



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATSum 0228000-45.2002.5.02.0464
RECLAMANTE: RUY MAURICIO DE OLIVEIRA
RECLAMADO: M3 - MAO DE OBRA CIVIL LTDA E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 26d7906

Destinatário: MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO

4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

ATSum 0228000-45.2002.5.02.0464

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 13 dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco, à RUA SAMIA HADDAD, 150, apto 72, SP, CEP 05709050, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao Mandado Id 26d7906, passado a favor de RUY MAURICIO DE OLIVEIRA contra M3 - MAO DE OBRA CIVIL LTDA E OUTROS (3), na pessoa de MARIA SILVIA ZOROVICH DO REGO, CPF: 104.870.798-92, para pagamento de R\$ 33.765,98, em 28/07/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do seguinte imóvel: APARTAMENTO nº 72, localizado no 7º andar ou 11º pavimento do Edifício Esplanada Morumbi, situado à RUA SAMIA HADDAD, 150, no 13º Subdistrito Butantã, com a área útil de 213,33m²; na qual está incluída a área de 33,63m², correspondente aos terraços, deck e piscina no pavimento, área de garagem de 86,04m², correspondente a 3 vagas indeterminadas na

garagem coletiva dos subsolos, área comum de 141,92m², área total de 441,29m², fração ideal no terreno de 2,5495% no terreno. Contribuinte nº 1711660001-8/0002-6/0003-4/0014-1/0015-8, em maior área.

CARACTERIZAÇÃO DOCUMENTAL DO IMÓVEL E PROPRIEDADE

O imóvel está registrado com matrícula sob nº 111.443 no 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

MÉTODO DE AVALIAÇÃO E PRECISÃO: o método utilizado para a avaliação foi o MÉTODO DIRETO e COMPARATIVO, nível de precisão EXPEDITA.

TOTAL DA AVALIAÇÃO

Avalio o imóvel em R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais).

DADOS COMPLEMENTARES. Pesquisa de mercado: imobiliárias da região.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

Sérgio Roberto Rodrigues Filho

Oficial de Justiça Avaliador

4ª VARA DO TRABALHO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

ATSum 0228000-45.2002.5.02.0464

CERTIDÃO