



Valide aqui
este documento

25030035411D

fls. 1049

14º Registro de Imóveis

Ricardo Nahat, Oficial do 14º Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil,
CERTIFICA, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro 2 de Registro Geral ou o Livro 3 de Registro Auxiliar do serviço registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14.º



CNM

111211.2.0048337-58 IMOVEIS

matrícula

48.337

ficha

1

São Paulo, 20 de novembro de 1981

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 101-C, do 1º Pavº. do Bloco nº 03, do "CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM CELESTE" a ser construído às Ruas Angelo Bertini, Alexandre Rapin e Artur Quellini, na -/ Saúde, 21º Subdistrito.-

UM APARTAMENTO SOB Nº 101-C, que terá a área real de uso - privativo de 51,250000 ms2., área real de uso comum de - / 26,577370 ms2., área real total de 77,827370 ms2., e uma fração ideal na projeção e nas coisas de uso comum do Bloco de 0,0003846153%, com os característicos e confrontações constantes da incorporação de condomínio registrada sob nº 01, na matrícula nº 47.366.-

CONTRIBUINTE:- 157.076.0003-4.-

REGISTROS ANTERIORES : - R.1 nas matrículas de nºs 46.847 a 46.871, deste Registro.-

PROPRIETÁRIA:- LAM - ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C.LTDA, com sede nesta Capital, à rua 3 de Dezembro nº 61, (inscrita no C.G.C.M.F. sob nº 46.130.878/0001-42).-

DEscr. autº Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

R.1/48.337, em 20 de novembro de 1.981.-

TÍTULO:- Venda e compra.-

Por instrumento particular de 3 de novembro de 1.981, a proprietária transmitiu por venda feita a JOSÉ MIGUEL FREIRE DE MORAIS (RG.4.319.509-Cic.238.479.728-04), brasileiro, separado consensualmente, comerciante, domiciliado nesta Capital, pelo valor de CR\$805.603,50, (Oitocentos e cinco mil, seis - centos e três cruzeiros e cinquenta centavos), equivalentes - nesta data a 650,00000 UPCs, (inclusive o valor do imóvel da matr.48.338-R.1), a FRAÇÃO IDEAL DE 0,003668969, no terreno - e nas coisas de uso comum do Conjunto que corresponderá ao - imóvel da presente matrícula.-

O Escr. autº Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

R.2/48.337, em 20 de novembro de 1.981.-

ONUS:- Hipoteca.-

Por instrumento particular de 3 de novembro de 1.981, o proprietário (R.1)-DEU EM PRIMEIRA E UNICA HIPOTECA, à SEULAR = ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO (CGC.62.225.248/0001-08) com sede nesta Capital, para garantia da dívida de - / - / - R\$2.664.688,50 equivalentes nesta data a 2.150,00000 UPCs, -- (inclusive o valor do imóvel da matr.48.338-R.2), a qual se-

Cont. no verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FQK3-2U4M9-9F4WZ-Y5NH6>

OBSERVAÇÃO: integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:

- (a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942);
- (b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532 de 13 de janeiro de 1.954).

Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis.

Verificador: Simone Regina da Silva

PARA FINS NOTARIAIS: O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO

É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58/89 CAP. XIV, 12, D).

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS DA SILVA ALMEIDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/03/2025 às 16:34, sob o número WRPR25701216411. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0042299-51.2008.8.26.0506 e código JNzQptOX.



Valide aqui
este documento

25030035411D

14^o Registro de Imóveis

fls. 1050



CNM

111211.2.0048337-58

matricula

48.337

ficha

1

verso

continuação.-

rá paga por meio de 216 prestações mensais e sucessivas do -
valor inicial de CR\$32.610,63, equivalentes nesta data a - /
26,31184 UPCs, vencendo-se a la. delas no dia 5 de fevereiro
de 1.983, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, -
até final liquidação, aos juros de 10% ao ano, o imóvel da -
presente matrícula.-

O escr. aut^a Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

Av.3/48.337, em 21 de maio de 1.982.-

Por instrumento particular de 13 de maio de 1.982, a credora
(R.2), cedeu e transferiu à FINASA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.,
(CGC: 46.663.498/0001-73), com sede nesta Capital, todos os
direitos creditórios no valor de Cr\$2.664.688,50, decorrentes
da hipoteca registrada sob nº2, nas matrículas nºs. 48.337 e
48.338.-

O escr. aut^a Guimério Scaquetti (Guimério Scaquetti)

Av.4, em 29 de julho de 1.983.-

Da hipoteca R.2, d/matricula, foi emitida pela FINASA CREDITO
IMOBILIÁRIO S/A, já qualificada, em 5-1-1.983, a cédula hipo-
tecária nº 03159, série AC, figurando como favorecida a mesma
do valor de Cr\$6.258.499,50.-

A Escr.aut^a. Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

Av.5, em 29 de julho de 1.983.-

Da cédula hipotecária nº 03159, série AC, emitida em 5-1-83,-
averbada sob nº 4, nesta matricula, verifica-se que em data -
de 25-3-1.983, a FINASA CREDITO IMOBILIÁRIO S/A, na qualidade
de favorecida transferiu-a por endosso à SEULAR ASSOCIAÇÃO DE
POUPANÇA E EMPRESTIMO, já qualificada.-

A Escr.aut^a. Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

Av. 06 de setembro de 1.983.

Do requerimento de 15 de junho de 1.983, e do Auto de Conclu-
são nº 113/83, expedido em 19/04/1.983, pela Pref. Mun. de -
São Paulo, verifica-se que o CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM CE-
LESTE, foi totalmente concluído, e ao apartamento objeto da-

continua na ficha 02.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FQK3-2U4M9-9F4WZ-Y5NH6>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS DA SILVA ALMEIDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/03/2025 às 16:34, sob o número WRPR25701216411. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0042299-51.2008.8.26.0506 e código JNzQptOX.



Valide aqui
este documento

25030035411D

fls. 1051

14^o Registro de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14.º



CNM

111211.2.0048337-58

MÓVEIS

de São Paulo

matrícula

48.337

ficha

-2-

São Paulo, 09 de setembro de 1983

continuação da matr.48.337:

presente matrícula, coube as mesmas metragens e frações --
ideais dela constante.

A escr. aut^a Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi)

Av.7, em 18 de Abril de 1.986.-

Da cédula hipotecária nº 03159, série AC, emitida em data -
de 05/01/83, av.4 n/matricula, verifica-se que em data de -
02/01/85, a SEULAR ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO EM -
LIQUIDAÇÃO na qualidade de favorecida, transferiu-a por en-
dosso à BCN-SEULAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede n/Capi-
tal à Rua Bela Cintra nº 425, CGC.53.289.690/0001-07.-

A Escr. aut^a Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

Av.8, em 19 de julho de 2000.

Da cédula hipotecária nº 03159, série AC, emitida em 05 de janeiro de 1983 e da
certidão nº 138.457/92 de 27 de abril de 1.992, expedida pela Junta Comercial do Estado
de São Paulo, apresentada em cópia autenticada pelo 8º Tabelião de Notas desta Capital,
verifica-se que BCN SEULAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, denomina-se atualmente
BCN CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A

O Escr. Aut^o Milton de Souza (Milton de Souza).

Av.9, em 19 de julho de 2000.

Da cédula hipotecária nº 03159, série AC, emitida em 05 de janeiro de 1983 e da
certidão nº 18.624/89 de 25 de setembro de 1.989, expedida pela Junta Comercial deste
Estado, apresentada em cópia autenticada pelo 8º Tabelião de Notas desta Capital,
verifica-se que BCN CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, foi incorporada pelo BANCO DE
CRÉDITO NACIONAL S/A, CGC/MF. nº 60.898.723/0001-81

O Escr. Aut^o Milton de Souza (Milton de Souza).

Av.10, em 19 de julho de 2000.

Pela cédula hipotecária nº 03159, série AC, emitida em 05 de janeiro de 1983, BANCO
DE CRÉDITO NACIONAL S/A, autorizou em 26 de maio de 2.000, o cancelamento da
hipoteca R.2 e da cédula Av.4.

O Escr. Aut^o Milton de Souza (Milton de Souza).

- continua no verso -



Valide aqui
este documento

25030035411D

14^o Registro de Imóveis

fls. 1052



CNM
111211.2.0048337-58

matrícula

48.337

ficha

02

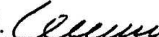
verso

- continuação -

R.11, em 19 de julho de 2000.

TÍTULO:- ADJUDICAÇÃO.

Conforme carta de adjudicação de 16 de março de 2000, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional III-Jabaquara/Saúde, desta Capital, dos autos nº 1940/94, da Ação de Execução Hipotecária, que o BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A, move a JOSÉ MIGUEL FREIRE DE MORAIS, separado consensualmente, já qualificado no R.1, residente à Rua Artur Quelini nº 42, Bloco 03, quadra 09, aptº 101-C, sentença de 27 de outubro de 1999, transitado em julgado, os imóveis, desta e da matrícula nº 48.338, avaliados em R\$28.038,77, (vinte e oito mil, trinta e oito reais e setenta e sete centavos), foram **adjudicados** ao **BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A**, CGC nº 60.898.723/0001-81, com sede na Cidade de Barueri/SP, à Avenida Andrômeda s/nº, Alphaville. Sendo o imóvel desta, lançado atualmente pelo contribuinte nº 157.220.0130-8

O Escr. Autº.  (Milton de Souza).

Av.12/48.337, em 22 de maio de 2.007.

Por instrumento particular de 08 de março de 2007 e requerimento de 26 de março de 2007, conforme consta da Av.10 feita na matrícula nº 140.332 em 29 de agosto de 2001, verifica-se que BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A passou a denominar-se BANCO BCN S/A.

O Escr. Autº.  (Paulo Fernando de Mello Pires)

Av.13/48.337, em 22 de maio de 2.007.

Pelo mesmo instrumento e das atas das assembleias gerais extraordinárias gerais extraordinárias de 10 de março de 2004, registradas sob nºs 406.567/04-9 e 443.609/04-4, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, apresentadas em cópias autenticadas pelo 2º Tabelião de Notas de Osasco/SP, verifica-se que em virtude da cisão parcial e incorporação do BANCO BCN S/A, CNPJ nº 60.898.723/0001-81, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais) **foi vertido** ao patrimônio do BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.74/6.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, na Cidade de Deus, Vila Yara.

O Escr. Autº.  (Paulo Fernando de Mello Pires)

Av.14/48.337, em 22 de maio de 2.007.

Por escritura de 23 de novembro de 2006 re-ratificada em 11 de janeiro de 2007, do 17º

- continua na ficha nº 03 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FQK3-2U4M9-9F4WZ-Y5NH6>





Valide aqui
este documento

25030035411D

14^o Registro de Imóveis

fls. 1053

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

48.337

ficha

03

São Paulo, 22 de maio de 2.007.



Tabelião de Notas desta Capital (L^os 3417 e 3430, págs. 279/284 e 061/063) e conforme consta da Av.9 feita na matrícula nº 47.743 em 25 de novembro de 1986, verifica-se que o Bloco 03 do Conjunto Residencial Jardim Celeste, onde se localiza o imóvel desta matrícula, faz atualmente frente para a Rua Artur Quellini nº 42.

O Escr. Aut^o. (Paulo Fernando de Mello Pires)

R.15/48.337, em 22 de maio de 2.007.

TÍTULO: - VENDA E COMPRA.

Por escritura de 23 de novembro de 2006 re-ratificada em 11 de janeiro de 2007, do 17^o Tabelião de Notas desta Capital (L^os 3417 e 3430, págs. 279/284 e 061/063), BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, na Cidade de Deus, na Vila Yara, transmitiu a **PAULO ROBERTO GARCIA**, engenheiro, RG nº 11.638.718-X-SSP/SP, CPF nº 092.765.108-42, casado no regime da separação de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 9.370, no 4^o Registro de Imóveis desta Capital, com **CLÁUDIA NIETO GARCIA**, nutricionista, RG nº 17.817.605-9-SSP/SP, CPF nº 168.817.608-09, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Leiria nº 217, o imóvel desta matrícula, em cumprimento à promessa de venda e compra de 10 de dezembro de 2001, não registrada, pelo valor de R\$27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais). Consta da escritura, que o vendedor apresentou a CND nº 177522006-21028020, emitida em 31 de agosto de 2006 pelo INSS e a certidão conjunta nº 6552.6850.F7B2.EA71, emitida em 26 de junho de 2006, pela PGFN/SRF.

O Escr. Aut^o. (Paulo Fernando de Mello Pires)

R.16/48.337, em 08 de agosto de 2.008.

ÔNUS:- ARRESTO.

Conforme comunicado nº 207/2008 de 28 de julho de 2.008 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (disponibilizado pelo Portal do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo), referente ao processo nº CG-2008/00059875, da ação de arresto, processo nº 2008.61.07.006307-2 (segredo de justiça), oriundo da 1^a Vara Federal de Araçatuba/SP, movida em face de **BANKAISSER PRESTADORA DE SERVIÇOS S/C LTDA**, CNPJ nº 02.147.618/0001-04, **UNIFAC FACTORING E FOMENTO COMERCIAL LTDA**, CNPJ nº 59.714.717/0001-48, **CALVI, KAISSER E PRATES ASSES. PROFISSIONAL S/C LTDA**, CNPJ nº 03.234.862/0001-77, **KAYSSER PROMOTORA DE VENDAS S/C LTDA**, CNPJ nº 49.933.252/0001-62, **KAYSSER FACTORING LTDA**, CNPJ nº 60.320.660/0001-81, **KAYSSER S/A CIA. SECURITIZADORA DE CRÉD. FINANCEIROS**, CNPJ nº 03.853.382/0001-94, **BANKAYSSER - FACTORING E FOMENTO COMERCIAL LTDA**, CNPJ nº 07.805.022/0001-78, **GUZZI IND. E COMÉRCIO DE APARELHOS ELÉTRICOS LTDA**, CNPJ nº 08.081.825/0001-90, **W CARMONA IND. E COM. DE MATERIAIS**

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FQK3-2U4M9-9F4WZ-Y5NH6>



Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS DA SILVA ALMEIDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/03/2025 às 16:34, sob o número WRPR25701216411. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0042299-51.2008.8.26.0506 e código JNzQptOX.



Valide aqui
este documento

25030035411D

14^o Registro de Imóveis

fls. 1054



CNM

111211.2.0048337-58

matrícula

48.337

ficha

03

verso

- continuação -

ELÉTRICOS LTDA, CNPJ Nº 04.926.971/0001-18, WESTWOOD DO BRASIL
INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A, CNPJ Nº 04.018.273/0001-14, C.V.E. PRODUÇÕES E
COMÉRCIO LTDA, CNPJ Nº 51.101.616/0001-90, NOSTRES INDÚSTRIA COM E
REFORMAS DE MÓVEIS LTDA, CNPJ Nº 51.109.668/0001-02, FUNDAÇÃO DAS
ARTES DE PENAPOLIS, CNPJ Nº 51.097.368/0001-50, GRÊMIO RECREATIVO
E.S.E.C. UNIDOS DA USINA CAMPESTRE, CNPJ Nº 55.750.269/0001-87, CLUBE
RECREATIVO CAMPESTRE, CNPJ Nº 51.100.063/0001-50, MINERADORA VALE
DO TIETÊ LTDA, CNPJ Nº 02.136.333/0001-78, RIO DOCE AGROPECUÁRIA LTDA,
CNPJ Nº 67.261.511/0001-38, AGRIHOLDING S/A, CNPJ Nº 02.369.170/0001-73, DZI
ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA, CNPJ Nº 69.101.285/0001-53, RÁDIO ICATU
LTDA, CNPJ Nº 49.582.547/0001-31, E. A. - ENERGIA AVANÇADA LTDA, CNPJ Nº
02.780.845/0001-72, TERRAZUL BIOENERGÉTICA S/A, CNPJ Nº 09.291.640/0001-
72, ASTRA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, CNPJ Nº
30.737.258/0001-36, GAP MERCANTIL E INDUSTRIAL LTDA, CNPJ Nº
53.588.703/0001-49, COMSORTE AGRICULTURA E COMERCIALIZAÇÃO DE
PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA, CNPJ Nº 08.949.763/0001-95, MANDURI
PARTICIPAÇÕES E COMÉRCIO LTDA, CNPJ Nº 02.478.773/0001-03, DESERTS -
BUFFET E ORGANIZAÇÃO DE EVENTOS LTDA, CNPJ Nº 58.484.916/0001-44,
HADEVIR AGRICULTURA E COMERCIALIZAÇÃO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS
LTDA, CNPJ Nº 08.876.953/0001-20, AGROPECUÁRIA SÃO JOSÉ DO PLANALTO
LTDA, CNPJ Nº 00.991.052/0001-77, COOPERATIVA DE CONS DOS EMPR DA CAP
E EMPRESAS LIGADAS, CNPJ Nº 52.950.607/0001-36, VITAL COMMODITIES
CORRETORA DE MERCADORIAS, IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA,
CNPJ Nº 00.810.286/0001-70, VITAL REPRESENTAÇÕES LTDA, CNPJ Nº
01.578.415/0001-00, NOPEL PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ Nº 06.222.408/0001-94,
NOVA UNIÃO S/A AÇÚCAR E ALCOOL, CNPJ Nº 67.431.577/0001-29, SANTA
MARIA AGRÍCOLA LTDA, CNPJ Nº 50.495.688/0001-04, NOVA RECREIO AGRO-
COMERCIAL LTDA, CNPJ Nº 59.460.675/0001-66, POSTO DE SERVIÇO DIANA
LTDA, CNPJ Nº 02.780.846/0001-17, DIANA DESTILARIA DE ALCOOL NOVA
AVANHANDAVA LTDA, CNPJ Nº 45.902.707/0001-21, ATENA - TECNOLOGIAS
EM ENERGIA NATURAL LTDA, CNPJ Nº 07.458.537/0001-49, ROBERTO SODRE
VIANA EGREJA E OUTRO, CNPJ Nº 07.915.472/0001-13, POSTO DE
COMBUSTÍVEIS ATENA LTDA, CNPJ Nº 08.211.190/0001-06, LASER COMÉRCIO
DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA, CNPJ Nº 56.105.190/0001-66, ARIPUANA
FACTORING FOMENTO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ Nº 00.764.862/0001-90,
FUNDAÇÃO FERRAZ EGREJA, CNPJ Nº 44.535.706/0001-23, COMPANHIA
AÇUCAREIRA DE PENAPOLIS, CNPJ Nº 61.081.840/0001-10, SANTA ROSA
MERCANTIL AGROPECUÁRIA LTDA, CNPJ Nº 44.443.950/0001-66, TALENY
TRADING SOCIEDADE ANÔNIMA, CNPJ Nº 05.568.755/0001-00, WESTWOOD
INDUSTRIES INCORPORATED, CNPJ Nº 07.483.022/0001-07, MANFRE
BONTEMPO ADVOGADOS ASSOCIADOS S/C, CNPJ Nº 67.985.473/0001-66, ADHIL
AUDITORES INDEPENDENTES S/C, CNPJ Nº 62.518.717/0001-87, BONTEMPO
CONSULTORIA CONTÁBIL S/C LTDA, CNPJ Nº 00.982.065/0001-80, BONTEMPO
AUDITORES E CONSULTORES S/S, CNPJ Nº 01.494.084/0001-20, BONTEMPO

- continua na ficha nº 04 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FQK3-2U4M9-9F4WZ-Y5NH6>





Valide aqui
este documento

25030035411D

14^o Registro de Imóveis

fls. 1055

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
48.337

ficha
04

1



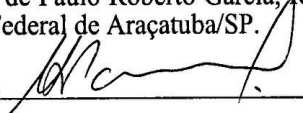
CNM

111211.2.0048337-58

de São Paulo

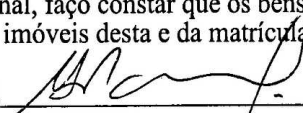
São Paulo, 08 de agosto de 2.008.

DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA, CNPJ Nº 05.218.166/0001-00, NEWFACE BR - SERVIÇOS DE APOIO A EMPRESAS LTDA, CNPJ Nº 05.822.584/0001-02, CARLOS ROBERTO DA SILVA, CPF Nº 803.502.918-53, CELSO LUIZ BONTEMPO, CPF Nº 170.747.978-04, CELSO GUIMARÃES, CPF Nº 011.277.328-11, CELSO VIANA EGREJA, CPF Nº 150.208.788-04, EDUARDO CORBUCCI, CPF Nº 258.410.298-60, FERNANDO GOMES PERRI, CPF Nº 023.514.028-71, JORGE KAYSERLIAN, CPF Nº 007.044.398-08, JOSÉ CARLOS PENTEADO EGREJA, CPF Nº 126.338.988-07, JOSÉ LUIS PENTEADO EGREJA, CPF Nº 084.620.328-65, JOSÉ SILVESTRE VIANA EGREJA, CPF Nº 157.843.398-34, LEONOR ABREU SODRE EGREJA, CPF Nº 095.692.428-09, LUIZ AUGUSTO DE MEDEIROS MONTEIRO DE BARROS, CPF Nº 607.770.108-44, MARCO ANTONIO BRANDÃO, CPF Nº 061.628.478-02, MARIA CONCEIÇÃO MELLO ALMEIDA LENCASTRE, CPF Nº 153.734.298-30, MARIA HELENÁ LENCASTRE EGREJA MONTEIRO DE BARROS, CPF Nº 128.842.118-45, MARIO ALUIZIO VIANNA EGREJA, CPF Nº 013.429.0288-72, PAULO EDUARDO LENCASTRE EGREJA, CPF Nº 076.165.988-97, PAULO FERREIRA, CPF Nº 932.774.748-87, PAULO ROBERTO GARCIA, 092.765.108-42, ROBERTO SODRE VIANA EGREJA, CPF Nº 107.312.478-92, ROSA MARIA QUAGLIATO EGREJA, CPF Nº 015.138.468-17, VIVIANE ASSI PELICIA, CPF Nº 158.094.148-69, os imóveis desta e da matrícula nº 48.338, de propriedade de Paulo Roberto Garcia, **foi arrestado. Juízo do Feito: MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Federal de Araçatuba/SP.**

O Escr. Autº.  (Luiz Antonio Pavão).

Av.17/48.337, em 08 de agosto de 2.008.

À vista do mesmo comunicado e nos termos do artigo nº 125 e seguintes do Código de Processo Penal, faço constar que os bens de propriedade de PAULO ROBERTO GARCIA, inclusive os imóveis desta e da matrícula nº 48.338, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Luiz Antonio Pavão).

Av.18/48.337, em 31 de julho de 2.017.

Conforme ofício nº 487/2017 - eatf - crim de 07 de julho de 2017, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Federal de Araçatuba/SP, extraído dos autos nº 0006307-79.2008.403.6107 (2008.61.07.006307-2 - antigo) da ação de procedimento criminal movida pela JUSTIÇA PÚBLICA e outro em face de CIA / AÇUCAREIRA DE PENÁPOLIS, faço constar que foi determinado o **cancelamento** do arresto R.16, nesta e na matrícula nº 48.338.

A Escr. Autº.  (Karina de Souza Valor).

Av.19/48.337, em 31 de julho de 2.017.

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FQK3-2U4M9-9F4WZ-Y5NH6>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS DA SILVA ALMEIDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/03/2025 às 16:34, sob o número WRPR25701216411. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0042299-51.2008.8.26.0506 e código JNzQptOX.



Valide aqui
este documento

25030035411D

14^o Registro de Imóveis

fls. 1056



CNM

111211.2.0048337-58

matrícula

48.337

ficha

04

verso

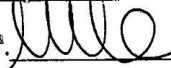
- continuação -

À vista do mesmo ofício, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a Av.17 nesta e na matrícula nº 48.338.

A Escr. Aut^a.  (Karina de Souza Valor).

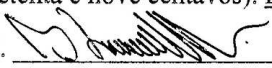
Prenotação nº 773.417 de 01 de agosto de 2019.
Av.20/48.337, em 28 de agosto de 2.019.

Conforme certidão de 31 de julho de 2019 (**extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009**), expedida pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível de Ribeirão Preto/SP, extraída dos autos nº 0042299-51.2008.8.26.0506 da ação de execução civil movida por TC AGROPECUÁRIA S/A, CNPJ nº 49.217.888/0001-08, em face de CLEIDE DE OLIVEIRA WEINGRILL SABINO, CPF nº 083.642.938-93, PAULO ROBERTO GARCIA, CPF nº 092.765.108-42, e RUI CERDEIRA SABINO, CPF nº 074.816.068-03, o imóvel desta matrícula e de outros localizados em outras circunscrições no total de 4 imóveis **foram penhorados**. Valor da dívida: R\$21.063.697,27 (vinte e um milhões, sessenta e três mil, seiscentos e noventa e sete reais e vinte e sete centavos). Depositário: Paulo Roberto Garcia, já qualificado.

A Escr. Aut^a.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Prenotação nº 882.281 de 13 de março de 2023.
Av.21/48.337, em 30 de março de 2023.

Conforme certidão de 13 de março de 2023 (**extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009**), expedida pelo Juízo da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais desta Capital – TRF da 3ª Região, extraída dos autos nº 50172403820214036182 da ação de execução fiscal movida por MINISTERIO DA FAZENDA, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, em face de PAULO ROBERTO GARCIA, CPF nº 092.765.108-42, o imóvel desta, 10% do imóvel da matrícula nº 48.338, e outros 3 imóveis localizados em outras Circunscrições Imobiliárias, **foram penhorados**. Valor da dívida: R\$5.136.956,79 (cinco milhões, cento e trinta e seis mil, novecentos e cinquenta e seis reais e setenta e nove centavos). Depositário: Paulo Roberto Garcia, já qualificado.

O Escr. Aut^o.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 882.281 de 13 de março de 2023.
Av.22/48.337, em 30 de março de 2023.

À vista da mesma certidão, faço constar que, nos termos do artigo 53, parágrafo 1º, da Lei nº 8.212 de 24 de julho de 1991, o imóvel desta matrícula, penhorado, tornou-se indisponível.

→ O Escr. Aut^o.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FQK3-2U4M9-9F4WZ-Y5NH6>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS DA SILVA ALMEIDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/03/2025 às 16:34, sob o número WRPR25701216411. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0042299-51.2008.8.26.0506 e código JNzQptOX.



Valide aqui
este documento

25030035411D

14^o Registro de Imóveis

fls. 1057

CERTIFICA MAIS, que a certidão que ensejou a averbação nº **21** nesta matrícula, prenotado sob nº **882.281**, foi lançado no cadastro eletrônico de indisponibilidades criado pelo **Provimento 17/99 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado**, ficando a prenotação prorrogada até a solução definitiva da pendência judicial, com as providências que forem então determinadas.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FQK3-2U4M9-9F4WZ-Y5NH6>



Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS DA SILVA ALMEIDA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/03/2025 às 16:34, sob o número WRPR25701216411. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 00422299-51.2008.8.26.0506 e código JNZQptOX.



Valide aqui
este documento

25030035411D

fls. 1058

14^o Registro de Imóveis

Certidão

14º Registro de Imóveis

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3052-3010

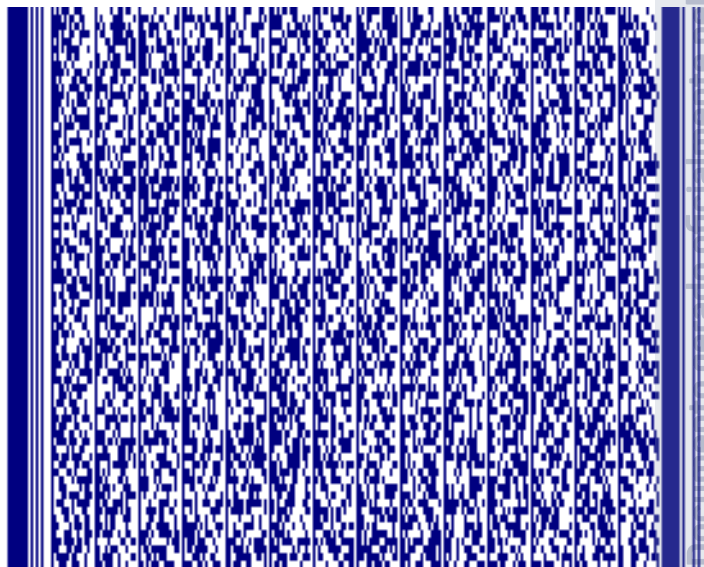
Pedido nº: 25030035411D/0001

São Paulo, 06/03/2025

Oficial: Ricardo Nahat

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às alienações, ônus reais, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e prenotações, não existe também indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 28/02/2.025, podem existir títulos prenotados posteriormente a 28/02/2.025 e até o momento da assinatura desta certidão, que ainda estão sendo lançados em nosso sistema. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/01, devendo para validade ser conservado em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido, nos termos do artigo nº 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/73, é verdade e dá fé. São Paulo, 06/03/2025. A Escrevente Autorizada, Simone Regina da Silva.



Emolumentos = R\$ 44,20 - Estado = R\$ 12,56 - Sefaz = R\$ 8,60 - Registro Civil = R\$ 2,33 - Tribunal de Justiça = R\$ 3,03 - Ministério Público = R\$ 2,12 - (Custas do Estado e da Sefaz recolhidas por verba.) - Imposto s/serviços = R\$ 0,88 - TOTAL: R\$ 73,72

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



1112113C3000000166892925P

