. Eu, Maximiano Brandão Filho Oficial a subscrevi.

R-3-14-750:- Nos termos da Cédula de Crédito Bancário n.º127.2017.2375.18937, emitida em 18 de maio de 2017; o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em hipoteca cedular de 2º grau pelo proprietário acima ao BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, Agência desta cidade, pelo preço de R\$-100.000,00 (cem mil reais), com vencimento final para 18 de maio de 2022. Dou fé. Codó – MA, 31 de maio de 2.017. Eu, Maximiano Brandão Filho a subscrevi.

Codó - MA, 23 de agosto de 2024

Maximiano Brandão Filho
Oficial

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT03147668L0ZFMF9FUXBQ45

23/08/2024 11:06:30, Ato: 16.24.4, Parte(s): VIP - GESTAO E LOGISTICA LTDA, Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>





República Federativa do Brasil
Estado do Maranhão - Comarca de Codó
Serventia Extrajudicial do 1º Ofício de Codó
Maximiano Brandão Filho - Oficial

Praça Alcebíades Silva, 1801, Centro, Codó/MA, CEP 65.400-000, Fone (99) 98235-9895 - e-mail:
cartorioprimerooficio_codo@hotmail.com

CNM Nº 031476.2.0014750-85

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*
