

matrícula

109.239

ficha

1

São Paulo, 02 de outubro de 2.001

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 43-B, localizado no 4º pavimento, do "CONDOMÍNIO MULTIPREDIAL SAFIRA", integrante do CONJUNTO HABITACIONAL PADRE JOSÉ DE ANCHIETA, situado na Avenida Waldemar Tietz, nº 1.584, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, com uma área total construída de 56,00m<sup>2</sup>, sendo 50,70m<sup>2</sup> de área útil ou exclusiva e 5,30m<sup>2</sup> de área comum, correspondente a uma fração ideal de 0,625% no terreno.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB/SP, com sede nesta Capital, na Rua São Bento, nº 405, 11º ao 14º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 60.850.575/0001-25.

CONTRIBUINTE:- nº 143.051.0099-0.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 49.357, de 19 de novembro de 1.980, (R-1) na Matrícula nº 36.323, de 13 de agosto de 1.979, do 9º Oficial de Registro de Imóveis.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*  
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz).

AV-1/ 109.239 - A presente matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento datado de 01 de outubro de 1.997, e Certidão expedida em 01 de setembro de 2.001, pelo 9º Oficial de Registro de Imóveis. São Paulo, 02 de outubro de 2.001.- Escrevente substituto, - - - - -

*Dora Maria de Oliveira Penna*  
(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-2/ 109.239.- Sobre o imóvel, objeto desta matrícula, pesam "QUATRO HIPOTECAS", inscrita sob nº 15.851, registrada sob nº 1, na matrícula nº 14.466, e nºs 1 e 5 na matrícula nº 14.467, respectivamente do 9º Oficial de Registro de Imóveis, referida nas averbações nºs 1 e 3 na matrícula nº 49.357, do 9º Oficial de Registro de Imóveis, à favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO (BNH), hipoteca essa que abrange maior área.- São Paulo, 02 de outubro de 2.001.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

> AV-3/ 109.239 .- Conforme requerimento datado de 01 de outubro (continua no verso)

matrícula

109.239

ficha

1

verso

de 1.997, o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO (BNH), nos termos do Decreto Lei nº 2.291, de 21 de novembro de 1.986, foi extinto e incorporado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF).- São Paulo, 02 de outubro de 2.001.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-4/ 109.239 .- Conforme requerimento datado de 01 de outubro de 1.997, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF), desligou da garantia hipotecária remida na averbação nº 2, o APARTAMENTO Nº 43-B, constante desta matrícula.- São Paulo, 02 de outubro de 2.001.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-5/ 109.239.- Por escritura de venda e compra datada de 27 de março de 2.002 (livro 1.305 - págs. 339/342) do Tabelião de Notas do Distrito de Itaquera, desta Capital, a proprietária COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP, já qualificada, transmitiu o imóvel o qual não pertence ao ativo permanente, à EDSON ARAUJO DO NASCIMENTO, brasileiro, do comercio, RG nº 7.249.794-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 645.680.918-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SUELI APARECIDA DIAS DO NASCIMENTO, brasileira, fotógrafa, RG nº 14.461.352-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 085.783.268-90, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Inácio da Costa, nº 64, pelo preço de CR\$170.905,77 (Valor da época do contrato firmado em 01 de maio de 1.979, não registrado, mencionado no título).- Valor venal R\$16.033,00.- São Paulo, 16 de abril de 2.002.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-6/109.239.- Por escritura de venda e compra datada de 22 de agosto de 2.003 (livro 1.354 – págs. 377 a 380) do Tabelião de Notas do Distrito de Itaquera desta Capital, os proprietários EDSON ARAÚJO DO NASCIMENTO e sua mulher SUELI APARECIDA DIAS DO .....  
(CONTINUA NA FICHA Nº 2)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula

109.239

ficha

2

São Paulo, 11 de setembro de 2.003

(continuação da ficha nº 1)

NASCIMENTO, já qualificados, transmitiram o imóvel à ROSANGELA DOS SANTOS MOURA, brasileira, bancária, RG nº 18.254.238-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 093.169.018-80, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com MARCELO DA SILVA MOURA, brasileiro, representante comercial, RG nº 16.491.021-9, inscrito no CPF/MF nº 094.143.828-79, residentes e domiciliados na Vial Valdir Calmon, nº 100, na Cidade Patriarca, nesta Capital, pelo preço de R\$28.000,00.- São Paulo, 11 de setembro de 2.003.- Escrevente Substituto, *Sandra Maria Benichio* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação nº 508259 de 15/02/2018

AV-7/ 109.239 .- Em cumprimento ao Ofício nº 109/2018 - Relação nº 8/2018, datado de 01 de fevereiro de 2018, extraído dos autos da Ação de Execução Trabalhista, Processo nº 01436006420025020443 (01436200244302006), movida por JOSE LUIZ RAMOS RIVERA, inscrito no CPF/MF sob nº 596.189.738-91, contra POWER CURSOS PRÁTICOS ADMINISTRATIVOS S/C LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.908.422/0001-22; e SUELI APARECIDA DIAS DO NASCIMENTO, inscrita no CPF/MF sob nº 085.783.268-90, assinado pelo MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Santos, deste Estado - Justiça do Trabalho - TRT 2ª Região, Decisão datada de 10 de fevereiro de 2010 e Certidão de Penhora emitida eletronicamente em 10 de outubro de 2017, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$131.514,80, tendo em vista a ineficácia da alienação registrada sob nº 6, nesta matrícula, em virtude da mesma ter sido declarada fraude à execução - Figurando como fiel depositário MARCELO DA SILVA MOURA, já qualificado.- São Paulo, 23 de fevereiro de 2018.- Escrevente Autorizada, *Sandra Maria Benichio* (Sandra Maria Benichio).

AV-8/109.239 - PENHORA

Averbado em 12 de setembro de 2022 - Prenotação nº 611.004 de

continua no verso



matrícula

109.239

ficha

02

verso

06/09/2022.

Selo Digital: 1112783E11FAB200611004226

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 05 de setembro de 2022, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 0032103-56.2020.8.26.0100, movida por MARIA DORALICE LEMES DE MATOS SOARES, CPF nº 015.083.751-86, contra MARCELO DA SILVA MOURA, CPF nº 094.143.828-79, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 12º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula, de propriedade de MARCELO DA SILVA MOURA e sua mulher ROSANGELA DOS SANTOS MOURA, já qualificados, foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$726.093,16.- Figurando como depositário:- MARCELO DA SILVA MOURA, já qualificado.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

AV-9/109.239 - CANCELAMENTO DA PENHORA

Averbado em 02 de dezembro de 2022 - Prenotação nº 616.848 de 30/11/2022

Selo Digital: 1112783E1147230061684822X

FICA CANCELADA a penhora averbada sob nº 7, nesta matrícula, em cumprimento ao Ofício datado de 24 de novembro de 2022, extraído dos autos da Ação Trabalhista, Processo nº 0143600-64.2002.5.02.0443, movida por JOSÉ LUIZ RAMOS RIVERA, contra POWER CURSOS PRATICOS ADMINISTRATIVOS SC LTDA - ME e SUELI APARECIDA DIAS DO NASCIMENTO, todos já qualificados, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Santos, deste Estado, nos termos da r. sentença datada de 19 de dezembro de 2018, proferida nos autos da Ação Rescisória nº 1000162-06.2017.5.02.0000, transitada em julgado em 31 de janeiro de 2019. Valor R\$131.514,80.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis