

CNM: 113282.2.0073076-29

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULOmatrícula
- 73.076 -ficha
- 01 -

São Paulo, 22 de setembro de 1992

IMÓVEL: - O APARTAMENTO SOB N.º 118, localizado no 11 andar, do BLOCO " A ", do CONDOMÍNIO "CITY SANTANA", situado à Avenida do Guacá, n.º 445, no 8.º Subdistrito-Santana, desta Capital, contendo a área útil de 51,90 metros quadrados, área comum de 51,83 metros quadrados, incluindo uma vaga indeterminada na garagem e a área total de 103,73 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,33858 %.

CONTRIBUINTE MUNICIPAL: - 071.464.0163-4 (A.M.)

PROPRIETÁRIA: - MASTER INCOSA ENGENHARIA S/A., com sede em Fortaleza, Estado do Ceará, à rua Dr. José Lourenço, n.º 914, CGC. 07.144.793/0001-61, e Filial nesta Capital, à Avenida Brasil n.º 526, CGC. 07.144.793/0001-23.

REGISTROS ANTERIORES: - R.s.05/ Ms 55.072 e 55.076 e Matrícula n.º 64.817, todas deste Cartório.

O Escrevente habilitado, [assinatura] (Luiz Carlos Pires).
O Escrevente autorizado, [assinatura] (Bruno Pugliano Netto).

R.1/ 73.076 : - São Paulo, 22 de setembro de 1992, - Por Instrumento Particular datado de 27 de agosto de 1992, a proprietária transmitiu por venda feita a 1ª) CONSTANTINO KOSTAKIS JUNIOR, vendedor, RG. nº 13.893.243-SP, CPF. nº 082.786.818/99, residente na rua Antonio Carlos, nº 624, apto. 03; e, 2ª) CLAUDIA D'ANDREA GEDDO, vendedora, RG. nº 6.626.638-5, CPF nº 091.817.548/04, residente na rua Iperóig, nº 837, apto. 10, brasileiros, solteiros, maiores e domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr\$.230.825.125,00, o imóvel objeto da presente matrícula, na proporção de 50,32% para o primeiro adquirente e 49,68% para a segunda adquirente. O Escrevente habilitado, [assinatura] (Luiz Carlos Pires).

- Continua no Verso -

Mod. 13



1311987



CNM: 113282.2.0073076-29

matrícula
- 73.076 -ficha
- 01 -
verso

O Escrevente autorizado, Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto).

R.2/ 73.076 : - São Paulo, 22 de setembro de 1992 : - Pelo mesmo Instrumento Particular que deu origem ao R.1, a(o)(s) proprietária(o)(s) constante(s) do mesmo, deu(ram) em HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGC. n.º 00.360.305/0001-04, por sua filial desta Capital, à Avenida Paulista, n.º 1.842 o imóvel desta matrícula, avaliado em Cr\$ 265.910.544,00 em garantia da dívida de Cr\$184.660.100,00, pagáveis pelo Sistema de Amortização CES-Coeficiente de Equiparação Salarial, por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, com prorrogação em 108 meses, do valor inicial de Cr\$ 2.499.993,01, vencendo-se a primeira delas, 30 dias a contar da data do título, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial por categoria profissional, na forma constante do título, com juros à taxa nominal de 10,5 % a.a., taxa efetiva de 11,0203 % a.a., multa contratual de 10%. O Escrevente Habilitado, Luiz Carlos Pires (Luiz Carlos Pires). - O Escrevente autorizado, Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto).

Av.3/73.076:- São Paulo, 05 de outubro de 1.992:- Procedo a esta averbação "EX-OFFICIO", nos termos do paragrafo 1º do artigo 213 da Lei Federal 6.015/73 e à vista da reapresentação do instrumento particular que deu origem ao R.1 nesta ma

- continua na ficha 02 -



1311987



CNM: 113282.2.0073076-29

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
- 73.076 -	- 02 -

São Paulo, 05 de outubro de 19 92

- continuação da matrícula nº 73.076 -

matrícula, para ficar constando que, o número correto do CPF, de CLAUDIA D'ANDREA GEDDO é 091.817.548-84 e não como constou.- O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, José Simão (José Simão).

Av. 04 / 73.076:- São Paulo, 24 de fevereiro de 2.000.-

Fica **cancelada a hipoteca** registrada sob nº 02, nesta matrícula, de conformidade com a quitação dada pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos do instrumento particular datado de 31 de janeiro de 2.000.- O Escrevente autorizado, José Roberto Milla Ferraz (José Roberto Milla Ferraz).-

Av. 05 / 73.076:- São Paulo, 24 de fevereiro de 2.000.-

Do requerimento datado de 13 de janeiro de 2.000 e da certidão de casamento expedida em 15 de setembro de 1.993, pelo 20º Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais (Jardim América) desta Capital, extraída do termo nº 10.874, lavrado às fls. 40, do livro B-50, verifica-se que, os proprietários constantes do R. 01, **CONSTANTINO KOSTAKIS JÚNIOR e CLÁUDIA D'ANDREA GEDDO**, contraíram **matrimônio** em 15 de setembro de 1.993, no regime da comunhão parcial de bens, passando a mesma a assinar, **CLÁUDIA D'ANDREA GEDDO KOSTAKIS**.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Escrevente autorizado, José Roberto Milla Ferraz (José Roberto Milla Ferraz).-

Av. 06 / 73.076:- São Paulo, 24 de fevereiro de 2.000.-

Do requerimento datado de 13 de janeiro de 2.000 e da cédula de identidade

- continua no verso -

Mod. 13



1311987



CNM: 113282.2.0073076-29

matrícula
73.076

ficha
-02-
verso

expedida em 30 de julho de 1.993, pela Secretaria da Segurança Pública deste Estado, verifica-se que, o co-proprietário constante do R. 01, **CONSTANTINO KOSTAKIS JÚNIOR**, é atualmente identificado pelo RG. nº 13.893.243-8-SP. O Escrevente habilitado, [assinatura] (Roberto Pivato).- O Escrevente autorizado, [assinatura] (José Roberto Milla Ferraz).-

Av. 07 / 73.076:- São Paulo, 24 de fevereiro de 2.000.-

Do requerimento datado de 13 de janeiro de 2.000 e da certidão nº 008.943/00-1, expedida em 01 de fevereiro de 2.000, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, é atualmente cadastrado através do Contribuinte Municipal nº 071.464.0545-1. O Escrevente autorizado, [assinatura] (José Roberto Milla Ferraz).-

R. 08 / 73.076:- São Paulo, 30 de março de 2.000.-

Por instrumento particular datado de 10 de março de 2.000, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, os proprietários constantes do R. 01, CONSTANTINO KOSTAKIS JÚNIOR, supervisor de vendas e sua mulher **CLÁUDIA D'ANDREA GEDDO KOSTAKIS**, propagandista, residentes e domiciliados nesta Capital, atualmente na avenida do Guacá, nº 445, aptº 118, Bloco "A", com interveniência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ. 00.360.305/0001-04; todos já qualificados, transmitiram por venda feita a **MARISA APARECIDA DO AMARAL**, brasileira, solteira, maior, jornalista, RG. 18.754.112-7-SP, CPF. 111.116.118-66, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Antônio Pereira Silva, nº 375, pelo preço de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), o imóvel objeto desta matrícula, satisfeito da seguinte forma: R\$ 40.657,48,

- continua na ficha nº 03 -



1311987



CNM: 113282.2.0073076-29

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERALTERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

73.076

ficha

-03-

São Paulo, 30 de março de 2.000

- continuação da matrícula nº 73.076 -

com recursos próprios e R\$ 4.342,52, com recursos da conta vinculada ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) da adquirente, junto à interveniente.- O Escrevente habilitado, [assinatura] (Roberto Pivato). O Escrevente autorizado, [assinatura] (José Roberto Milla Ferraz).

Av. 09 / 73.076:- São Paulo, 29 de maio de 2.002.-

Do instrumento particular datado de 25 de abril de 2.002 e da certidão de casamento expedida em 13 de maio de 2.000, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Distrito, Município e Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, extraída do termo nº 34.669, fls. 225vº, do livro B-116, verifica-se que, a proprietária constante do R.08, **MARISA APARECIDA DO AMARAL**, contraiu matrimônio com **MARCO AURÉLIO DIAS MARIANO**, no regime da comunhão parcial de bens, em data de 13 de maio de 2.000, passando a mesma a assinar **MARISA APARECIDA DO AMARAL MARIANO**.- O Escrevente autorizado, [assinatura] (José Roberto Milla Ferraz).-

Av. 10 / 73.076:- São Paulo, 29 de maio de 2.002.-

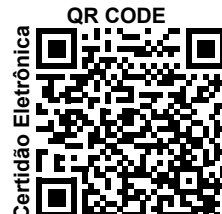
Do mesmo instrumento particular que deu origem a Av.09, da cédula de identidade expedida em 04 de dezembro de 1.995, pela Secretaria da Segurança Pública deste Estado e do cartão de identificação do contribuinte, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda, verifica-se que, **MARCO AURÉLIO DIAS MARIANO**, é identificado pelo RG. 14.092.757-8 e pelo CPF. 055.095.558-58.- O Escrevente autorizado, [assinatura] (José

- continua no verso

Mod. 13



1311987

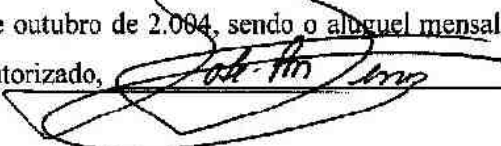


CNM: 113282.2.0073076-29

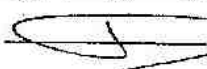
matrícula	ficha
73.076	03
	verso

Roberto Milla Ferraz).-

Av. 11 / 73.076:- São Paulo, 29 de maio de 2.002.-

Do mesmo instrumento particular que deu origem a Av.09, a proprietária constante do R.08, **MARISA APARECIDA DO AMARAL MARIANO**, com consentimento de seu marido **MARCO AURÉLIO DIAS MARIANO**, brasileiro, cinegrafista, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida do Guacá, nº 445, aptº 118 – Bloco “A”, já qualificados, DEU EM CAUÇÃO, nos termos do art. 38, § 1º da lei nº 8.245/91, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia da locação do imóvel situado à rua Pedra Sabão, nº 270, aptº 32, no 47º Subdistrito – Vila Guilherme, na qual figura como locador **JOSÉ CARLOS MARTINS**, brasileiro, casado, comerciante, RG. 9.010.304, CPF. 006.677.808-58, residente e domiciliado nesta Capital; e, como locatários **CLÉBER BERNARDINO DE SEIXAS**, técnico em eletrônica, RG. 25.866.376-5, CPF. 166.534.058-42 e sua mulher **CRISTIANE APARECIDA SIQUEIRA DE SEIXAS**, secretária, RG. 15.541.108-1, CPF. 082.217.988-19, brasileiros, pelo prazo de 30 meses, com início em 01 de maio de 2.002 e término em 30 de outubro de 2.004, sendo o aluguel mensal no valor de R\$ 450,00.- O Escrevente autorizado,  (José Roberto Milla Ferraz).-

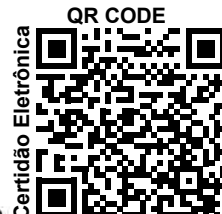
Av.12:- 08/08/2.003 - Prenotação nº 240.270 de 31/07/2.003 -

Fica CANCELADA A CAUÇÃO averbada sob nº 11 nesta matrícula, de conformidade com a autorização dada pelo locador, **JOSÉ CARLOS MARTINS**, já qualificado, nos termos do requerimento datado de 24 de julho de 2.003.- Digitado por,  (Fabiano Rocha da Cunha) auxiliar.- O Oficial,  (George Takeda)

= continua na ficha nº 04 =



1311987



CNM: 113282.2.0073076-29

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERALTERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

73.076

ficha

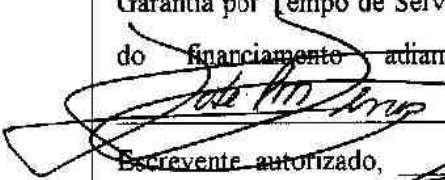
-04-

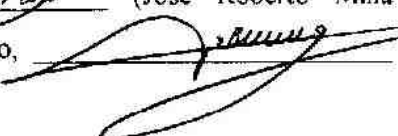
São Paulo, 02 de setembro de 2.003.-

- continuação da matrícula nº 73.076 -

R. 13:- 02/09/2003 - Prenotação nº 241.020 de 28/08/2003.-

Pelo instrumento particular datado de 19 de agosto de 2.003, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1.964, com as alterações introduzidas pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1.966 e Decreto Lei nº 70, de 21 de novembro de 1.966, a proprietária constante do R. 08, **MARISA APARECIDA DO AMARAL MARIANO**, com consentimento de seu marido **MARCO AURÉLIO DIAS MARIANO**, autônomo, já qualificados, transmitiu por venda feita a **ANTÔNIO CARLOS GALLO JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, securitário, RG. 18.193.455-3-SP, CPF. 074.545.698-70, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Leandro Bassano, nº 295, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 76.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 13.000,00, com recursos próprios, R\$ 20.000,00, com recursos da conta vinculada ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) do adquirente e R\$ 43.000,00, com recursos do ~~financiamento~~ adiante mencionado.- O Escrevente autorizado,

 (José Roberto Milla Ferraz de Campos).- O

Escrevente autorizado,  (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

R. 14:- 02/09/2003 - Prenotação nº 241.020 de 28/08/2003.-

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R. 13, o proprietário constante do mesmo **ANTÔNIO CARLOS GALLO JÚNIOR**, solteiro, maior, já qualificado,

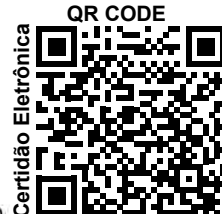
DEU EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA E SEM

- continua no verso -

Mod. 13



1311987

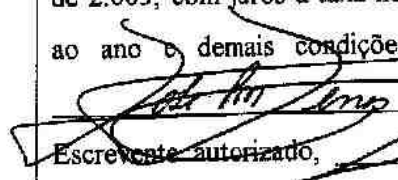
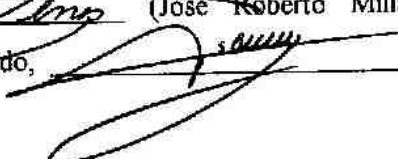


CNM: 113282.2.0073076-29

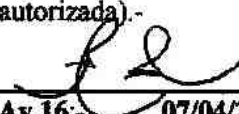
matrícula	ficha
73.076	04
	verso

CONCORRÊNCIA ao BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL

S/A, com sede na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, à avenida Antônio Carlos Magalhães, nº 2.728, CNPJ. 33.870.163/0001-84, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 75.000,00, em garantia da dívida de R\$ 43.000,00, pagável pelo Sistema de Amortização Constante, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de R\$ 692,56, vencendo a primeira em 19 de setembro de 2.003, com juros à taxa nominal de 11,3866% ao ano, taxa efetiva de 12,0000% ao ano e demais condições constantes do título.- O Escrevente autorizado,

 (José Roberto Milla Ferraz de Campos).- O Escrevente autorizado,  (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

Av.15:- 07/04/2009 - Prenotação nº 302.460 de 24/03/2009.-

Pelo instrumento particular datado de 13 de janeiro de 2009 e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 03 de outubro de 2.003, registrada sob nº 96475898, em 27 de novembro de 2.003, na Junta Comercial do Estado da Bahia, publicada em 05 de dezembro de 2.003, no Diário Oficial do Estado da Bahia, verifica-se que, o credor, **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL S/A.**, alterou sua razão social para **BANCO ALVORADA S/A.-** (Fernanda Fernandes de Chico, Auxiliar - Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada).- 

Av.16:- 07/04/2009 - Prenotação nº 302.460 de 24/03/2009.-

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem à Av.15 e da escritura de 05 de outubro de 2004, do 2º Serviço Notarial da Cidade de Osasco, deste Estado (livro 592, fls. 63/141), apresentada por certidão subscrita em 28 de outubro de 2.004, o **BANCO ALVORADA S/A.**, atual denominação do **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BRASIL S/A.**, já qualificado, **CEDEU E TRANSFERIU** ao **BANCO BRADESCO S/A.**, com sede na Cidade de Deus, Osasco, deste Estado, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, pelo valor de R\$ 42.953,49, os direitos creditórios 

Continua na ficha 05



1311987



CNM: 113282.2.0073076-29



73.076

MATRÍCULA	FICHA
73.076	05

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL.

decorrentes da hipoteca registrada sob nº 14 nesta matrícula. - (Fernanda Fernandes de Chico, Auxiliar, Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada)

Av.17:- 07/04/2009 - Prenotação nº 302.460 de 24/03/2009.-

Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 14 e averbada sob nº 16, nesta matrícula, de conformidade com a autorização dada pelo credor, BANCO BRADESCO S/A, nos termos do instrumento particular de quitação datado de 13 de janeiro de 2009. - (Fernanda Fernandes de Chico, Auxiliar, Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada). -

Av.18:- 12/04/2010 - Prenotação nº 318.099 de 30/03/2010.-

Da escritura de 22 de fevereiro de 2.010, do 1º Tabelião de Notas, desta Capital (livro 3.961 - página 027), trasladada em 24 de fevereiro de 2.010 e da certidão de casamento expedida em 17 de fevereiro de 2.010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 22º Subdistrito - Tucuruvi, desta Capital, extraída da matrícula nº 115410 01 55 2005 3 00017 145 0005230 05, verifica-se que, o proprietário constante do R.13, **ANTONIO CARLOS GALLO JUNIOR**, contraiu matrimônio em 25 de novembro de 2.005, com **MARIA ROSELI BEZERRA DA SILVA**, no regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar, **MARIA ROSELI BEZERRA GALLO**. - (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado). -

Av.19:- 12/04/2010 - Prenotação nº 318.099 de 30/03/2010.-

Da mesma escritura que deu origem à Av.18 e da consulta pública feita pelo comprovante de inscrição e de situação cadastral da Secretaria da Receita Federal, em 10 de abril de 2.010, verifica-se que, **MARIA ROSELI BEZERRA GALLO**, é inscrita no CPF. 087.879.258-93. - (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado). -

R.20:- 12/04/2010 - Prenotação nº 318.099 de 30/03/2010

Pela mesma escritura que deu origem à Av.18, o proprietário constante do R.13, **ANTÔNIO CARLOS GALLO JÚNIOR**, com consentimento de sua mulher **MARIA ROSELI BEZERRA GALLO**, brasileira, supervisora monitora, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida do Guacá, nº 445, apto 118 - Bl. A, já qualificados, transmitiu por venda feita a **MARCELINO ATANES NETO**, advogado, RG. nº 4.178.619-SSP/SP, CPF. nº 458.421.328-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **SANDRA**

Continua no verso.



1311987



CNM: 113282.2.0073076-29



73.076

MATRÍCULA FICHA

73.076

05

VCSO

MARIA DE CARVALHO PINTO ATANES, pedagoga, RG. nº 5.001.625-SSP/SP, CPF. nº 458.421.678-91, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Doutor Brito Franco, nº 270, pelo preço de R\$ 100.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

R.21:- 13/08/2019 - Prenotação nº 446.018 de 02/08/2019.-

Pelo instrumento particular datado de 01 de agosto de 2019, com caráter de escritura pública, nos termos do §5º, acrescido ao artigo 61, da Lei 4.380/64, pelo artigo 1º da Lei nº 5.049/66, e Lei 9.514/97, os proprietários constantes do R.20, **MARCELINO ATANES NETO** e sua mulher **SANDRA MARIA DE CARVALHO PINTO ATANES**, professora, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Aires Bento de Oliveira, nº 423, já qualificados, transmitiram por venda feita a **THIAGO DE OLIVEIRA TEIXEIRA**, bancário, RG. nº 42550333-1-SSP/SP, CPF. nº 328.399.938-48, e sua mulher **GLAUCIA OLIVEIRA DO AMARAL TEIXEIRA**, professora, RG. nº 41266505-0-SSP/SP, CPF. nº 346.507.748-29, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Aires Bento de Oliveira, nº 423, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 310.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 28.000,00 com recursos próprios, R\$ 34.000,00 com recursos da conta vinculada ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) e R\$ 248.000,00 com recursos da alienação fiduciária adiante registrada. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000009208019V

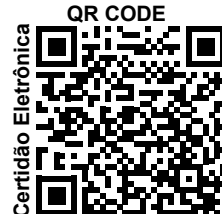
R.22:- 13/08/2019 - Prenotação nº 446.018 de 02/08/2019.-

Pelo instrumento particular que deu origem ao R.21, os proprietários constantes do mesmo, **THIAGO DE OLIVEIRA TEIXEIRA** e sua mulher **GLAUCIA OLIVEIRA DO AMARAL TEIXEIRA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 303.000,00, para efeito do previsto no artigo 24, inciso VI, da Lei Federal nº 9.514/97, transferindo sua propriedade resolúvel ao **BANCO BRADESCO S/A**, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, em Osasco, neste Estado, CNPJ. nº 60.746.948/0001-12, para garantia da importância de R\$ 248.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira aos 01 de setembro de 2019, e demais condições constantes do título digitalizado aos 02/08/2019. Conforme declaração apresentada nesta Serventia, trata-se de 1ª aquisição pelo Sistema Financeiro da Habitação - SFH. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Continua na ficha 06



1311987



CNM: 113282.2.0073076-29



73.076

MATRÍCULA FICHA

73.076

06

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Selo Digital: 113282321000000009208119T

Av.23 - 08/10/2025 - Prenotação nº 538.538 de 28/04/2025 -

Procedo esta averbação "ex-officio", por força do disposto no art. 440-AQ, § 1º, letra "a", do Provimento nº 149/2023 do CNJ, para ficar constando que o Código de Endereçamento Postal – CEP do imóvel objeto desta matrícula é 02435-000. (Caroline de Souza Caleguer Machado, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 11328233100000000830006252

Av.24 - 08/10/2025 - Prenotação nº 538.538 de 28/04/2025 -

Pelo requerimento datado de 08 de abril de 2.025, subscrito pelo credor fiduciário, BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, instruído com as intimações feitas aos fiduciantes, THIAGO DE OLIVEIRA TEIXEIRA e sua mulher, GLAUCIA OLIVEIRA DO AMARAL TEIXEIRA, já qualificados, e da certidão de decurso de prazo sem purgação de mora, devidamente arquivados junto ao processo de intimação nº 3.432, prenotado sob nº 538.538 em 28 de abril de 2.025, nesta Serventia, e nos termos do requerimento datado de 19 de setembro de 2.024, procede-se nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, modificada pela Lei 10.931/04, a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário, BANCO BRADESCO S/A. Dá-se ao presente para efeitos fiscais o valor de R\$ 303.000,00.- (Caroline de Souza Caleguer Machado, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 11328232100000000830007252

130522



1311987

GEORGE TAKEDA, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, CERTIFICA, nos termos do art. 19, §§ 9º e 11, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, incluídos pelo art. 11 da Lei nº 14.382, de 27/06/2022, que a presente é cópia reprográficadigital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a **situação jurídica atualizada** do imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, até a data de **06/10/2025**, salvo o que já se encontra noticiado anteriormente. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, **08/10/2025**. Assinado digitalmente.



André Shodi Hirai
Oficial Substituto

Oficial...: R\$ **44,20**
Estado...: R\$ **12,56**
IPESP....: R\$ **8,60**
Reg.Civil: R\$ **2,33**
Trib.Just: R\$ **3,03**
ISSQN....: R\$ **0,90**
MP.....: R\$ **2,12**

TOTAL.....: R\$ **73,74**

Pedido n.º 1311987, de 02/10/2025.
Matrícula: 73076

Recibo provisório de serviço: 0000001311987
<https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx>



1311987

