

CERTIDÃO

Forma prevista no § 1º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973 e alterações decorrentes da Lei 6.216 de 30/06/1975 (Lei dos Registros Públicos)

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 03 de setembro de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE
Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Bel. Darcy D. Mella da Silva

27

OFICIAL

OUTUBRO(10)

2005

Loanda,

de

de

Matrícula	Ficha
Nº 23.846	Nº 1

IMÓVEL Lote de terras urbanas nº 06(seis), da quadra nº 120(cento e vinte), situado no Loteamento Porto das Águas, da cidade de Porto Rico, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com a área de 630,00 metros quadrados, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Divide-se: pela frente com a Rua Pero Vaz de Caminha, medindo-se 15,00 metros; pelo lado direito de quem daquela via pública olha o terreno, confronta-se com parte do lote nº 03 e com os Lotes nºs 04 e 05, medindo-se 42,00 metros; pelo lado esquerdo, confronta-se com o Lote nº 07, medindo-se 42,00 metros e finalmente pelo fundo, com o lote nº 32, medindo-se 15,00 metros".-

TÍTULO ANTERIOR:- Matrícula nº 21.725, Livro 2-RG., deste Serviço Registral.-

PROPRIETÁRIA:- PROEC ENGENHARIA CIVIL LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua Tabaete, nº 157, na cidade de Maringá-PR., inscrita no CNPJ/MF sob nº 79.124.442/0001-08.-**DOU FÉ**
OFICIAL.fz

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-1- 23.846//DATA:- 27/10/2005//De acordo com a AV-2 da matrícula nº 21.725, Livro 2-RG., ao imóvel desta matrícula foi dada destinação condominial denominada de **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÁGUAS DE PORTO RICO**, estando a convenção registrada sob nº 12.042, Livro 3-Auxiliar.- **DOU FÉ**

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

OFICIAL.fz

R-2-23.846//DATA:- 27/10/2005//**PROTOCOLO:-** 63.666//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada no Serviço Notarial da cidade de Porto Rico, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, da Notária Maria Lúcia do Nascimento Neves, às fls., 063 e vº, do Livro nº 15, em data de 19 de agosto de 2005, a proprietária vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$22.000,00(vinte e dois mil reais), a **ROBISON CHAGAS MURADAS**, CI.RG. nº 917.464-8-SSP-PR., e CPF/MF sob nº 101.034.819-15, brasileiro, aposentado, capaz, casado com **MARIA ANTONIA PÁTARO MURADAS** (CI.RG. nº 2.143.226-SSP-PR., e CPF/MF sob nº 726.880.509-82, professora, capaz), sob o regime de comunhão universal de bens, antes da na cidade de Maringá-PR; **ADERLEI XAVIER RIBEIRO MEDEIROS**, CI.RG. nº 4.142.622-5-SSP-PR., e CPF/MF sob nº 669.114.789-87, brasileira, bancária, capaz casada com **DANTE ALVES MEDEIROS FILHO** (CI.RG. nº 2.159.318-SSP-PR., e CPF/MF sob nº 022.110.950-78), sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada na Rua Vereador Nelson Abraão nº 903, na cidade de Maringá-PR; e **VALTER MARCIO BELLOSO**, CI.RG. nº 2.028.321-SSP-PR., e CPF/MF sob nº 350.470.209-59, brasileiro, empresário, capaz

CNM: 087122.2.0023846-70

Continuação da Matrícula Nº.....

casado com **MARLI GOZER BELLOSO** (CI.RG. nº 1.874.114-SSP-PR., e CPF/MF sob nº 308.471.929-20, funcionária pública federal, capaz), sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada na Rua Demétrio Ribeiro, nº 444, apartamento 402, Zona 07, na cidade de Maringá-PR.- Os adquirentes declaram ter pleno conhecimento da constituição do Condomínio Residencial Águas de Porto Rico.- Foi apresentada Certidão Negativa de Débito nº 055152005-14023050, emitida em data de 16 de maio de 2005, pela Previdência Social, e verificada pela internet e Guia Funrejus quitada no valor de R\$44,00(quarenta e quatro reais). D.O.1. emitida pelo Serviço Notarial.- Loanda, 22/11/2005.- DOU FE Carvalho OFICIAL.- fz.- R\$452,76 - D. 4.312,00 VRC

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV- 03 - 23.846 // **DATA:-** 21/07/2009//**PROTOCOLO:-** 74.608//Tendo em vista o requerimento firmado em data de 05 de junho 2009, pelo proprietário ROBISON CHAGAS MURADAS, já qualificada, instruído com comprovante de inscrição e de situação cadastral do CPF, código de controle 2C16.1062.2DAA.0B62, expedido em data de 28.07.2009, pela Secretaria da Receita Federal, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para retificar o número do CPF do proprietário DANTE ALVES MEDEIROS FILHO, para o correto que é **CPF/MF nº 482.110.950-68.-** Loanda, 20/08/2009.- DOU FE Carvalho OFICIAL.- lcm D.63,00 VRC, R\$6,61

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R- 04 - 23.846 // **DATA:-** 29/07/2009//**PROTOCOLO:-** 74.713//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra lavrada no Serviço Notarial do distrito e município de Porto Rico, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, da Notaria Maria Lúcia do Nascimento Neves, às fls., 085/087, do Livro nº 22, em data de 05 de junho de 2009, ROBISON CHAGAS MURADAS, CI.RG. nº 917.464-8-SESP-PR., e CPF/MF nº 101.034.819-15, aposentado, sua mulher MARIA ANTONIA PÁTARO MURADAS, CI.RG. nº 2.143.226-SSP-PR., e CPF/MF nº 726.880.509-82, comerciantes, brasileiros, capazes, casados civilmente sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, em data de 05.05.1973, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Fluminense, nº 2.340, Jardim Tabaete, na cidade de Maringá-PR., ADERLEI XAVIER RIBEIRO MEDEIROS, bancária, CI.RG. nº 4.142.622-5-SSP-PR., e CPF/MF nº 669.114.789-87, e seu marido DANTE ALVES MEDEIROS FILHO, professor, CI.RG. nº 2.159.318-SSP-PR., e CPF/MF nº 482.110.950-68, brasileiros, capazes, casados civilmente sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, em data de 14.12.1991, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Vereador Nelson Abrão, nº 903, Zona 05, na cidade de Maringá-PR., venderam **parte ideal,**

CNM: 087122.2.0023846-70

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 03 de setembro de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE
Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

MATRÍCULA	FICHA Nº
Nº 23.846	Nº "2"

correspondente a 66,66% do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$14.665,20 (quatorze mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e vinte centavos), a **DEVAIR GONGORA**, CI.RG. nº 2.179.906-8-SESP-PR., e CPF/MF nº 397.358.349-87, brasileiro, administrador, capaz, casado com **LUCIA APARECIDA JORDÃO GONGORA** (CI-RG. nº 1.962.795-SSP-PR., expedida em data de 16.09.1977, inscrita no CPF/MF sob nº 595.509.539-04, zootecnista, capaz) sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 30.12.1989, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado à Rua Pero Vaz de Caminha, nº 1.240, Zona 02, na cidade de Maringá-PR., **VALTER MARCIO BELLOSO**, CI.RG. nº 2.028.321-SSP-PR., e CPF/MF nº 350.470.209-59, brasileiro, empresário, capaz, casado com **MARLI GOZER BELLOSO** (CI-RG. nº 1.874.114-SSP-PR., e CPF/MF nº 308.471.929-20, funcionária pública federal, capaz) sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, em data de 10.12.1983, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Demétrio Ribeiro, nº 444, Apartamento 402, Zona 07, na cidade de Maringá-PR.- Foi apresentada GR-FUNREJUS quitada no valor de R\$29,33 (vinte e nove reais e trinta e três centavos) e GR-ITBI, nº 473/2009, quitada.- DOI, emitida pelo Serviço Notarial.- Loanda-PR., 20/08/2009.- DOU FÉ OFICIAL.- lcm D. 3.285,00 VRC - R\$344,92

AV- 04 - 23.846//**DATA:-** 20/01/2010//Com fulcro no Artigo 213, parágrafo primeiro, letra "a", da Lei 6.015/73, é feita a presente averbação para incluir no R-4, a proporção em que cada adquirente é proprietário do imóvel desta matrícula:- **Proporções:-** a parte ideal correspondente a 66,66% do imóvel desta matrícula, foi adquirido nas seguintes proporções:- **DEVAIR GONGORA – 50%; VALTER MARCIO BELLOSO – 16,66%.-** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ OFICIAL.- lcm

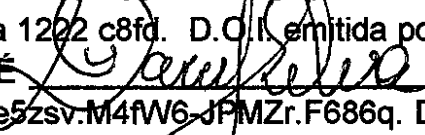
R-06 - 23.846 // **DATA:-** 26/07/2023 // **PROTOCOLO:-** 134.474//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial da cidade de Querência do Norte, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Notário José Carlos Rossi, às fls., 076/079, do Livro nº 95-E, em data de 21 de junho de 2023, DEVAIR GONGORA, administrador, CI.RG. nº 2.179.906-8-SESP-PR e CPF/MF nº 397.358.349-87, nascido em 12/11/1960, filho de Antonio Ignez Gongora e Maria Peron Gongora, e sua mulher LUCIA APARECIDA JORDÃO GONGORA,

CNM: 087122.2.0023846-70

CNM: 087122.2.0023846-70

Continuação da ficha "2" da matrícula nº 23.846, Livro 2-RG.-

CNM: 087122.2.0023846-70

zootecnista, CI.RG. nº 1.962.795-0-SSP-PR e CPF/MF nº 595.509.539-04, nascida em 31/08/1959, filha de Oscar Jordão e Antonieta Dalva Rozante Jordão, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 30/12/1989, conforme certidão de registro de casamento civil sob termo nº 10653, do Livro B-089, folha 046, lavrado do 1º Registro Civil de Maringá-PR, cuja escritura do pacto ante-nupcial foi lavrada no Livro 1PAN, folha 15, no Tabelionato de Notas de Terra Boa-PR, residentes e domiciliados na Rua Pero Vaz de Caminha, 1240, na cidade de Maringá-PR, VALTER MARCIO BELLOSO, empresário, CI.RG. nº 2.028.321-1-SSP-PR e CPF/MF nº 350.470.209-59, nascido em 05/02/1960, filho de Angelo Beloso e Paulina Aparecida Beloso e sua mulher MARLI GOZER BELLOSO, funcionaria publica federal, CI.RG. nº 1.874.114-8-SSP-PR e CPF/MF nº 308.471.929-20, nascida em 09/10/1957, filha de Paulino Gozer e Romilda Lachi Gozer, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme certidão de registro de casamento civil sob termo nº 1243 do livro BA-3, folha 122, lavrado no Cartório de Registro Civil de Campo Mourão-PR, em 10/12/1983, cuja escritura de pacto ante-nupcial foi lavrada no livro 100E, folha 43, do 2º Tabelionato de Campo Mourão-PR., em 13/09/1983, e expedida em 13/09/1983, residentes e domiciliados na Rua Quintino Bocaiuva, nº 215, na cidade de Maringá-PR, venderam o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), a **VALTER BATISTA DOS SANTOS**, CI.RG. nº 5.017.149-3-SESP-PR e CPF/MF nº 973.130.769-91, maior e capaz, brasileiro, divorciado, conforme averbação no registro de casamento civil sob termo nº 0000348 do livro B-001, folha 423, lavrado no Serviço Distrital de São Pedro do Paraná-PR., nascido aos 17/09/1974, filho de Valdenicio Batista dos Santos e Maria Honorina dos Santos, empresário, residente e domiciliado na Rua Cristovão Colombo, 126, Condomínio Águas de Porto Rico, na cidade de Porto Rico-PR. Foram apresentadas: GR-ITBI-Inter-vivos nº 276/2023, quitada no valor de R\$4.276,06 (quatro mil, duzentos e setenta e seis reais e seis centavos), expedida pela Prefeitura Municipal de Porto Rico-PR., a qual atribuiu ao imóvel o valor de R\$213.803,10 (duzentos e treze mil, oitocentos e três reais e dez centavos) e Guia Funrejus quitada no valor de R\$427,61 (quatrocentos e vinte e sete reais e sessenta e um centavos). Consultas de indisponibilidade – Resultados Negativos, expedidas pela Central Nacional de indisponibilidade de Bens, emitidos em data de 26 de julho de 2023 – códigos HASH: 50da 0f7a 12f5 d26c dd06 fc8f 4d64 99a9 bca5 d73a; cf65 bb12 7f1b e22b 4c8a e458 0d8b 3cf1 408a f8cc; 20af 209c 352e 7987 8195 9181 368f 9e49 5ae1 0498; 278f 0161 74f0 72ed 1aa1 3689 e0b5 5378 9a5a eb83; 92f9 1667 3dbf 7403 c2b5 ba0e 06c0 eb6a 1222 c8fd. D.O.I. emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 01/08/2023.- DOU FÉ  OFICIAL.-fz.- Selo de Fiscalização: SFR12e5zsv.M4fW6-JPMZr.F686q. D. 4.311,99 -R\$ 1.060,75, ISS: R\$

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 03 de setembro de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE

Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

CNM: 087122.2.0023846-70

CNM: 087122.2.0023846-70

MATRÍCULA	FICHA Nº
23.846	3
Nº	Nº

31,82. FADEP: R\$ 53,04. Selo: R\$ 8,00

R-07 - 23.846 //DATA:- 26/07/2023 //PROTOCOLO:- 134.478//Nos termos da Escritura Pública de venda e compra, lavrada no Serviço Notarial da cidade de Querência do Norte, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, do Notário José Carlos Rossi, às fls., 154/156, do Livro nº 95-E, em data de 17 de julho de 2023, VALTER BATISTA DOS SANTOS, CI.RG. nº 5.017.149-3-SESP-PR e CPF/MF nº 973.130.769-91, maior e capaz, brasileiro, divorciado, conforme averbação no registro de casamento civil sob termo nº 0000348, do livro B-001, folha 423, lavrado no Serviço Distrital de São Pedro do Paraná-PR., em 15/05/1993, nascido aos 17/09/1974, filho de Valdenicio Batista dos Santos e Maria Honorina dos Santos, empresário, residente e domiciliado na Rua Cristovão Colombo, 126, Condomínio Águas de Porto Rico, na cidade de Porto Rico-PR, vendeu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), a **ESTEVES E ESTEVES ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, pessoa jurídica, inscrito no CNPJ/MF nº 46.432.953/0001-20, com sede na Avenida Laguna, nº 733, Apartamento 202, Zona 03, Maringá-PR. Foram apresentadas: GR-ITBI-Inter-vivos nº 326/2023, quitada no valor de R\$4.276,06 (quatro mil, duzentos e setenta e seis reais e seis centavos), expedida pela Prefeitura Municipal de Porto Rico-PR., a qual atribuiu ao imóvel o valor de R\$213.803,10 (duzentos e treze mil, oitocentos e três reais e dez centavos); Guia Funrejus quitada no valor de R\$427,61(quatrocentos e vinte e sete reais e sessenta e um centavos). Consultas de indisponibilidade – Resultados Negativos, expedidas pela Central Nacional de indisponibilidade de Bens, emitidos em data de 26 de julho de 2023 – códigos HASH: 08b0 8eed cee5 cab8 a09c a52c 324e 8393 6f05 bb3f; 65b4 9c78 91f8 fb7f 82d7 7c6a 56ff ad18 a2ee ed3f. D.O.I. emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 09/08/2023.- DOU FÉ

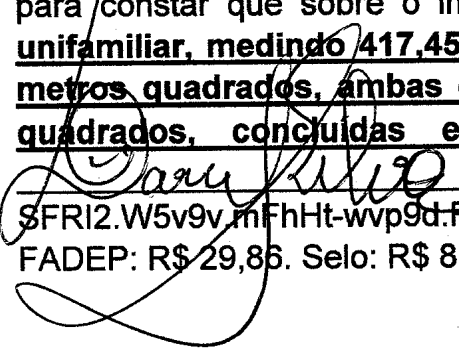
OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFRI2.r5VQv.Cfhud-OrT94.F686q. D. 4.311,99 -R\$ 1.060,75, ISS: R\$ 31,82. FADEP: R\$ 53,04. Selo: R\$ 8,00

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

AV-08 - 23.846 //DATA:- 18/07/2024 //PROTOCOLO:- 139.353//Tendo em vista o requerimento firmado em data de 1º de agosto de 2024, pela proprietária **ESTEVES E ESTEVES ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, já qualificada,

Continuação da ficha "3" da matrícula nº 23.846, Livro 2-RG.-

instruído com Carta de Habite-se nº 87/2024, datada de 27.05.2024, Alvará de Construção nº 05, datado de 12.05.2024, e Certidão de Valor Venal nº 955/2024, datada de 24.07.2024, onde consta que a benfeitoria foi avaliada em R\$1.605.939,16 (um milhão, seiscentos e cinco mil e novecentos e trinta e nove reais e dezesseis centavos), todos expedidos pela Prefeitura Municipal de Porto Rico-PR, A.R.T. – Anotação de Responsabilidade Técnica nº 1720234516058, quitada, GR-FUNREJUS, nº 63439914-1, quitada em data de 06/08/2024, no valor de R\$3.211,88 (três mil, duzentos e onze reais e oitenta e oito centavos), e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União – Aferição nº 90.020.24019/71-001 – data/hora de emissão: 30/07/2024 / 18:28:10 – validade: 26/01/2025 – código de controle da certidão: BC5F.EC83.9826.D99F, emitida eletronicamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para constar que sobre o imóvel desta matrícula, foi edificado, uma residência unifamiliar, medindo 417,45 metros quadrados, e uma piscina, medindo 41,04 metros quadrados, ambas em alvenaria, totalizando a área de 458,49 metros quadrados, concluídas em 27/05/2024.- Loanda, 06/08/2024.- DOU FÉ

 OFICIAL.- fcm.- Selo de Fiscalização: SFRI2.W5v9v.mFhHt-wvp9d.F686q. . D. 2.155,99 -R\$ 597,21, ISS: R\$ 17,92. FADEP: R\$ 29,86. Selo: R\$ 8,00 **Darcy D. Mella da Silva**
Registradora

R-09 - 23.846 //DATA:- 13/08/2024 //PROTOCOLO:- 139.746//Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 9194427, com força de escritura pública, nos termos do parágrafo quinto do artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514 de 20.11.1997, datado de 12 de agosto de 2024, do qual uma via fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, ESTEVES E ESTEVES ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA, inscrito no CNPJ/MF nº 46.432.953/0001-20, com sede na Avenida Laguna, nº 733, Apartamento 202, Zona 03, na cidade de Maringá-PR, vendeu o imóvel desta matrícula, a DOUGLAS DE CASTRO BERTELLI, CI.RG. nº 9.691.932-8-SESP-PR e CPF/MF nº 062.116.489-52, filho de William Bertelli e Maria Afonsina da Rocha Castro Bertelli, brasileiro, solteiro, maior e capaz, diretor de empresas, residente e domiciliado na Rua São Pedro, 58, Zona 07, na cidade de Maringá-PR, pelo valor de R\$ 6.660.000,00 (seis milhões, seiscentos e sessenta mil reais), pagos da seguinte forma: recursos próprios:- R\$1.332.000,00 (um milhão e trezentos e trinta e dois mil reais); valor do

CERTIDÃO

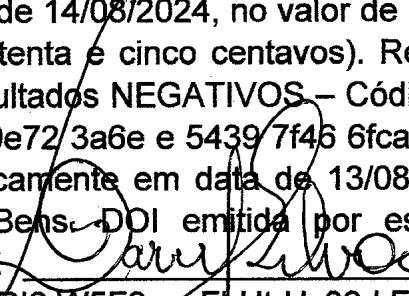
CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 03 de setembro de 2025

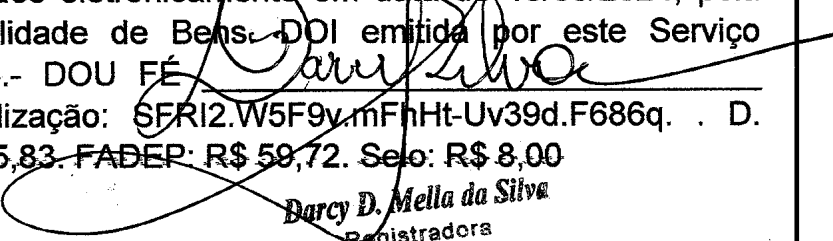
ASSINADO DIGITALMENTE

Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

CNM: 087122.2.0023846-70

MATRÍCULA 23.846 Nº	FICHA Nº 4 Nº
---------------------------	---------------------

financiamento:- R\$5.328.000,00 (cinco milhões e trezentos e vinte e oito reais).- Demais dados e condições as constantes do referido contrato.- Foram apresentados os seguintes documentos:- Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União – data/hora emissão: 18/07/2024 / 11:13:56 – validade: 14/01/2024 – código de controle: F91D.E694.2280.630E, emitida eletronicamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; GR-ITBI nº 549/2024 quitada em data de 14/08/2024, no valor de R\$132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais) – base de cálculo: R\$6.600.000,00 (seis milhões e seiscentos mil reais) e GR-ITBI nº 554/2024 (complemento), quitada em data de 14/08/2024, no valor de R\$1.200,00 (um mil e duzentos reais) – base de cálculo: R\$60.000,00 (sessenta mil reais), ambas emitidas pela Prefeitura Municipal de Porto Rico-PR; e GR-FUNREJUS nº 63630543-5, quitada em data de 14/08/2024, no valor de R\$7.337,85 (sete mil, trezentos e trinta e sete reais e oitenta e cinco centavos). Relatórios de Consulta de Indisponibilidade de Bens – Resultados NEGATIVOS – Códigos HASH: 2616 250a 450c 27e6 1bfc 4968 8299 ce2d 0e72 3a6e e 5439 7f46 6fca 5410 a1bb 696a 5cdb f08f 8f96 aa69, emitidos eletronicamente em data de 13/08/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. DOI emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 15/08/2024.- DOU FÉ 
OFICIAL.- fcm.- Selo de Fiscalização: SFR12.W5F9v.mFhHt-Uv39d.F686q. . D. 4.311,99 -R\$ 1.194,42, ISS: R\$ 35,83. FADEP: R\$ 59,72. Selo: R\$ 8,00

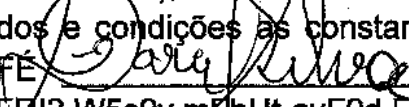

Darcy D. Mella da Silva
Registradora

R-10 - 23.846 //DATA:- 13/08/2024 //PROTOCOLO:- 139.746//Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 9194427, com força de escritura pública, nos termos do parágrafo quinto do artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514 de 20.11.1997, datado de 12 de agosto de 2024, do qual uma via fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, **DOUGLAS DE CASTRO BERTELLI**, já qualificado, de acordo com a cláusula nona, e nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, alienou em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, instituição financeira, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, em garantia de uma dívida no valor de R\$5.328.000,00 (cinco milhões e trezentos e vinte e oito mil reais); Valor de Compra e Venda: R\$6.660.000,00 (seis milhões e seiscentos e sessenta mil reais);

CNM: 087122.2.0023846-70

Continuação da ficha "4" da matrícula nº 23.846, Livro 2-RG.-

CNM: 087122.2.0023846-70

valor do financiamento: R\$5.328.000,00 (cinco milhões e trezentos e vinte e oito mil reais); valor líquido a liberar: R\$5.328.000,00 (cinco milhões e trezentos e vinte e oito mil reais); forma pagamento: débito em conta; prazo de reembolso: 420 (quatrocentos e vinte) meses; valor da taxa de avaliação, reavaliação e subst. garantia na data do referido título: R\$1.144,16 (um mil, cento e quarenta e quatro reais e dezesseis centavos); valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$57.161,46 (cinquenta e sete mil, cento e sessenta e um reais e quarenta e seis centavos); taxa de juros nominal e efetiva: 10,0171% a.a 10,4900% a.a; CET; Custo Efetivo Total: 11,06%; seguradora: Bradesco Auto Re Cia de Seguros; Seguro mensal morte/invalidez permanente: R\$944,00 (novecentos e quarenta e quatro reais); seguro mensal danos físicos imóvel: R\$333,00 (trezentos e trinta e três reais); valor da taxa de administração de contratos – cobrança mensal: R\$0,00; valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$58.438,46 (cinquenta e oito mil, quatrocentos e trinta e oito reais e quarenta e seis centavos); data prevista para vencimento da primeira prestação: 12/09/2024; sistema de amortização: SAC; razão de decréscimo mensal (RDM); R\$105,89 (cento e cinco reais e oitenta e nove centavos); valor total financiado (financiamento + despesas): R\$5.328.000,00 (cinco milhões e trezentos e vinte e oito mil reais); taxa de abertura de crédito: R\$0,00; foro eleito: Loanda-PR. Demais dados e condições as constantes do referido contrato. Loanda, 15/08/2024.- DOU FÉ  OFICIAL.- fcm.- Selo de Fiscalização: SFR12.W5s9v.mFhHt-avF9d.F686q. . D. 2.155,99 -R\$ 597,21, ISS: R\$ 17,92. FADEP: R\$ 29,86, Selo: R\$ 8,00

Darcy D. Mello da Silva
Registradora

AV-11 - 23.846 //**DATA:-** 19/11/2024 //**PROTOCOLO:-** 141.183//Tendo em vista o requerimento de averbação premonitória, firmado em 19 de novembro de 2024, pela exequente LETICIA BARBARA BRENTGANI GRAMINHA, CPF/MF sob nº 093.911.139-07, brasileira, solteira, advogada, residente e domiciliada na Rua Pedro Procópio Ferreira, nº 287, Jardim América-Maringá-PR, acompanhado da Certidão expedida em 14.11.2024, devidamente assinada pelo Escrivão Luiz Affonso Franzoni Filho, oriunda do Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Região Metropolitana de Maringá – Foro Central de Maringá, os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para em cumprimento ao artigo 828 do art. 828 do CPC, constar que foi distribuída em 05.11.2024, sob nº 13.765, e admitida pelo MMº Juiz em 08.11.2024, **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, autos nº 0028888-67.2024.8.16.0017, em que é exequente LETICIA BARBARA BRENTGANI GRAMINHA (CPF/MF sob nº 093.911.139-07) e executado DOUGLAS DE CASTRO BERTELLI (CPF/MF nº

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 03 de setembro de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE

Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

CNM: 087122.2.0023846-70

CNM: 087122.2.0023846-70

MATRÍCULA 23.846	FICHA Nº 5
Nº	Nº

062.116.489-52), tendo como valor da causa de R\$1.500,00 (um milhão e quinhentos mil reais) atualizado em novembro/2024. Foi apresentada Guia Funrejus quitada no valor de R\$3.000,00 (três mil reais).- Loanda, 21/11/2024.- DOU FÉ OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFRI2.L5rNv.CFHAF-YWt9x.F686q. . D. 1.293,61 -R\$ 358,33, ISS: R\$ 10,75. FADEP: R\$ 17,92. Selo: R\$ 8,00. *Darcy D. Mella da Silva*
Registradora

R-12 - 23.846 //DATA:- 02/07/2025 //PROTOCOLO:- 144.133// Tendo em vista o Termo de Penhora, devidamente assinado digitalmente em 02.07.2025, pelo MMº juiz de Direito Dr. Airton Vargas da Silva, acompanhado do Ofício nº 4563/2025, assinado digitalmente em 03.07.2025, pelo Escrivão Luiz Affonso Franzoni Filho, oriundos do Poder Judiciário do Estado do Paraná, Comarca de Região Metropolitana de Maringá – Foro Central de Maringá – 2ª Vara Cível de Maringá – PROJUDI, extraídos dos autos **Execução de Título Extrajudicial nº 002888-67.2024.8.16.0017**, em que é exequente **LETICIA BARBARA BRENTEGANI GRAMINHA** (CPF/MF sob nº 093.911.139-07) e executado **DOUGLAS DE CASTRO BERTELLI** (CPF/MF nº 062.116.489-52), o imóvel desta matrícula foi penhorado, tendo como valor da dívida de R\$1.714.956,27 (um milhão, setecentos e quatorze mil, novecentos e cinquenta e seis reais e vinte e sete centavos). Ficando como depositário o executado. Guia Funrejus constante da AV-11 desta matrícula.- Loanda, 10/07/2025.- DOU FÉ OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFRI2.V5PNv.mRhI2-AtJ9R.F686q. . D. 1.293,61 -R\$ 358,33, ISS: R\$ 10,75. FADEP: R\$ 17,92. Selo: R\$ 8,00. Total: R\$ 395,00 *Darcy D. Mella da Silva*
Registradora

AV-13 - 23.846 //DATA:- 20/08/2025 //PROTOCOLO:- 144.926// Tendo em vista o requerimento firmado em data de 20 de agosto de 2025, pelo credor BANCO BRADESCO S/A, devidamente assinado pelo procurador Aureo Oliveira Neto, OAB/DF nº 21.603, o qual fica arquivado em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº 9514/97, em face do devedor fiduciante **DOUGLAS DE CASTRO BERTELLI**, CI.RG. nº 9.691.932-8-SESP-PR e CPF/MF nº 062.116.489-52, brasileiro, solteiro, diretor de empresas, residente e domiciliado na Rua São Pedro, 58, Zona 07, na cidade de Maringá-PR , **sem que houvesse purga**

Continuação da ficha "5" da matrícula nº 23.846, Livro 2-RG.-

CNM: 087122.2.0023846-70

CNM: 087122.2.0023846-70

da mora, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da credora fiduciária **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Núcleo Cidade de Deus, nº s/nº, Vila Yara, Osasco-SP. Foi apresentada Guia do ITBI nº 404/2025, quitada no valor de R\$133.200,00 (cento e trinta e três mil, e duzentos reais), expedida pela Prefeitura Municipal de Porto Rico-PR., a qual atribuiu ao imóvel desta matrícula o valor de R\$6.660.000,00 (seis mil, seiscentos e sessenta reais) e GUIA FUNREJUS, quitada, no valor de R\$7.730,58 (sete mil, setecentos e trinta reais e cinquenta e oito centavos).- Loanda, 25/08/2025.- DOU FÉ OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFR12.x5H6v.mPhfh-95w9s.F686q. . D. 2.155,99 -R\$ 597,21, ISS: R\$ 17,92. FADEP: R\$ 29,86. Selo: R\$ 8,00. Total: R\$ 652,99.

Darcy D. Mella da Silva

Registradora

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12.jJJtP.m5rq
0-qw30n.F686q

<https://selo.funarpen.com.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EJA56-MPBQH-PPL2Y-9CJ3U

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Darcy Domingas Mella Da Silva (CPF ***.194.299-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/EJA56-MPBQH-PPL2Y-9CJ3U>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>