

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CAMPINAS
FORO DE CAMPINAS
10ª VARA CÍVEL
Avenida Francisco Xavier de Arruda Camargo, nº 300, ., Jardim Santana - CEP 13089-530, Fone: (19) 3756-3623, Campinas-SP - E-mail: campinas10cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0006934-59.2019.8.26.0114**
Classe - Assunto:	**Cumprimento de sentença - DIREITO CIVIL**
Exequente:	**Valdecir Moretti**
Executado:	**Luciano Augusto Afonso e Silva e outros**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Ednei Franceschini (23805)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 114.2021/026541-8 em diligências a R. Montre Prano, 315 – Vila Castelo Branco, fui atendido pelo executado Sr. Aroldo Flávio Benedito da Silva, onde constatando o imóvel indicado no r. Mandado e suas características, usando com referência valor de imóvel encontrando no mesmo bairro no "site": https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-com-quintal-vila-castelo-branco-campinas-sp-135m2-id-2514144281/, o qual indicava um imóvel ao valor de R$ 287.000,00 e, considerando que o imóvel avaliado se encontra em mau estado de uso e conservação, procedi a AVALIAÇÃO por comparação ao referido "site" e por estimava usando uma dedução de 20%, chegando-se à AVALIAÇÃO do imóvel indicado em R$ 229.600,00 (duzentos e e nove mil e svinte eiscentos reais). O referido é verdade e dou fé.

Campinas, 22 de maio de 2021.

Número de Cotas: 03 UFESPs
Guia: 105839 – 87,27

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDNEI FRANCESCHINI, liberado nos autos em 24/05/2021 às 17:12 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0006934-59.2019.8.26.0114 e código KVu0V8HU.

DrCalc.net Índices e Cálculos na Web Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R$ 229.600,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/05/2021 a 01/10/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	1979 dias	1,343628
Percentual correspondente	1979 dias	34,362806 %
Valor corrigido para 01/10/2026	(=)	R$ 308.497,00
Sub Total	(=)	R$ 308.497,00
Valor total	**(=)**	**R$ 308.497,00**

Retornar Imprimir