



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAMBUI

COMARCA DE BAMBUI - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL REGISTRADOR - HILTON ROGÉRIO DE CARVALHO
OFICIAL SUBSTITUTO - DILERMANDO ALVES DA CUNHA NETO
ESCREVENTE SUBSTITUTA - NEUMAR APARECIDA DE MORAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS	OFICIAL	REGISTRO GERAL - LIVRO 2
COMARCA DE BAMBUI ESTADO DE MINAS GERAIS Rua Padre José Tibúrcio, 51	Bel. Hilton Rogério de Carvalho FONE: (37) 3431-1936	Protocolo Nº 50.934 Fls. 55 Lº 1 - H Ano 2012
MATRÍCULA Nº 21.546		
IMÓVEL: LOTE 22 QUADRA 04: Um lote de terreno sito nesta cidade à Rua "DA PRATA", loteamento CONDOMINIO VALE DO OURO, Bairro CENTENÁRIOS, com área de 396,05 mts², confrontando pela frente com a mencionada rua por 14,74 metros, lado direito com lote 23 por 27,75 metros, lado esquerdo com lotes 19, 20 e 21 por 35,56 metros e fundos com lote 24 por 12,50 metros. PROPRIETÁRIA: MAGARA LTDA, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 3120893715-9 em 27-09-2010, inscrita no CNPJ sob o nº 12.588.341/0001-09, Inscrição Estadual nº 001.667.791.0075 e Inscrição Municipal nº 0304.007609, com sede nesta cidade, à Avenida Indalécio Alvarez Gonzalez, nº 1.625, Bairro Centenário, neste ato representada por Arlei dos Santos Honório e Luciana Chaves Dias Honório, a administração da sociedade, será exercida pelos sócios Arlei dos Santos Honório e Luciana Chaves Dias Honório, em conjunto ou separadamente, ficando por este motivo expressamente proibidos de subscreverem endossos, saques de favor, fiança ou abonos que possam envolver a responsabilidade social. Havido dito imóvel por compra a Fabio Nogueira Santos e posterior unificação e desmembramento. Matrícula feita em virtude do loteamento constante do AV-1, da mat. 21.421, fls. 131, Lº 2-CH. REG. ANT: mat. 21.421, fls. 131, Lº 2-CH, reg. em 30-01-2012. Código 4401-6 Emol. R\$13,96- T.F.J. R\$4,39- Total: R\$18,35. Pr. 50.934. BAMBUI, 16 DE FEVEREIRO DE 2012. O OFICIAL, <i>[Assinatura]</i> R - 1 HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - Pela Cédula de Crédito Bancário de nº CCB 961097, datada de 04-11-2014, COLCHOES ARFLEX LTDA ME, com sede nesta cidade na Rua Francisco Angelo Remigi, 22, Bairro Nossa Senhora de Fátima, portadora do CNPJ 08.765.241/0001-33, neste ato representada por Luciana Chaves Dias Honório, e como garantidora hipotecária: MAGARA LTDA, representada por Arlei dos Santos Honório e Luciana Chaves Honório, deu a totalidade do imóvel objeto da mat. supra em hipoteca a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ARAXÁ E PATOS DE MINAS LTDA - UNICRED DO ALTO PARANAIBA E NOROESTE DE MINAS, doravante denominada simplesmente de COOPERATIVA, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do SFN, com sede em Patos de Minas-MG, na Rua Agenor Maciel 98, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 01.727.929/0001-80, a ser paga acrescida de juros CET 6,25% a.a e demais encargos financeiros de acordo com a cédula, no valor de R\$1.600.000,00 (Incluindo outros imóveis) para pagamento final em 15-11-2024. Demais condições e especificações constantes da Cédula do qual uma via fica arquivada. Código: 4517-9. Emol: R\$963,10 - T.F.J: R\$371,10 - Total: R\$1.334,20. Pr. 58.794. BAMBUI, 05 DE NOVEMBRO DE 2014. O OFICIAL, <i>[Assinatura]</i> AV - 2/ 21546 - Protocolo nº 67018 em 21/03/2018. CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Na conformidade com Autorização para Cancelamento de Hipoteca fornecida pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ARAXÁ E PATOS DE MINAS LTDA, datada de 15-03-2018, fica cancelada a hipoteca constante do R-1, objeto da mat. supra. Código: 4140-0. Emol. R\$58,49 - Recome: R\$3,51 - T.F.J R\$19,00 - ISS: R\$1,75 - Total R\$82,75. BAMBUI, 19 DE ABRIL DE 2018 O OFICIAL, <i>[Assinatura]</i> R - 3/ 21546 Protocolado sob o nº 67020 em 21/03/2018 ADJUDICAÇÃO - Pela Carta de Adjudicação expedida pela Secretária do Juízo desta Comarca, datada de 20-03-2018, extraída do Processo de Execução de Título extrajudicial nº 0024551-58.2017.8.13.0051, cuja sentença foi proferida em 27/02/2018, tendo como exequente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Alto Paranaíba, Noroeste e Oeste de Minas Gerais; e como executados: Colchões Arflex Ltda ME e outros, consta que COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ALTO PARANAIBA, NOROESTE E OESTE DE MINAS LTDA, inscrita no CNPJ nº 01.727.929/0001-80, recebeu mediante adjudicação a totalidade do imóvel objeto da mat. supra, avaliado em R\$75.000,00. REG. ANT: O mesmo acima mencionado. Código: 4517-9. Emol. R \$1.119,82- Recome: R\$67,18 ISS R\$33,59- T.F.J R\$457,00- Total: R\$1.677,59. BAMBUI, 20 DE ABRIL DE 2018 O OFICIAL, <i>[Assinatura]</i>		

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Cartório de Registro de Imóveis de Bambuí

SELO DE CONSULTA: IEM32630
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3175.3987.1981.6148



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Hilton Rogério de Carvalho - Oficial

Emol: R\$ 27,68 - T.F.J: R\$ 9,78 - Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 0,78

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CERTIDÃO - Certidão de Inteiro teor
CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.
Bambuí/MG, 15/10/2024
Titular,
Emol: R\$ 27,68 - Tx.Judic: R\$ 9,78 - Total: R\$ 37,46