

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
126.811

ficha
01

de Cotia - CNS: 11991-7
21 de **novembro** de **2016**

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO designado **LOTE nº 07** da **QUADRA 22** do loteamento denominado "**RESIDENCIAL RESERVA DOS VICTOR**", situado neste Município e Comarca de Cotia-SP, assim descrito: Faz frente para a Rua 5 onde mede 11,92m em curva com raio de 174,00m. Da frente aos fundos de quem da mencionada Rua olha para o terreno mede 30,00m do lado direito, 30,00m do lado esquerdo e 13,98m nos fundos dividido em dois segmentos retos: 3,20m e 10,78m; confrontando à direita com o Lote 08, à esquerda com o Lote 06 e aos fundos com parte do Lote 22 e com parte do Lote 21, perfazendo uma superfície total de **387,96m² (Trezentos e oitenta e sete metros quadrados e noventa e seis décimos quadrados).**

CADASTRO MUNICIPAL: nº 23164.41.51.0001.00.000. (área maior)

REGISTRO ANTERIOR: R.03/M. 101.486 de 05/04/2011 deste Registro. -

PROPRIETÁRIOS: **RESIDENCIAL RAPOSO TAVARES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 13.245.341/0001-79, com sede na Rua do Gasômetro, nº227, Bairro Brás, em São Paulo-SP; e **HELIO SEIBEL**, brasileiro, divorciado, empresário, RG. nº 5.296.474-SP, CPF/MF nº 533.792.848-15, equiparado à pessoa jurídica, nos termos do artigo 151, inciso I do Decreto nº 3.000 de 26 de março de 1999 (regulamento do Imposto de Renda), devidamente inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº 13.933.108/0001-89, com endereço na Rua Bartolomeu Paes, nº 136, São Paulo-SP, na proporção de **85,19%** para a primeira e **14,81%** para o segundo proprietário.-

O Oficial Subst.
D. R\$ 8,81

(Bel. Edson Schumiski)

Prot. 260.813 - JLS

Prenotado sob nº 298.079 em 29/05/2019
R.01 em 10 de junho de 2019. -

VENDA E COMPRA.-

Pelo instrumento particular firmado em 27 de outubro de 2017, nesta cidade de Cotia-SP, os proprietários **RESIDENCIAL RAPOSO TAVARES LTDA.**, e **HÉLIO SEIBEL**, já qualificados, **transmitiram** o imóvel desta matrícula à **REINALDO JOSE NEZIO**, brasileiro, funcionário público, RG nº 335365152-SSP/SP, CPF/MF nº 289.090.098-37, e sua mulher **KATIA PAULA FARIA NEZIO**, brasileira, empresária, RG nº 529054838-SSP/SP, CPF/MF nº 067.198.226-59,

continua no verso

matrícula

126.811

ficha

01

verso

casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João da Cruz e Sousa, nº 619, Jardim das Rosas na cidade de São Paulo-SP, pelo valor de R\$ 134.850,00, sendo: sinal pago R\$ 6.850,00; e R\$ 128.000,00 referente ao financiamento concedido, pagáveis na forma, com as cláusulas e condições constantes do título.-

O escrevente autorizado Luciano Soares
Camargo. Título digitado por Soraya Itacy Klemchuk Infanti
D.R\$ 968,70
Selo digital: 119917321000000006973219U

Prenotado sob nº 298.079 em 29/05/2019
R.02 em 10 de junho de 2019. -

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.01 desta, os proprietários REINALDO JOSE NEZIO e sua mulher KATIA PAULA FARIA NEZIO, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, em favor da **RESIDENCIAL RAPOSO TAVARES LTDA., HÉLIO SEIBEL**, já qualificados, e **SPE-12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 12.900.069/0001-50, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 105, Cidade Monções, em São Paulo/SP, para garantia do mútuo no valor de R\$ 128.000,00, serem pagos através de 48 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$ 2.666,67 cada uma, a serem acrescidas de correção monetária conforme Índice de Atualização/Reajuste Mensal: IPCA - Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, divulgado pelo IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística, vencendo-se a primeira delas no dia 25/01/2018 e as demais em igual dia dos meses subseqüentes, até final liquidação; valor da avaliação do imóvel para fins de venda em leilão público: R\$ 134.850,00, com as demais cláusulas e condições constantes do contrato.

O escrevente autorizado Luciano Soares Camargo.
Título digitado por Soraya Itacy Klemchuk Infanti.
D.R\$ 796,57
Selo digital: 119917321000000006973319S

Prenotado sob nº 363.512, em 14/04/2023.

continua na ficha 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cotia - CNS: 11991-7

matrícula

ficha

126.811

02

Cotia,

de

de

AV.03, em 11 de maio de 2023.

CESSÃO DE CRÉDITOS

Pela escritura pública de cessão e transferência de direitos de créditos de alienação fiduciária em garantia, lavrada aos 29 de março de 2023, à pg. nº 339, do livro nº 2986, pelo 5º Tabelião de Notas do Município e Comarca de São Paulo-SP (protocolo eletrônico: AC002390883), o credor HELIO SEIBEL, já qualificado, **cedeu e transferiu** todos os direitos e obrigações que possui sobre os créditos da alienação fiduciária registrada sob o nº 02 desta, a **PRIVILEGE CAPITAL - ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA E DE ATIVOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 28.288.299/0001-40 (NIRE nº 35.230.633/721), com sede na Rua Coronel José Braz, nº 144, Sala 04, Bairro Boa Vista, em Marília-SP, pelo valor de R\$ 42.666,67, com as demais cláusulas e condições constantes do título, com as demais cláusulas e condições constantes do contrato.

Escrevente autorizado,  Adriano Oliveira Freitas,

Digitado por Leonardo Guilherme Cardoso Chagas,

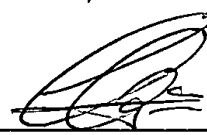
Selo digital: 119917331000000050971923Y

Prenotado sob nº 375.370, em 06/12/2023.

AV.04, em 06 de março de 2025.

CADASTRO

Pelo requerimento adiante mencionado, e conforme documento oficial expedido pela Prefeitura do Município de Cotia-SP, procede-se à presente para constar que o imóvel desta matrícula, encontra-se atualmente cadastrado sob nº **23164.53.43.0100.00.000.**

Escrevente autorizado,  Claudio Dierkison Mendes Bachiega.

Selo digital: 1199173310000000734048254

Prenotado sob nº 375.370, em 06/12/2023.

AV.05, em 06 de março de 2025.

CONSOLIDAÇÃO

Pelo requerimento firmado aos 22 de janeiro de 2025, em São Paulo-SP, com o

continua no verso

matrícula

126.811

ficha

02

verso

fundamento no § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em nome das credoras fiduciárias 1)RESIDENCIAL RAPOSO TAVARES LTDA; 2)PRIVILEGE CAPITAL - ADMINISTRAÇÃO FINANCEIRA E DE ATIVOS LTDA e 3)SPE-12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificadas, uma vez que os devedores fiduciantes REINALDO JOSE NEZIO e seu cônjuge KATIA PAULA FARIA NEZIO, já qualificados, não atenderam a intimação para pagamento da dívida. O pedido foi instruído com a certidão de transcurso de prazo sem a purgação de mora, juntamente com a guia do imposto de transmissão (ITBI) e seu respectivo comprovante de recolhimento. Foi atribuída à consolidação o valor de R\$ 128.000,00.

Escrevente autorizado,  Claudio Dierkison Mendes Bachiega.

Selo digital: 1199173310000000734049252

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56**

Visualização is...
em www.registro.onr.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis