

MATRÍCULA

FICHA

75.469

01

Em 09 de maio de 1996. - *[Assinatura]*

**IMÓVEL:** Apartamento nº 63, localizado no 6º andar ou 7º pavimento do **EDIFÍCIO MIRANTE DO FORTE**, situado na Rua Rui Barbosa, nº 444, na Vila Itaipús, nesta cidade, com a área útil de 49,86 m<sup>2</sup>, área comum de 27,885 m<sup>2</sup>, área total de 77,745 m<sup>2</sup>, pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum a fração ideal de 14,763% do todo, cabendo-lhe o direito a uma vaga na garagem coletiva, em lugar indeterminado, pela ordem de chegada.

**CONTRIBUINTE:** Não consta.

**PROPRIETÁRIAS:** **CONSTRUTORA F. HIDALGO LTDA**, com sede em Santos-SP, na Rua Almirante Barroso, nº 127, inscrita no CGC/MF sob nº 45.899.713/0001-77, e **CONSTRUTORA HIDALGO JIMENEZ LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Costa e Silva, nº 385 - sala 4, inscrita no CGC/MF sob nº 68.073.295/0001-60.

**REGISRO ANTERIOR:** R.01/59.941, de 10 de agosto de 1.993. Instituição de condomínio registrada sob nº 04/59.941, deste Registro.

O Oficial Substituto:  
(José Rodrigues de Lima)

**AV.01/75.469 - Praia Grande, 05 de novembro de 1.996.**

Nos termos da **escritura** pública lavrada aos 22 de outubro de 1.996, no Registro Civil e Tabelionato da sede desta Comarca, livro 633, fls. 185 verso, e da certidão número SF-1.077/96, expedida aos 08 de outubro de 1.996, pela Prefeitura local, o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na referida repartição pública sob lançamento 2 01 14 008 011 0063.

A Esc. Autorizada:  
(Suzana Maria Antunes Chagas)

**R.02/75.469 - Praia Grande, 05 de novembro de 1.996.**

Pela escritura pública referida na Av.01 retro, **CONSTRUTORA F. HIDALGO**  
“continua no verso”

MATRÍCULA

75.469

FICHA

01

VERSO

**LTDA e CONSTRUTORA HIDALGO JIMENEZ LTDA**, já qualificadas, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a SANDRA MARQUES PRADO, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, RG 4.781.351-4-SSP/PR, CIC 022.848.418-99, residente e domiciliada em Curitiba-PR, na Rua Marechal Hermes, 572/46, Centro Cívico, pelo valor de R\$ 45.000,00.

A Esc. Autorizada:

(Suzana Maria Antunes Chagas)

*Suzana Chagas*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,56**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)