

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on-line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela Bradesco Administradora de Consórcios Ltda. inscrita no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização do imóvel: Porto Alegre-RS. Bairro Auxiliadora. Avenida Carlos Gomes, nº 1610, conjunto nº 204, do Edifício Centro Profissional Carlos Gomes, e o box de estacionamento nº 08. Área privativa 130,15m² e a respectiva fração ideal do terreno. Inscrição municipal 8125775 (sala) e 8125147 (box). Matrículas 84.287 e 84.255 do 4º RI local. Obs.: Consta Ação Revisional processo da 18ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre – RS e Ação de produção de provas processo nº 5023052-04.2025.8.21.0001 da 8ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre - RS. O Vendedor responde pelo resultado das ações de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do Edital. Caso haja o exercício de Direito de Preferência por parte do devedor, ficará a seu cargo a desistência das referidas ações propostas pelo mesmo em face do credor. Ocupado. (AF).

1º Leilão

01/10/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 1.984.773,18

2º Leilão

02/10/2026, às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 510.000,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.vitrinebradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho
Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96