

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE RECIFE-PE

MATRÍCULA

106.455

FICHA

01F

13/12/2012

DATA

Bela. Miriam de Holanda Vasconcelos
TITULAR

IMÓVEL:- loja nº 32 (trinta e dois), localizada no 1º pavimento do **EDIFÍCIO SHOP'S SHOW**, situado na **Avenida Conselheiro Aguiar**, nº 1555, no bairro de **Boa Viagem**, nesta cidade, composta de um salão, banheiro, jirau, com escadaria interna de acesso a esse jirau, com uma área total de **63,52m²**, sendo **51,27m²** de área privativa e **12,25m²** de área comum, e uma fração ideal de **0,0233** do lote de **terreno próprio nº 3-A, da quadra XVII**, do Loteamento Mário Ramos e Silva e J.J. de Amorim Silva, onde assenta dito edifício, o qual confronta-se **pela frente** com a **Avenida Conselheiro Aguiar**, **lado direito** com o prédio nº 1543, da mesma Avenida, **lado esquerdo** com o imóvel nº 1122, da Rua Artur Muniz e 1577 da Avenida Conselheiro Aguiar, e **fundos** com o prédio nº 1500 e 1518, ambos da Avenida Boa Viagem. Inscrição Municipal sob o nº **6.1755.105.05.0145.0032.2**, sequencial nº **6.14405.5**.

PROPRIETÁRIO:- **JOSÉ AUGUSTO ALVES COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, firma comercial, com sede na Avenida Conselheiro Aguiar, nº 1560, em Boa Viagem, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.774.214/0001-79.

REGISTRO ANTERIOR:- livro 2-G-2, as fls.48, matrícula **21.042, R-1**, em data de **15/05/1980**. Estando a loja averbada sob o nº **5**, e a Instituição de Condomínio registrada sob o nº **6**, ambos dessa matrícula, em datas de **11/12/1981** e **19/02/1991**.

AV-1-106.455:- **COMUNICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. PROCEDO** nesta data, a presente averbação para constar que a **Convenção de Condomínio do EDIFÍCIO SHOP'S SHOW**, do qual faz parte a loja a que alude a matrícula supra, acha-se registrada nesta Serventia, no livro 3-I de Registro Auxiliar, às fls.24, sob o nº **3070**, em data de **19/02/1991**. Dou fé. Recife, 13 de dezembro de 2012. O Oficial, subscrevo e assino:-

R-2-106.455:- Título prenotado sob nº **381.889**, do protocolo **1-DM**, em data de **05/11/2012**. **DAÇÃO EM PAGAMENTO. PROCEDO**, nesta data, ao registro da Certidão da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 17 de abril de 1997, no livro 1761-E, as fls.018/020, passada em 25 de outubro de 2012, pelo 5º Serviços Notariais da Capital, na qual a empresa **JOSÉ AUGUSTO ALVES COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, estabelecida à Avenida Governador Agamenon Magalhães, nº 3351, 1º andar, sala 3, Torreão, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 10.774.214/0001-79, legalmente representada, na qualidade de devedora, deu a credora, a empresa **COMERCIAL DISTRIBUIDORA JALVES LTDA**, com sede na Avenida Governador Agamenon Magalhães, 3351, 1º andar, salas 01 e 02, Torreão, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº

Continua no verso.

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital

Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antônio - Recife-PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-8533

site: www.lrgirecife.com.bremail: recepcao@lrgirecife.com.br Página 1

Estado de Pernambuco



Assinado eletronicamente por: ROBERTA CRISTINA CAMPOS DE OLIVEIRA - 19/07/2021 09:58:29 - 427dabd
<https://pje.trt6.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21071909580907700000053118119>
Número do processo: 0000722-38.2015.5.06.0221 ID: 427dabd - Pág. 1
Número do documento: 21071909580907700000053118119

10.778.751/0001-97, legalmente representada, o imóvel a que alude a matrícula supra, pelo preço de **Cr\$ 1.100.000,00** (hum milhão e cem mil cruzeiros), equivalente na data da escritura que ora se registra a **R\$ 0,01** (hum centavo de real), como parte de pagamento do valor da redução da participação societária da referida credora no capital social da devedora. Dou fé. Recife, 13 de dezembro de 2012. O Oficial, subscrevo e assino:- *Juiz Manoel C. B. P. T. de A. T.*

AV-3-106.455:- Título prenotado sob nº 381.891, do Protocolo 1-DM, em data de 05/11/2012. INSCRIÇÃO MUNICIPAL. PROCEDO nesta data, a **averbação do número da inscrição municipal** do imóvel a que alude a matrícula supra, que é o constante da mesma, consoante Certidão da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17 de abril de 1997, no livro 1761-E, as fls.024/025, pelo 5º Serviços Notariais da Capital. Dou fé. Recife, em 13 de dezembro de 2012. O Oficial, subscrevo e assino:- *Juiz Manoel C. B. P. T. de A. T.*

R-4-106.455:- Título prenotado sob nº 381.891, do Protocolo 1-DM, em data de 05/11/2012. COMPRA E VENDA. PROCEDO, nesta data, ao registro da Certidão da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17 de abril de 1997, no livro 1761-E, as fls.024/025, pelo 5º Serviços Notariais da Capital, na qual **COMERCIAL DISTRIBUIDORA JALVES LTDA**, firma estabelecida nesta cidade, na Avenida Governador Agamenon Magalhães, nº 3351, no bairro do Torreão, inscrita no CNPJ nº 10.778.751/0001-97, legalmente representada, **vendeu a MARIA DAS DORES DOS SANTOS PEREZ**, brasileira, divorciada, contadora, residente e domiciliada nesta cidade do Recife-PE, inscrita no CPF nº 070.233.834-68 e da CI/RG nº 784.064-SSP-PE, o imóvel a que alude a matrícula supra, pelo preço de **Cr\$ 31.500.000,00** (trinta e um milhões e quinhentos mil cruzeiros), valor esse, na data da escritura que ora se registra, equivalente a **R\$ 5,45** (cinco reais e quarenta e cinco centavos). Consta da escritura que ora se registra Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal com efeitos de negativa. Dou fé. Recife, em 13 de dezembro de 2012. O Oficial, subscrevo e assino:- *Juiz Manoel C. B. P. T. de A. T.*

R-5-106.455:- Título prenotado sob nº 381.893, do Protocolo 1-DM, em data de 05/11/2012. COMPRA E VENDA. PROCEDO, nesta data, ao registro da Certidão da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30 de julho de 2003, no livro 1540-E, as fls.153/154, passada em 14 de setembro de 2012, pelo 1º Ofício de Notas do Recife, na qual **MARIA DAS DORES DOS SANTOS PEREZ**, brasileira, divorciada, diretora administrativa, inscrita no CPF nº 070.233.834-68 e da carteira de identidade nº 784.064-SSP-PE, residente e domiciliada nesta cidade do Recife-PE, **vendeu a MARIA CRISTINA ANTUNES DE OLIVEIRA**, comerciante, portadora do CPF nº 539.555.524-20 e da carteira de identidade nº 667.500-SSP-PE, casada sob o regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com **EVALDO EMANUEL REIS DE OLIVEIRA**, advogado, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Recife-PE, o imóvel a que alude a matrícula supra, pelo preço de **R\$ 37.000,00** (trinta e sete mil reais). Consta da

Continua na ficha 02

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital

Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-8533

site: www.lrgirecife.com.bremail: recepcao@lrgirecife.com.br

AAA Pág. 4 de 635



Assinado eletronicamente por: ROBERTA CRISTINA CAMPOS DE OLIVEIRA - 19/07/2021 09:58:29 - 427dabd
<https://pje.trt6.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21071909580907700000053118119>
Número do processo: 0000722-38.2015.5.06.0221
Número do documento: 21071909580907700000053118119

ID. 427dabd - Pág. 2



CONTINUAÇÃO

escritura que ora se registra declaração da compradora dispensando as Certidões de Feitos Ajuizados em nome da vendedora. Dou fé. Recife, 13 de dezembro de 2012. O Oficial, subscrevo e assino:-

Juiz Manoel C. Baptista

R-6-106.455:- Título prenotado sob nº 381.896, do Protocolo 1-DM, em data de 05/11/2012. COMPRA E VENDA. PROCEDO, nesta data, ao registro da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 07 de agosto de 2012, no livro 1440-E, as fls.047/050, pelo 8º Tabelionato de Notas da Capital, na qual **EVALDO EMANUEL REIS DE OLIVEIRA, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade nº 637792-SSP/PE e do CPF nº 018.363.154-49, e sua esposa **MARIA CRISTINA ANTUNES DE OLIVEIRA**, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade nº 667.500-SSP-PE e do CPF nº 539.555.524-20, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Recife-PE, na Rua Francisco Barro Barreto, 376, aptº 902 A, no bairro de Boa Viagem, vendeu a **VIVIANNE MARIA DE PAULA FERREIRA COSTA**, brasileira, divorciada, administradora, portadora da cédula de identidade nº 1.777.085-SDS-PE e do CPF nº 321.069.984-49, residente e domiciliada na cidade de Jaboatão dos Guararapes-PE, na Avenida Bernardo Vieira de Melo, nº 1216, aptº 502, no bairro de Piedade, o imóvel a que alude a matrícula supra, pelo preço de **R\$ 70.000,00** (setenta mil reais). Consta da escritura que ora se registra declaração da compradora dispensando as Certidões de Feitos Ajuizados em nome dos vendedores. Dou fé. Recife, 13 de dezembro de 2012. O Oficial, subscrevo e assino:-**

Juiz Manoel C. Baptista

Juiz Manoel C. Baptista

CERTIFICO que a presente certidão foi expedida a requerimento de **Silvia Maria Gameiro Cordeiro**, CPF nº 478.636.174-72, conforme protocolo nº **588.679**, e extraída na forma prevista do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31.12.1973, nada mais constando com relação ao imóvel da matrícula certificada, e que retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. O referido é verdade. Dou fé. 6

EMOLUMENTOS: R\$ 37,08, TSNR: R\$ 8,24, FERM: R\$ 0,41, FUNSEG: R\$ 0,83, FEREC: R\$ 4,12, e ISS: R\$ 2,06, TOTAL R\$ 52,74 (Leis nºs 11.404/96, 12.978/05, 16.521/18 e 16.522/18). Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86. Válida somente com o selo eletrônico de autenticidade e fiscalização. **0073494.VZX06202101.03501**. Eu, Wesley de Medeiros Cavalcante, digitei a presente certidão. Recife, 14 de julho de 2021. O Oficial, subscrevo e assino.

Wesley de Medeiros Cavalcante
Elielson da R. Baranda
Escriturante Autorizado

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital

Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-8533

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br Página 3

Estado de Pernambuco



Assinado eletronicamente por: ROBERTA CRISTINA CAMPOS DE OLIVEIRA - 19/07/2021 09:58:29 - 427dabd
<https://pje.trt6.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21071909580907700000053118119>
Número do processo: 0000722-38.2015.5.06.0221 ID. 427dabd - Pág. 3
Número do documento: 21071909580907700000053118119

AAA 1448636

PJe

Assinado eletronicamente por: ROBERTA CRISTINA CAMPOS DE OLIVEIRA - 19/07/2021 09:58:29 - 427dabd
<https://pje.trt6.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21071909580907700000053118119>
Número do processo: 0000722-38.2015.5.06.0221
Número do documento: 21071909580907700000053118119

ID. 427dabd - Pág. 4

PJe

Assinado eletronicamente por: REBECCA MONTEATH AVELAR BELTRAO - Juntado em: 17/02/2022 20:17:54 - 666a08e
<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/22021720174974000000057568458?instancia=1>
Número do processo: 0000660-33.2021.5.06.0012
Número do documento: 22021720174974000000057568458