

MATRÍCULA

27663

FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SPBel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prédio constante de casa, seu respectivo terreno e quintal, situado à rua Barão de Atibaia, nº 669, nesta cidade, medindo: 7,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com Artur Franco de Camargo, de outro lado com Francisco de Assis Penteado Filho e nos fundos com terrenos de Pedro Fernandes, estes ou seus sucessores. CCPM nº 023.635.000 - PROPRIETÁRIO: JORGE MUNDT, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 6.661 deste cartório. Campinas, 20 de Fevereiro de 1.981, O Escrevente Habilitado, Luiz Geraldo Moretti, O Oficial.

R-1/ 27663 : Por Certidão exp. pelo Cartório do 2º Ofício local, aos 30 de março de 1.968, extraída dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Jorge Mundt e Leonor Augusta Pádua e Castro Mundt, homologado por sentença proferida aos 06 de março de 1.968, pelo Exmo. Sr. Dr. João Mendes - MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível local; os ESPÓLIOS DE JORGE MUNDT e LEONOR AUGUSTA PÁDUA E CASTRO MUNDT, transmitiram o imóvel desta matrícula à: DULCE DE PADUA E CASTRO MUNDT PEREZ, Brasileira, desquitada, professora primária, residente nesta cidade, cic. nº 038.761.528/87, estimado no valor de Cr\$-390,00. Campinas, 20 de Fevereiro de 1981 O Escrevente Habilitado, Luiz Geraldo Moretti, O Oficial do Registro.

AV2/27.663. Conforme a certidão extraída do termo de óbito n. 57.602, fls. 114 do livro C-141 do Oficial do Registro Civil do 3º. subdistrito desta cidade faço constar o falecimento da proprietária Dulce de Pádua e Castro Mundt, ocorrido em 24 de janeiro de 2.001. Campinas,

14 FEV 2003

Renato Luiz Ambiel
Escrevente

V. VERSO

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

27.663

FICHA

01

VERSO

R3/27.663. Conforme o formal de partilha extraído em 14 de janeiro de 2.003, dos autos de arrolamento n. 425/01, dos bens deixados pelo falecimento de Dulce de Pádua e Castro Mundt, homologado por sentença de 20 de setembro de 2.002, do MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara cível desta comarca, que transitou em julgado, verifica-se que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), coube a título de **sucessão hereditária** a 1) **MARIA LÚCIA MUNDT PEREZ**, brasileira, solteira, maior, advogada, portadora do RG nº 5.453.963 SSP/SP e inscrito no CPF MF sob nº 582.407.308/25, residente nesta cidade na rua Dr. Buarque de Macedo n. 280, apto. 408 e 2) **MARCO ANTONIO MUNDT PEREZ**, brasileiro, advogado, portador do RG nº 6.703.945 SSP/SP e inscrito no CPF MF sob nº 016.934.908/03 casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com Maria Cristina de Souza Belluco Perez, brasileira, jornalista, portadora do RG nº 12.499.522 SSP/SP e inscrito no CPF MF sob nº 099.445.258/63, residentes nesta cidade na avenida José Bonifácio n. 1.391, apto. 11, Campinas,

14 FEV 2003

Renato Luiz Ambiel
Escrevente

R.04/27.663:- Por escritura pública datada de 09 de Outubro de 2.003, lavrada pelo Quinto Cartório de Notas desta Comarca de Campinas-SP, livro 875, fls. 374, os proprietários do R.03, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$ 65.000,00, para **HAROLDO POSSATO**, brasileiro, arquiteto, RG nº 10.180.245-SSP-SP., e CPF sob nº 068.626.358-83, casado com **PATRICIA CRISTINA GIMENEZ RIBEIRO POSSATO**, brasileira, médica, RG nº 12.793.746-SSP-SP., e CPF sob nº 101.756.408-66, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Santa Cruz, nº 447, apto 112, Campinas, **18 NOV 2004**
O Escrevente *Bel. Carlos Roberto Argenton.-*

Prenotação nº 400.340 de 06/05/2022.

Av.05/27.663 - CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Promove-se a presente averbação, à vista da certidão de valor venal do IPTU do exercício de 2022, emitida pela Prefeitura do Município de Campinas/SP em 20/05/2022, para

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA

27.663

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

03

VERSO

Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000441601, encaminhado aos 31/10/2022, pelo Escrivão/Diretor Carlos de Oliveira Junior, extraída do Processo nº 00220077120198260114 da ação de Execução Civil em trâmite perante o 10º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** MARCELO MARTINS, inscrito no CPF sob n.º 119.266.488-46, e como **executados** PATRÍCIA CRISTINA GIMENEZ RIBEIRO POSSATO, inscrita no CPF nº 101.756.408-66 e HAROLDO POSSATO inscrito no CPF nº 068.626.358-83, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 985.419,40, ficando nomeado como depositária Patrícia Cristina Gimenez Ribeiro Possato. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851321GS000390375FG22K

Campinas, 18 de novembro de 2022. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital