



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula n.º 75.009, Livro 02 - Registro Geral**, e foi extraída nos termos do art. 19, § 1.º, da Lei n.º 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei n.º 8.935, de 1994, estando conforme o original, cujo teor é o seguinte:

IMÓVEL: UM TERRENO urbano, situado no município de Imperatriz-MA, com frente para a Rua Coronel Mario Andreazza, n. 204, **Parte dos Lotes 03, 04, 05 e 12, da Quadra 23, Loteamento Jardim Três Poderes**, Bairro Três Poderes, com área de **1.163,01m²** (um mil e cento e sessenta e três metros e um centímetros quadrado) e perímetro de 176,34m. **Descrição do Terreno:** frente para a Rua Coronel Mário Andreazza, medindo 23,06m (vinte e três metros e seis centímetros), indo em direção ao fundo 11,00m (onze metros), confrontando-se com Paulo Henrique Batista de Paiva, indo em direção a direita 25,00m (vinte e cinco metros), lateral direita confrontando-se com a Rua Rio de Janeiro, medindo 10,00m (dez metros), indo em direção a esquerda 25,00m (vinte e cinco metros), indo em direção ao fundo 11,16m (onze metros e dezesseis centímetros), confrontando-se com José Ivan Soares, indo em direção a esquerda 1,50m (um metro e cinquenta centímetros), indo em direção ao fundo 7,95m (sete metros e noventa e cinco centímetros), lateral esquerda mede 40,11m (quarenta metros e onze centímetros), confrontando-se com o imóvel da Rua Minas Gerais n. 1.054 e com a Rua Coronel Mario Andreazza n. 202, fundo medindo 21,56m (vinte e um metros e cinquenta e seis centímetros), confrontando-se com a Rua Senador Milet n. 469. Situado na quadra formada pelas ruas: Rua Coronel Mário Andreazza, Rua Rio de Janeiro, Rua Senador Milet e Rua Minas Gerais, distante 25,00m (vinte e cinco metros) da esquina com a Rua Rio de Janeiro. **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido por compra feita a Cacildo Teodoro Assunção Filho e sua mulher Maria Alice Franco Teodoro Assunção, conforme Escritura Pública lavrada no Cartório do 3º Ofício Extrajudicial de Imperatriz-MA, Livro 21, fls. 171/172 em 26/09/1990, e Escritura Pública lavrada no Cartório do 3º Ofício Extrajudicial de Imperatriz-MA, Livro 21, fls. 177/178 em 27/09/1990. **PROPRIETÁRIOS: JOÃO BATISTA DE PAIVA**, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade n. 000105303099-9 SESP/MA, CPF n. 431.445.518-72, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens com **MARINA KIYOKAWA DE PAIVA**, japonesa, aposentada, portadora da Cédula de Identidade n. 650429 SSP/MA, CPF n. 487.472.543-00, residentes e domiciliados na Rua Cel. Mário Andreazza, n. 03, Bairro: Jardim Três Poderes, Imperatriz-MA. **REGISTRO ANTERIOR:** AV-05/42.277, Livro 02-Registro Geral. Valores cobrados pelo ato (Lei Estadual nº 9.109/09): Emolumentos R\$ 80,41 + FERC R\$ 2,41 + FEMP R\$ 3,21 + FADEP R\$ 3,21 = R\$ 89,24. Imperatriz-MA, 23 de fevereiro de 2023. O Oficial de Registro de Imóveis. **PROTOCOLO:** 73.606. **DATA DA PRENOTAÇÃO:** 07/02/2023. **SELO:** MATRIC03044593QFZEU9AFPNPZ06, Data 27/02/2023.

CERTIFICO ainda, que foi constatada a **EXISTÊNCIA** de **indisponibilidade** judicial de bens e/ou direitos reais para o titular do CPF n. 431.445.518-72, conforme Protocolo de Indisponibilidade n. 202408.1508.03513766-IA-050, consultado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ficando impedida a transmissão ou oneração de tais direitos.

Poder Judiciário – TJMA

Selo: **CERINT030445GK27PNVHPBIE4S17**

22/08/2024 17:43:09, Ato: 16.24.4, Parte(s): C - 98658 - OFICIO ELETRONICO - VIP - GESTAO E LOGISTICA LTDA

Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

