

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA



Bem Avaliando:

Matrícula Imobiliária nº 23.609 - 03º CRI de Campinas/SP
Rua Anhangá, 444
CEP 06160-160 - Bandeiras
Campinas/ SP

Finalidade da Avaliação
Apuração de Valor de Venda

Solicitante
Leilão Vip Alienações Públicas Ltda.
CNPJ No 24.766.265/0001-63

Processo Judicial
1002186-19.2023.8.26.0019 - 04º Vara Cível Foro de Campinas/SP
Cumprimento de Sentença/Condomínio

Metodologia Aplicada
Método Comparativo Direto de Mercado - NBR 14.653 Parte 1 e 2

CONCLUSÕES RESUMIDAS

VALOR DE VENDA

O valor de mercado sugerido para venda do imóvel objeto da Matrícula Imobiliária nº 23.609 do 03º Cartório de Registros de Imóveis da Comarca de Campinas / SP, descrito como:

MATRÍCULA 23609 FOLHA 1 3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

33

IMÓVEL.- Lote 22 da quadra do PARQUE D. PEDRO II, com 300ms 2, medindo 10ms. de frente para a Rua projetada para a Rua 26 e da frente 20ms fundos, pelo lado direito 30ms. pelo lado esquerdo 30ms. tendo nos fundos a largura de 10ms., divide de ambos os lados e fundos com terrenos dos vendedores ou por estes prometidos vender, ou de seus antecessores ou ainda pelo lado com os lotes 23 e 24 com os lotes 5 para a Rua 25, CC.- 48.192.438 QT. 04403 na P.M. LOCAL.- PROPRIETÁRIA.- SOCIEDADE IMOBILIÁRIA D. PEDRO II LTDA.- TÍTULO AQUISITIVO.tr. 41.514, deste cartório, Campinas, 6 de novembro de 1978.-O ESCR- HAB. - O OFICIAL

Valor Total de Venda

R\$ 417.000,00

(quatrocentos e dezessete mil reais)

Ref. Março de 2026

Sumário

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES	4
2. VISTORIA E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL	5
2.1. LOCALIZAÇÃO	5
2.2. USO DO IMÓVEL	7
2.3. DOCUMENTAÇÃO E DADOS LEGAIS	7
2.4. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL	8
2.4.1. DIMENSÕES E DISPOSIÇÕES	8
2.4.2. CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO	10
3. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO	10
4. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL	22
4.1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS	22
4.2. DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO	24
4.3. HOMOGENEIZAÇÃO DOS FATORES	24
4.4. TRATAMENTO MATEMÁTICO ESTATÍSTICO	24
4.5. SANEAMENTO DAS AMOSTRAS ("CRITÉRIO DE CHAUVENET")	27
4.5.1) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS ELEVADO	27
4.5.2) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS REDUZIDO	27
4.6. VALOR DO IMÓVEL	28
5. ENCERRAMENTO	29
ANEXO 1 - MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº 23.609 - 3º CRI Campinas/SP	30
ANEXO 2 - CERTIDÃO DO VALOR VENAL 2025	38
ANEXO 3 - ELEMENTOS COMPARATIVOS	39

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Tem por objeto o presente parecer sugerir, através de metodologia adequada o valor de mercado para venda do imóvel objeto de matrícula imobiliária nº 23.609 do 03º Cartório de Registros de Imóveis da Comarca de Campinas / SP.

A avaliação do imóvel levou em consideração os seguintes aspectos:

- a) As documentações disponíveis do imóvel;
- b) A localização do imóvel no município de Campinas/SP;
- c) As ofertas de imóveis com características semelhantes ao imóvel avaliando;
- d) Parâmetros de homogeneização previstos nas normas e fatores imobiliários que influenciam no valor do imóvel.
- e) As normas básicas e procedimentos previstos pela NBR 14653-1 e 14653-2 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas e das recomendações técnicas do IBAPE Nacional - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias.

Cumpre-nos informar também, que toda a documentação e informações referentes ao imóvel foram baseadas na documentação fornecida, não sendo consideradas eventuais restrições que não sejam de nosso conhecimento.

2. VISTORIA E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Na data agendada, este perito esteve no imóvel de número 444, da Rua Anhangá, no bairro Parque Dom Pedro II, município de Campinas/SP, para realizar a vistoria técnica.

No local, este perito foi atendido pela moradora Deise, que informou ser inquilina do proprietário e executado Jairo Procópio Scavone. Após entrar em contato com o proprietário Jairo, a inquilina permitiu a entrada, e acompanhou a vistoria do imóvel, sem qualquer impedimento para a realização dos trabalhos periciais.

O imóvel avaliando caracteriza-se por ser um imóvel residencial de padrão construtivo simples, sendo uma casa principal e duas edículas autônomas no fundo do terreno.

Não estavam presentes os representantes das partes bem como não foram apresentados quesitos previamente à vistoria, tampouco indicado assistente técnico pelas partes.

2.1. LOCALIZAÇÃO

O imóvel avaliando localiza-se na Rua Anhangá, 444, bairro Parque Dom Pedro II, município de Campinas /SP.



Fonte: Google Maps - Rua Anhangá, 444 - Pq Dom Pedro II - Campinas /SP



Fonte: Google Maps - Rua Anhangá, 444 - Pq Dom Pedro II - Campinas /SP

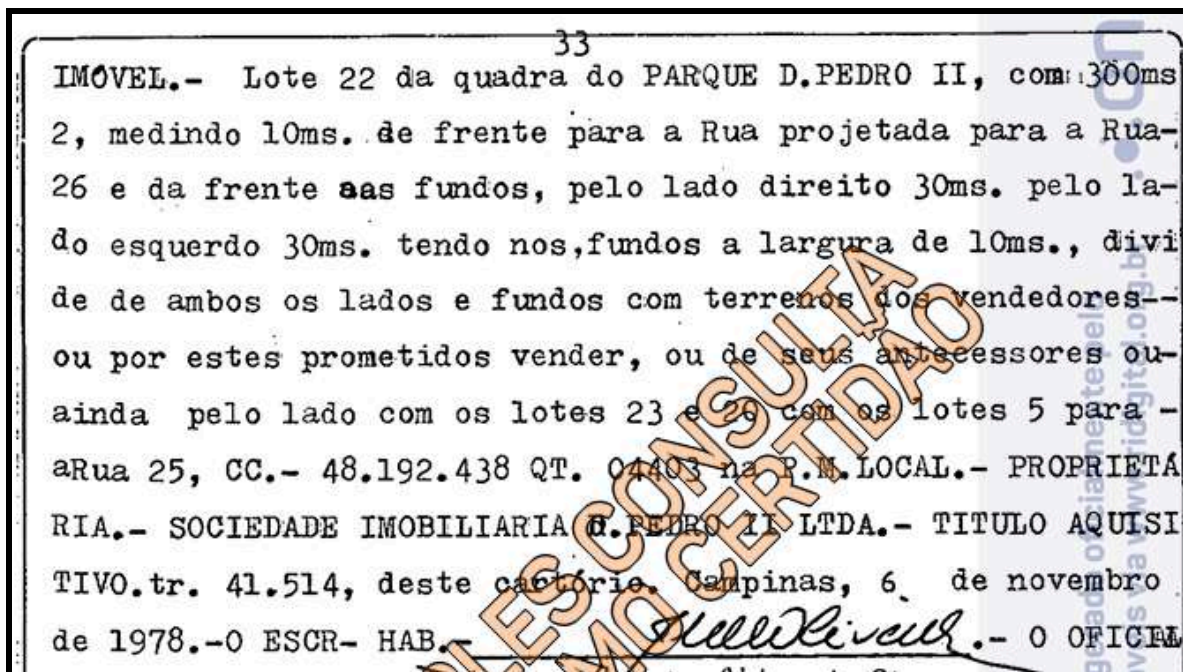
2.2. USO DO IMÓVEL

Conforme constatado, as três moradias autônomas, sendo a casa principal e duas edículas localizadas no fundo do terreno, estão habitadas por distintos inquilinos do executado Jairo Procópio Scavone.

2.3. DOCUMENTAÇÃO E DADOS LEGAIS

De acordo com a Matrícula Imobiliária nº 23.609 do 01º Cartório de Registros de Imóveis da Comarca de Campinas/SP, conforme documento juntado no ANEXO 01.

O imóvel avaliando possui a seguinte descrição tabular:



Para fins de lançamento de Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) o imóvel está cadastrado junto a Prefeitura de Campinas/SP sob o nº: 3362.51.72.0316.01001.

	Prefeitura Municipal de Campinas Secretaria Municipal de Finanças Departamento de Receitas Imobiliárias
CERTIDÃO DE VALOR VENAL	
Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Campinas atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados, a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças CERTIFICA que o valor venal do imóvel, para o exercício fiscal solicitado, é o abaixo especificado, apurado com base nos dados cadastrais utilizados para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do referido exercício fiscal.	
EXERCÍCIO FISCAL DE 2026	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
Código Cartográfico: 3362.51.72.0316.01001	
Endereço do Imóvel: RUA ANHANGÁ, 444	
Complemento:	
Bairro / Loteamento: PARQUE DOM PEDRO II	
Quarteirão / Quadra / Lote: 04403-33 022-	

2.4. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

2.4.1. DIMENSÕES E DISPOSIÇÕES

De acordo com a matrícula imobiliária e dados cadastrais disponibilizados pela Prefeitura de Campinas/SP, o imóvel possui terreno com área total de 300,00m², sendo testada de 10,00m e 30,00m de profundidade.

O terreno apresenta-se com solo seco, firme e topografia plana.

Sobre este lote de terreno foram edificadas um prédio residencial térreo e duas edículas nos fundos do terreno.

Edificações estas de padrão construtivo simples, que não estão averbadas na matrícula, mas que totalizam uma área construída, de acordo com os dados da Prefeitura de Campinas, de 183,64m².

Casa principal - 2(dois) dormitórios, sala, cozinha, banheiro, quintal, e garagem coberta para um veículo;

Através de um portão autônomo lateral, de frente para a rua Anhangá, existe um corredor com acesso às edículas.

Edícula 1 - 1(um) dormitório, sala, cozinha, e banheiro

Edícula 2 - 2(dois) dormitórios, sala, cozinha e banheiro.

O estado de conservação dos imóveis, conforme vistoria realizada, enquadra-se na categoria E, necessitando de reparos simples, de acordo com o Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias em Engenharia IBAPE, sem necessidade de reformas no sistema estrutural.

Quadro 1 – Estado de Conservação – Ec			
Ref.	Estado da Edificação	Depreciação (%)	Características
A	Nova	0,00	Edificação nova ou com reforma geral e substancial, com menos de dois anos, que apresente apenas sinais de desgaste natural da pintura externa.
B	Entre nova e regular	0,32	Edificação nova ou com reforma geral e substancial, com menos de dois anos, que apresente necessidade apenas de uma demão leve de pintura para recompor a sua aparência.
C	Regular	2,52	Edificação seminova ou com reforma geral e substancial entre 2 e 5 anos, cujo estado geral possa ser recuperado apenas com reparos de eventuais fissuras superficiais localizadas e/ou pintura externa e interna.
D	Entre regular e necessitando de reparos simples	8,09	Edificação seminova ou com reforma geral e substancial entre 2 e 5 anos, cujo estado geral possa ser recuperado com reparo de fissuras e trincas localizadas e superficiais e pintura interna e externa.
E	Necessitando de reparos simples	18,10	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura interna e externa, após reparos de fissuras e trincas superficiais generalizadas, sem recuperação do sistema estrutural. Eventualmente, revisão do sistema hidráulico e elétrico.

2.4.2. CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

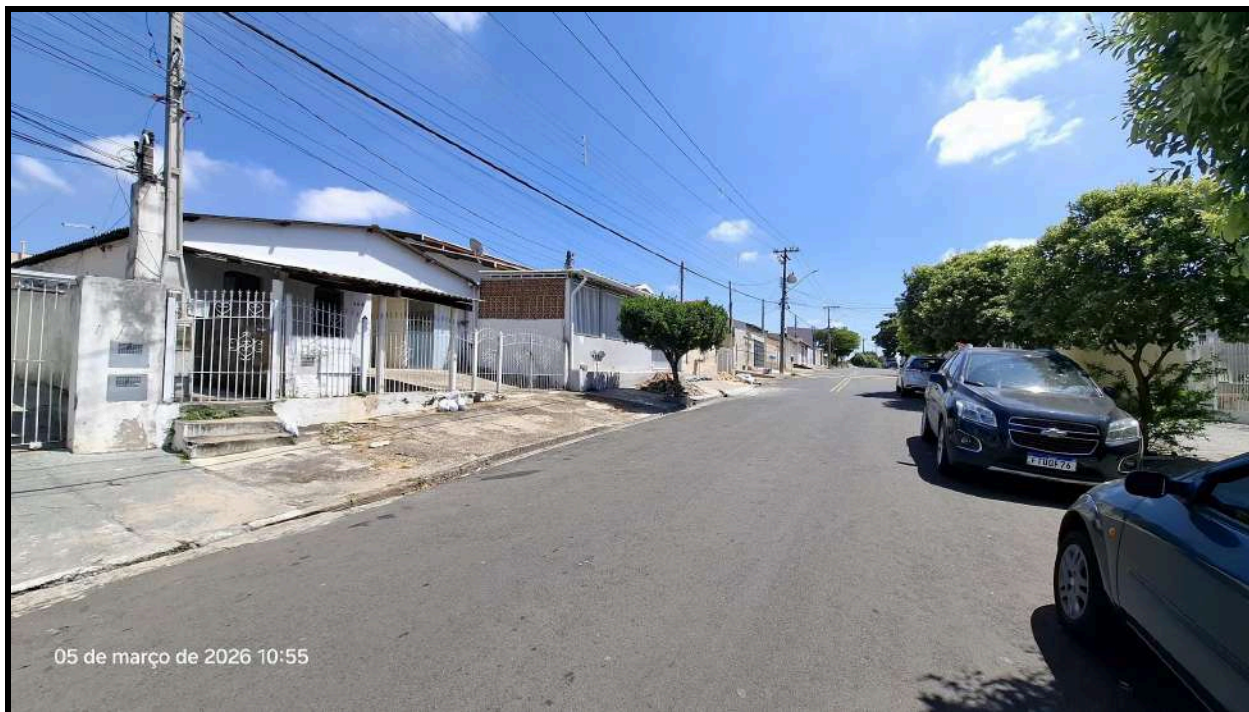
O bairro Parque Dom Pedro II, de zoneamento misto, com predominância de imóveis residenciais entre simples a médio padrão construtivo, e conta com a presença de comércios e serviços de pequeno e médio porte.

O bairro dispõe de melhoramentos públicos tais como ruas asfaltadas, iluminação pública, calçamento com sarjeta, rede de distribuição de água, coleta de esgoto e de águas pluviais, rede de telefonia e serviço de correio.

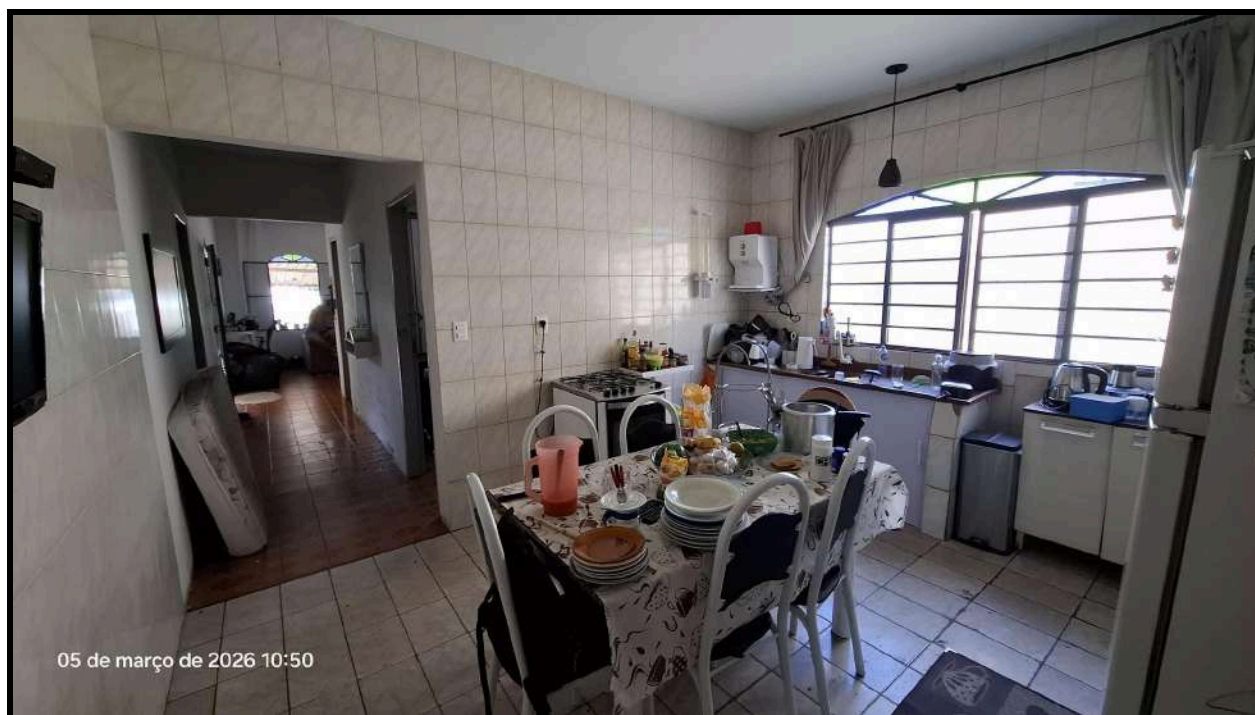
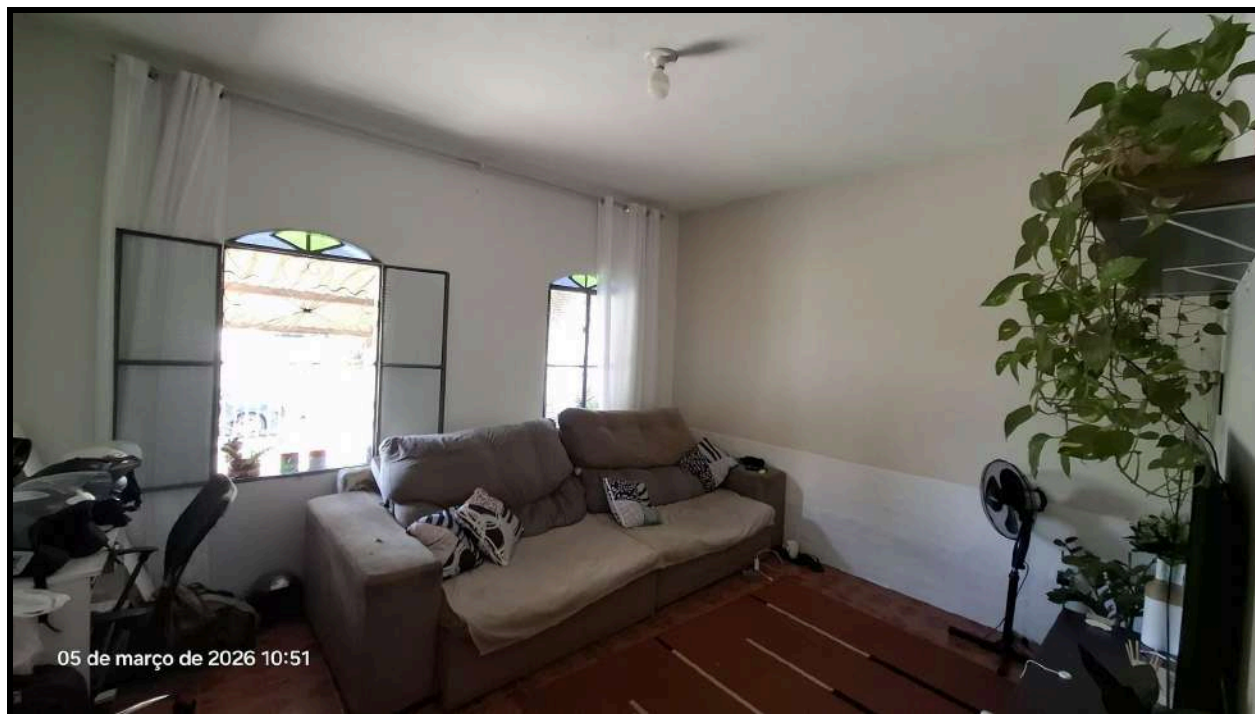
3. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

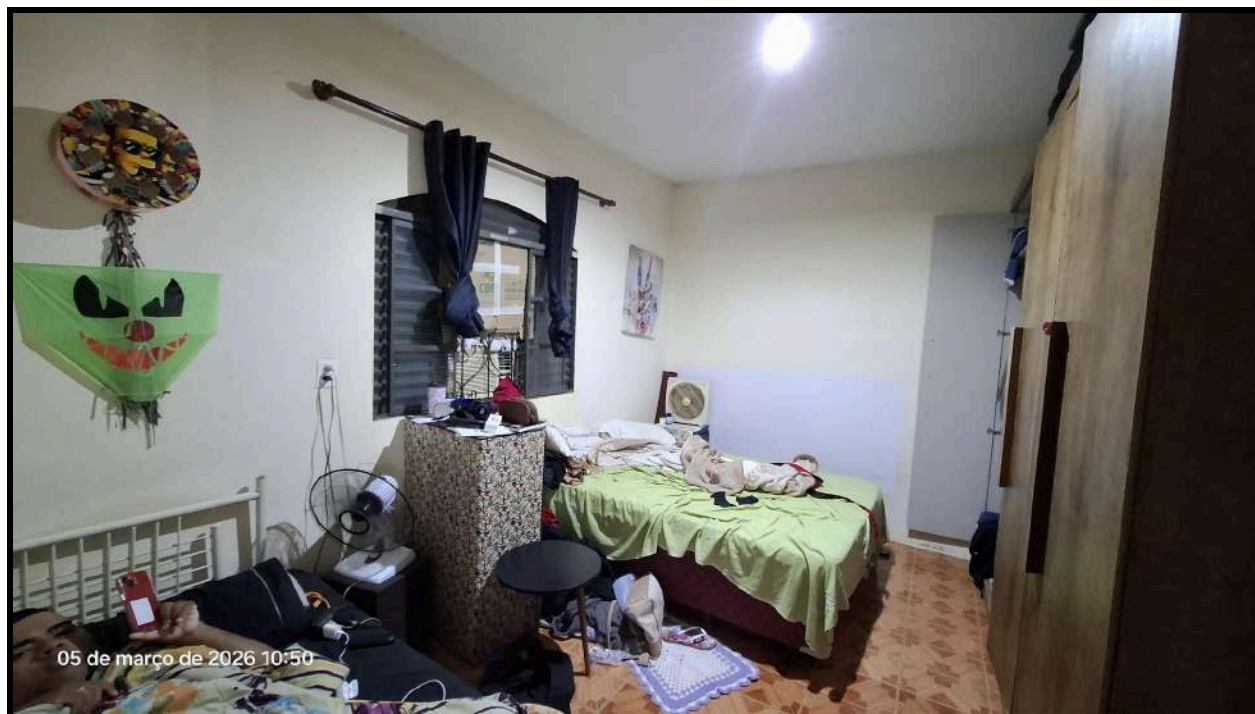
Para melhor caracterizar os diversos aspectos apontados no presente parecer técnico, bem como exemplificar as características do objeto desta avaliação, procedeu-se ao levantamento fotográfico no local em 05/03/2026.

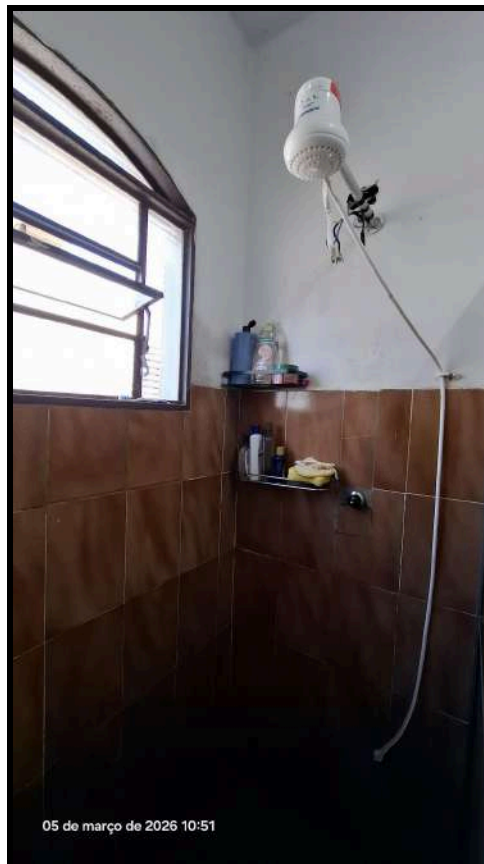
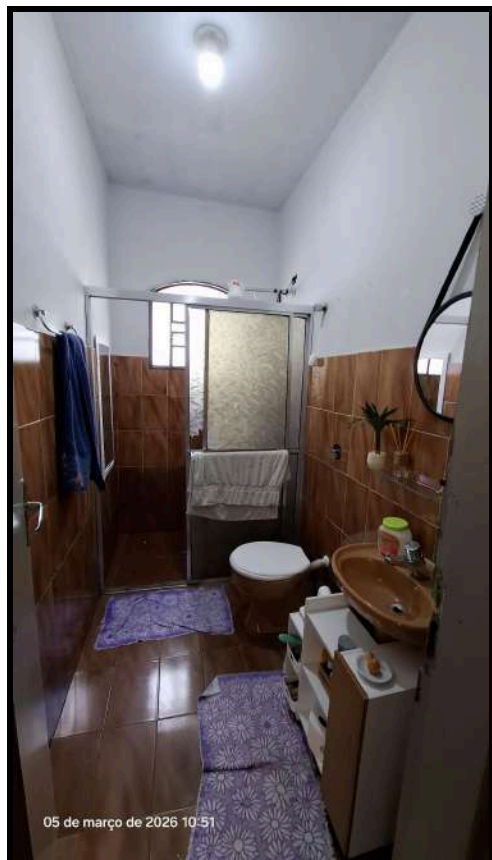








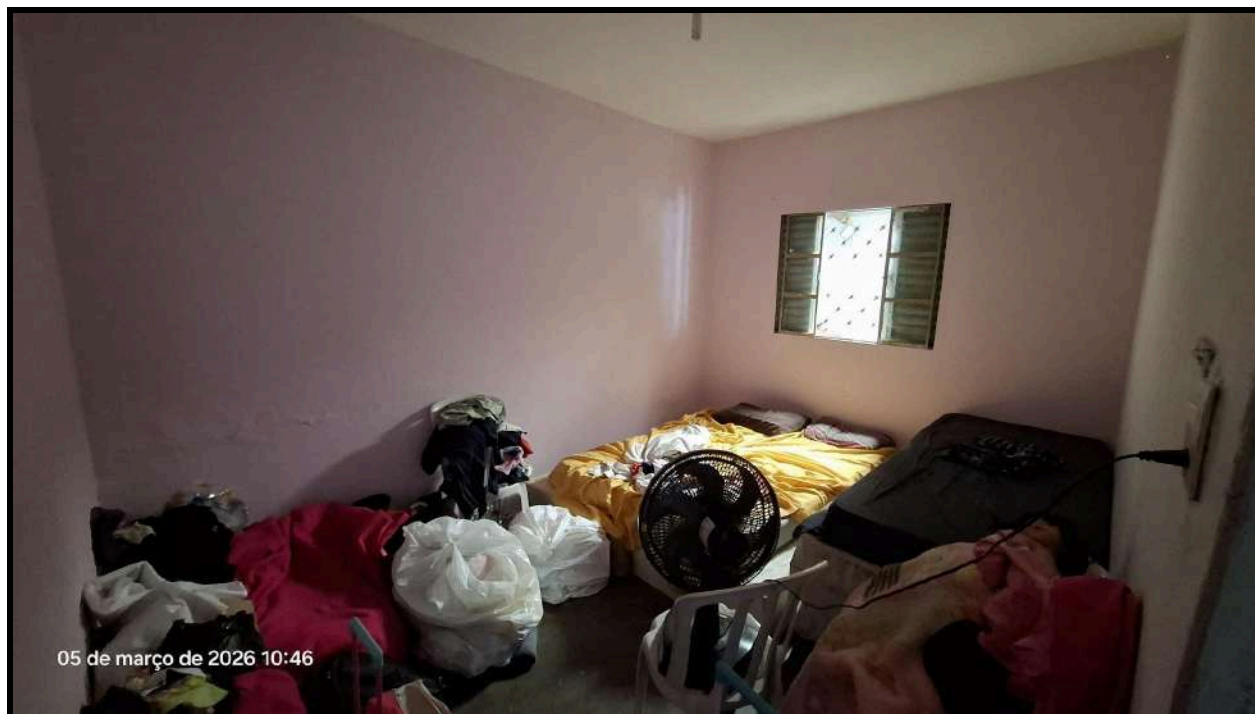


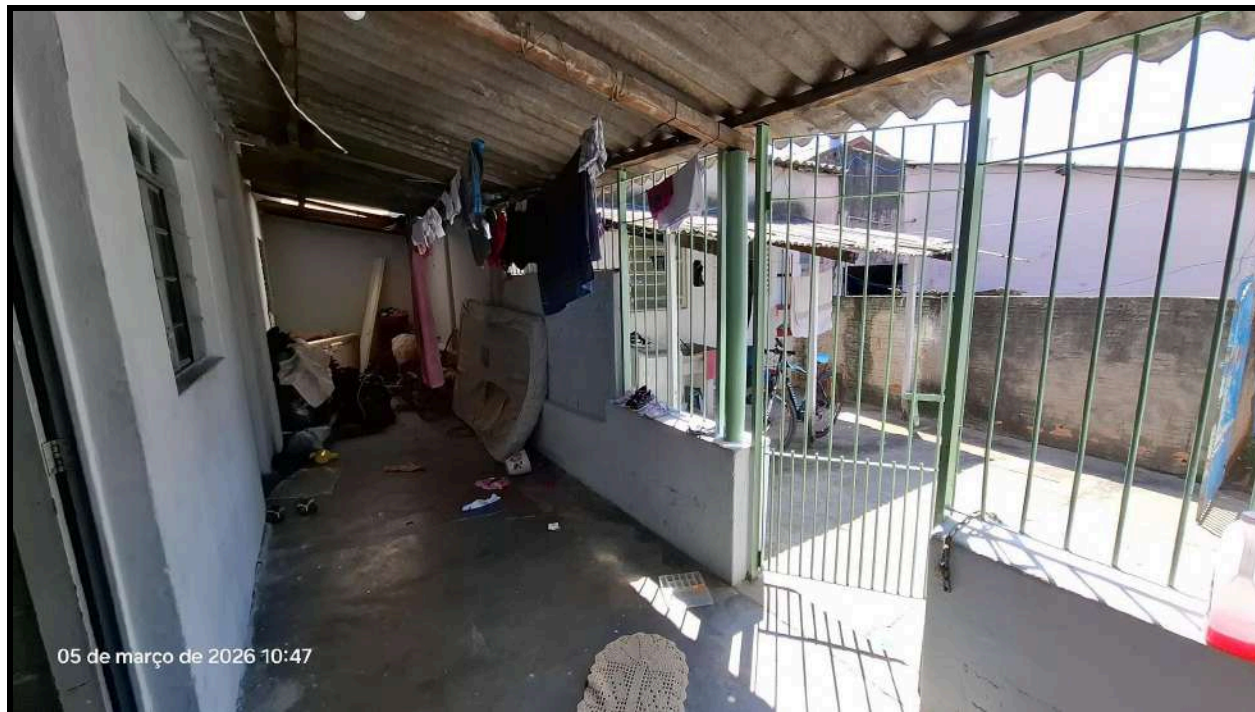


Edículas 1 e 2



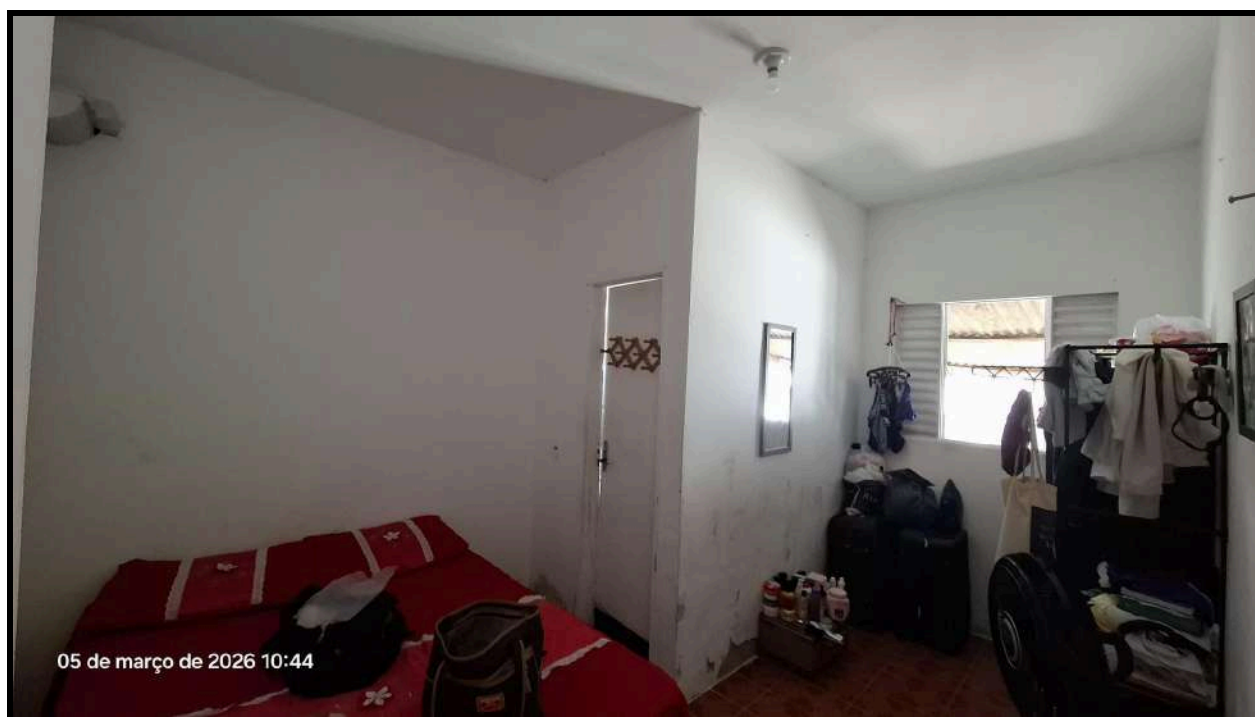




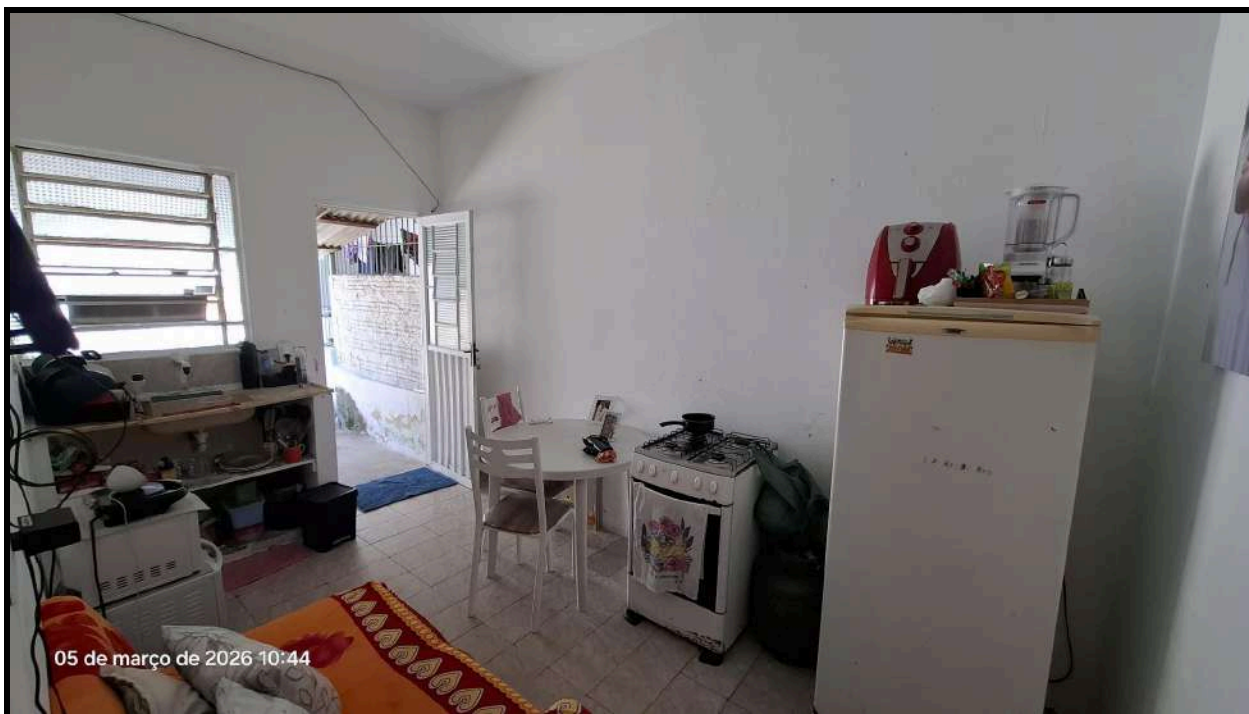


Edicula 2









4. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

4.1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Para calcularmos o valor do imóvel, procedeu-se à pesquisa, no bairro Jardim Dom Pedro II, município de Campinas/SP, por imóveis residenciais de padrão construtivo similar, disponibilizados à venda.

Para o cálculo do valor do imóvel, durante a fase de pesquisa de mercado, foram coletados elementos comparativos em quantidade suficiente para possibilitar a utilização do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado e assim determinar o valor de venda do imóvel.

Os fatores de homogeneização que influenciam os valores do metro quadrado deste imóvel são:

a) VALOR UNITÁRIO: para a obtenção de valores unitários, dividimos o preço da oferta pela respectiva área do comparativo;

b) FATOR OFERTA: será adotado um fator de redução de 10% sobre o preço ofertado dos elementos comparativos, considerando-se a elasticidade da negociação no fechamento de eventuais compras;

Nas ofertas imobiliárias incidem descontos em virtude da oferta, procura e negociação. Este critério foi considerado nesta avaliação pelo fator "OFERTA", com fator de 0,90.

c) FATOR ÁREA DE TERRENO: será adotado um fator de homogeneização conforme a dimensão do terreno dos elementos comparativos em relação à dimensão do terreno do imóvel avaliando.

d) FATOR ESTADO DE CONSERVAÇÃO: será adotado um fator de homogeneização conforme o estado de conservação dos elementos comparativos em relação ao estado de conservação do imóvel avaliando.

Assim sendo, foram coletados 05 (cinco) elementos comparativos que culminaram no seguinte relatório de avaliação.

Importante frisar, que os elementos comparativos selecionados podem sofrer variações de valor ou se tornarem indisponíveis devido à dinâmica mercadológica.

4.2. DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

Endereço: Rua Anhangá, 444 - Pq Dom Pedro II - Campinas/SP

Área construída estimada: 183,64 m²

Área de terreno: 300,00 m², testada 10,00m, profundidade 30,00m

Tipologia Construtiva: Casa Residencial Padrão Simples

Idade Aparente: 40 anos

Estado de Conservação: Necessitando de reparos considerados simples

4.3. HOMOGENEIZAÇÃO DOS FATORES

Sendo: $V.Hom.(i) = V.Unt.(i) \times F1 \times F2 \times \dots \times F(k)$

Elemento Comparativo	Oferta (R\$)	Área Constr (m ²)	Vlr Unitário (R\$/m ²)	F1	F2	F3	Vlr Homogeinizado (R\$/m ²)
1	R\$585,000.00	215.00	2720.93	0.90	0.96	0.85	1992.93
2	R\$340,000.00	123.00	2764.23	0.90	1.00	0.85	2114.63
3	R\$270,000.00	87.00	3103.45	0.90	1.18	0.85	2800.29
4	R\$340,000.00	110.00	3090.91	0.90	1.00	0.85	2364.55
5	R\$625,000.00	230.00	2717.39	0.90	1.00	0.85	2078.80

4.4. TRATAMENTO MATEMÁTICO ESTATÍSTICO

Número de amostras (Ud):	5.00
Grau de liberdade (Ud):	4.00
Menor valor homogeneizado (R\$/m ²)	1992.93

Maior valor homogeneizado (R\$/m²)	2800.29
Somatório dos valores homogeneizados (R\$/m²)	11351.21
Número de intervalos de classe (Ud)	4.00
Amplitude de classe (R\$/m²)	201.84
Amplitude total (R\$/m²)	807.36
Média aritmética (R\$/m²)	2270.24
Mediana (R\$/m²)	2114.63
Desvio médio (R\$/m²)	249.74
Desvio padrão (R\$/m²)	326.96
Variância (R\$/m²) ^ 2	106902.56

Onde:

a) Grau de liberdade = $N - 1$:

Sendo:

N = Número de amostras.

b) Somatório dos valores homogeneizados = $V(1) + V(2) + V(3) + \dots +$

$V(n)$

Sendo:

$V(n)$ = Valores homogeneizados.

c) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado

d) Número de intervalos de classe = $1 + 3,3219 \times \log (N)$

Sendo:

N = Número de Amostras.

e) Amplitude de classe = At / Ni

Sendo:

At = Amplitude total;

Ni = Número de intervalos de classe.

f) Média Aritmética = $(V(1) + V(2) + V(3) + \dots + V(n)) / N$

Sendo:

N = Número de Amostras.

V(n) = Valores homogeneizados;

g) Desvio Médio = $(| V(1) - M | + | V(2) - M | + | V(3) - M | + \dots + | V(n) - M |) / N$

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados;

M = Média Aritmética;

N = Número de amostras.

h) Desvio padrão = $\{ [(V(1) + V(2) + \dots + V(n)) - ((V(1) + V(2) + \dots + V(n)) / N] / (N-1) \}$

Sendo:

Vh(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de amostras.

$$i) \text{ Variância} = [(V(1) + V(2) + V(3) + \dots + V(n)) - ((V(1) + V(2) + V(3) + \dots + V(n)) / N)] / (N-1)$$

Sendo:

Vh(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de amostras;

4.5. SANEAMENTO DAS AMOSTRAS ("CRITÉRIO DE CHAUVENET")

Testa os extremos do grupo de amostras eliminando os dados discrepantes (outlier).

Critério de Chauvenet			
n	d / s crítico	n	d / s crítico
1	...	16	2,16
2	...	17	2,18
3	...	18	2,20
4	1,54	19	2,22
5	1,65	20	2,24
6	1,73	21	2,26

D/S Crítico (Tabela de "CHAUVENET") = 1,65 ρ/ n= 5

4.5.1) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS ELEVADO

D/S calc. = (Maior Valor - Média) / Desvio Padrão

D/S calc. para o MAIOR valor = 1,62

4.5.2) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS REDUZIDO

D/S calc. = (Média - Menor Valor) / Desvio Padrão

D/S calc. para o MENOR valor = 0,85

4.5.3) (D/S Menor <= D/S Crítico e D/S Maior <= D/S Crítico)

TODAS AS AMOSTRAS SÃO VÁLIDAS

4.6. VALOR DO IMÓVEL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor de venda do imóvel é:

$$\text{Valor Total (R\$)} = \text{Valor Arbitrado (R\$/m}^2 \text{)} \times \text{Área constr. (m}^2 \text{)}$$

sendo:

- Valor Arbitrado (R\$/m²) = 2.270,24
- Área construída (m²) = 183,64

$$\text{Valor Total (R\$)} = 2.270,24 \times 183,64 = 416.907,11$$

Arredondando, temos

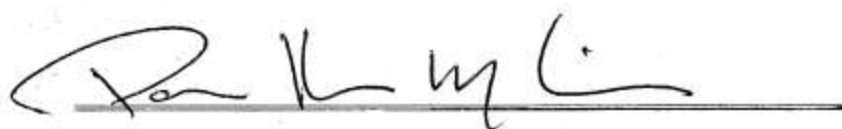
$$\text{Valor Total (R\$)} = \text{R\$ 417.000,00 para Mar/26}$$

Valor Total de Venda
R\$ 417.000,00
(quatrocentos e dezessete mil reais)
Ref. Março de 2026

5. ENCERRAMENTO

Encerramos o presente parecer técnico com 41 (quarenta e uma) páginas, 26 (vinte e seis) fotografias que compõem a vistoria técnica e 03 (três) anexos que complementam as informações e conclusões aqui relatadas.

São Paulo, 16 de Março de 2026



Eng°. Paulo Henrique Bernardes
CREA - 5060517224
CORRETOR DE IMÓVEIS - CRECI - 173648/SP
PERITO AVALIADOR - CNAI - 21891

ANEXO 1 - MATRÍCULA IMOBILIÁRIA Nº 23.609 - 3º CRI Campinas/SP

MATRÍCULA 23609 **FOLHA** 1 **3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

33

IMÓVEL.- Lote 22 da quadra do PARQUE D. PEDRO II, com 300ms 2, medindo 10ms. de frente para a Rua projetada para a Rua 26 e da frente nas fundos, pelo lado direito 30ms. pelo lado esquerdo 30ms. tendo nos fundos a largura de 10ms., divida de ambos os lados e fundos com terrenos dos vendedores-- ou por estes prometidos vender, ou de seus antecessores ou ainda pelo lado com os lotes 23 e 26 com os lotes 5 para a Rua 25, CC.- 48.192.438 QT. 04403-12 P.M. LOCAL.- PROPRIETÁRIA.- SOCIEDADE IMOBILIÁRIA D. PEDRO II LTDA.- TÍTULO AQUISITIVO.tr. 41.514, deste cartório. Campinas, 6 de novembro de 1978.- O ESCR- HAB. *Mirella D. Caldeira Fadel* - O OFICIAL

João Vitor *João Vitor*
Escrivão Escrivão

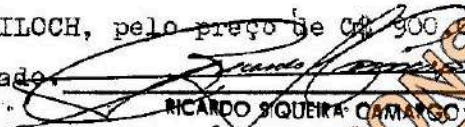
R-1 23609 - Campinas, 6 de novembro de 1978.- TRANSMITENTE VENDEDORA.- O proprietária acima qualificada.- PROMITENTE COMPRADOR.- ANA NUNES, brasileira, solteira, maior, o peradora de produção, RG.:11.422.917 CIC.- 721.932.208/91, residente nesta cidade a Av. José de Camargo de Andrade, 985, fundos.- TÍTULO.- COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.- FORMA DO TÍTULO.- Contrato particular assinado nesta cidade em 22/8/78 VALOR Cr\$ 149.000,00 - O ESCR.HAB.- *Mirella D. Caldeira Fadel* - O OFICIAL.- *João Vitor* Escrivão

R.2.-Em 17 de Fevereiro de 1.984.-For escritura de 30/01/84, de 2º tab local (livro 640-fls. 80), à promitente compradora ANA NUNES, brasileira, solteira, maior, industriária, RG.nº-

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: 00.871.340-00 DATA: 22/01/2026 19:40:47

MATRÍCULA 23609	FOLHA -1- VERSO
---------------------------	-----------------------

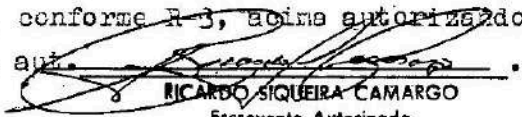
11.442.917-SF, e CPF. nº 721.932.208/91, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Piracicaba nº 1.395, CEDEU E TRANSFERIU, à WALDEMAR MILOCH, brasileiro, lavrador, RG. nº 807.199-PR, e CPF. nº 120.257.809/82, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, com TEREZA LOPES MILOCH, pelo preço de R\$ 900.000,00.- O escrevente autorizado.


RICARDO SIQUEIRA CAMARGO
Escrevente Autorizado

R.3.-Em 17 de Fevereiro de 1.984.-Pela escritura de 30/01/84, do 2º tab local (Livro 640 fls. 80), à proprietária SOCIEDADE IMOBILIÁRIA D. PEDRO II LTDA., com sede nesta cidade, à rua Cesar Rierrenbach nº 24, 3º andar, CGC nº 51.299.782/0001-72, VENDEU, o imóvel objeto da presente matrícula à WALDEMAR MILOCH, brasileiro, lavrador, RG. nº 807.199-PR, e CPF. nº 120.257.809/82, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da lei nº 6515/77, com TEREZA LOPES MILOCH, pelo preço de R\$ 900.000,00.- O escrevente autorizado.


RICARDO SIQUEIRA CAMARGO
Escrevente Autorizado

Av.4.-Em 17 de Fevereiro de 1.984.-Certifico, que fica cancelado o compromisso de compra e venda do R-2, objeto da presente matrícula, em virtude dos promitentes compradores WALDEMAR MILOCH e s/m. TEREZA LOPES MILOCH, terem recebido escritura definitiva em 30/01/84, do 2º tab local, conforme R-3, acima autorizado este Cancelamento. O esc. aut.


RICARDO SIQUEIRA CAMARGO
Escrevente Autorizado

v. fls. 02

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: *** 871.340-** DATA: 22/01/2026 19:40:47

MATRÍCULA do Sistema de Registro 23.609	FOLHA 02	3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL		
R/5- Em 13 de Março de 1936, por escritura lavrada nas - - notas do 1º Tab.local livº 1035, fls 49, de 21/02/86 os pro- prietários, WALDEMAR MILOCH lavrador, RG.807.199 s/m TEREZA LOPES MILOCH, do lar, brasileira, casados no regime de co- munhão de bens antes da Lei 6.515/77, CPF. 120.257.809/82, - residentes no Sítio Macaúva, Bairro Coração de Jesus, na - cidade de Patrocínio-MG, VENDERAM, o imóvel objeto da pre- sente matrícula para AGENOR MESSIAS TRINDADE, brasileiro - do comércio, casado no regime de comunhão de bens antes da lei 6.515/77 com INEZ CANDIDA TRINDADE, brasileira, do lar R. 6.630.555 CIC 455.037.946/15, residente nesta cidade a - rua Abaete nº 114, Parque Universitário, pelo preço de - - R\$ 5.000.000 V.V. R\$ 140.000 - O Esc. <i>[Assinatura]</i> JOEL ABRILE Esc. Autorizado AV.06/23.609, em 05 de outubro de 2007. De conformidade com o Formal de Partilha a seguir registrado, procede-se esta averbação para constar que atualmente o proprietário AGENOR MESSIAS TRINDADE, é inscrito no CPF/MF nº 256.944.578-97, conforme cópia do referido documento que encontra-se acostada às fls. 14 do referido formal. A Escrevente, <i>[Assinatura]</i> Thalita Maria Nakahashi. R.07/23.609, em 15 de outubro de 2007. TÍTULO: PARTILHA. De conformidade com o Formal de Partilha dado e passado nesta cidade pelo 5º Ofício Judicial de Vila Mimosa, desta cidade, devidamente assinado pela MMª Juíza de Direito da 5ª Vara Judicial do Foro Regional de Vila Mimosa, desta Comarca, Drª Maristela Tavares de Oliveira Farias, extraído dos autos nº 3783/06, de Inventário dos bens deixados por falecimento de INEZ CANDIDA TRINDADE, que era inscrita no CPF. 176.780.048-77, consta que por R.Sentença proferida em 25/04/2007, pela mesma MMª Juíza de Direito da referida Vara, a qual transitou em julgado em 15/06/2007, o imóvel objeto desta matrícula foi PARTILHADO Vide Verso		
SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: *** 871.340-** DATA: 22/01/2026 19:40:47		

MATRÍCULA
23609FOLHA
2

VERSO

ao viúvo-meeiro AGENOR MESSIAS TRINDADE, brasileiro, funcionário público, RG. 6.630.555 e CPF. 256.944.578-97, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Abaeté nº 114, Pq. Universitário e aos herdeiros filhos: LUCIA DE FÁTIMA TRINDADE, brasileira, do lar, RG. 30.791.748-4-SSP-SP e CPF. 213.192.668-51, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; com VALMIR APARECIDO DE OLIVEIRA, brasileiro, eletricitista, RG. 19.371.877-7-SSP-SP e CPF. 102.560.418-06, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Aresqui nº 123, Pq. Universitário, JOSE MESSIAS TRINDADE, brasileiro, divorciado, fotodista, RG. 19.628.718-2-SSP-SP e CPF. 090.079.686-07, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Amargosa nº 359, Pq. Universitário e MARIA NEUSA TRINDADE, brasileira, separada judicialmente, camareira, RG. 18.828.262-SSP-SP e CPF. 119.338.038-35, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Abaeté nº 114, Pq. Universitário, pelo valor de R\$88.333,99, na proporção de 50% para o viúvo e 16,6667% para cada um dos herdeiros filhos. Sendo os adquirentes beneficiários da Justiça Gratuita. (conf. PSA)CBH.

A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

R.08/23.609, em 04 de fevereiro de 2.009.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública lavrada no 7º Tabelionato de Notas local, em 03/12/2008, as fls. 211 do Livro 745, os proprietários AGENOR MESSIAS TRINDADE, viúvo, funcionário público municipal aposentado, RG. 6.630.555-X-SSP/SP; LUCIA DE FÁTIMA TRINDADE assistida por seu marido VALMIR APARECIDO DE OLIVEIRA; JOSE MESSIAS TRINDADE e MARIA NEUSA TRINDADE, todos já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a ZILDA DE ALMEIDA TEIXEIRA VILLANI, do lar, RG. 15.308.856-4-SSP/SP, CPF/MF. 068.783.948-30, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LAIZIO APARECIDO VILLANI, preparador de esmaltes, RG. 11.990.599-1-SSP/SP, CPF/MF. 869.066.408-44, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Lourenço Zen, nº 187, Jardim Ipaussurama, pelo valor de R\$85.000,00. Valor Venal de R\$94.965,01.

(Conf. RL)DAO.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

Vide Folha 003

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ. ***.871.340-** DATA: 22/01/2026 19:40:47

MATRÍCULA
23.609FOLHA
003**3º REGISTRO DE IMÓVEIS****CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.09, em 08 de setembro de 2014.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com Formal de Partilha e Aditamento dados e passados em 13/10/2011 e em 26/05/2014, devidamente assinado e assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Judicial do Foro Regional de Vila Mimosa, desta Comarca, Dr. José Evandro Mello Costa, extraídos dos autos nº 114.02.2011.004319-1/000000-000 - Ordem nº 709/2011 e nº 0004319-70.2011.8.26.0084, de Ação de Arrolamento dos bens deixado pelo falecimento de LAIZIO APARECIDO VILLANI, que era inscrito(a) no CPF/MF nº 869.066.408-44, consta que por R.Sentença prolatada em 22/08/2011 pelo mesmo MM. Juiz de Direito da referida Vara, a qual transitou em julgado em 03/10/2011, o imóvel objeto desta matrícula FOI PARTILHADO aos herdeiros: RAONE HENRIQUE TEIXEIRA VILLANI, inscrito(a) no CPF/MF nº 358.558.338-52, portador(a) do RG nº 358373050-SSP/SP, brasileiro, solteiro, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Lourenço Zen, nº 187, Jardim Ipaussurama; e LAIS RENATA TEIXEIRA VILLANI, inscrito(a) no CPF/MF nº 423.507.848-86, portadora do RG nº 383661948-SSP/SP, brasileira, solteira, menor, estudante, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Lourenço Zen, nº 187, Jardim Ipaussurama, pelo valor de R\$105.812,61. Sendo a presente partilha feita na proporção de 50% para cada um dos herdeiros. Beneficiários da Assistência Judiciária Gratuita. CC Nº 3362.51.72.0316.01001. (Conf.LAA)GRAD.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

R.10 - em 01 de fevereiro de 2021 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 7º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 28/12/2020, às fls. 295 do Livro 1.288, os proprietários **RAONE HENRIQUE TEIXEIRA VILLANI**, maior, e **LAIS RENATA TEIXEIRA VILLANI**, maior, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **JAIRO PROCOPIO SCAVONE**, inscrito no CPF/MF nº 390.319.288-01, portador do RG nº 47135268 SSP/SP, brasileiro, administrador de empresa, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JÉSSICA FERNANDES DOS SANTOS SCAVONE**, inscrita no CPF/MF nº 424.433.168-90, portadora do RG nº 382603709 SSP/SP, brasileira, comerciante, residentes e domiciliados na Avenida Coacyara, nº 1101, bloco 23, apto. 33, Parque Dom Pedro II, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$227.000,00 (duzentos e vinte e sete mil reais)**. Valor Venal de R\$277.768,74. Prenotação: 658.757 em 12/01/2021. Selo Digital:

continua no verso

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: *** 871.340-** DATA: 22/01/2026 19:40:47

MATRÍCULA 23.609	FOLHA 03
VERSÃO	

CNM 113274.2.0023808-24

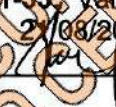
1132743210000000411444218. Eu Valdair Ignácio Serrano - Escrevente.

Av.11 - em 03 de março de 2023 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA
Pelo Requerimento emitido em Campinas-SP, em 16/02/2023. Certidão emitida em 24/01/2023 pela 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Campinas-SP, e nos termos do Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, foi ajuizada na referida Vara, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, Processo Digital nº 1054905-18.2022.8.26.0114, distribuída em 29/11/2022, onde figura como exequentes **DAVID HIPOLITO SOTRATTI**, inscrito no CPF/MF nº **411.273.548-09**, e **FABIANO FERNANDO DO NASCIMENTO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **339.049.698-03**, e como executados **JAIRO PROCOPIO SCAVONE**, inscrito(a) no CPF/MF nº **390.319.288-01** e **MARCELO GOMES DE OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **110.553.427-88**. Valor da Causa R\$227.837,89. Prenotação: 717,875 em 16/02/2023. Selo Digital: 113274331000000075963725A. Eu Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

Av.12 - em 20 de junho de 2024 - PENHORA
Pela Certidão de Penhora PH000516831 emitida em 24/05/2024 pelo 3º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Americana-SP, extraída do auto de Execução Civil, processo nº 1002186-19.2023, figurando como exequentes **JOAO ROBERTO SACILOTTO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **040.878.108-44**, e **SONIA MARIA BOSCHERO SACILOTTO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **017.362.098-17**, e como executados **MARCELO GOMES DE OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **110.553.427-88**, **JAIRO PROCOPIO SCAVONE**, inscrito(a) no CPF/MF nº **390.319.288-01**, e **JESSICA FERNANDES DOS SANTOS SCAVONE**, inscrito(a) no CPF/MF nº **424.433.168-90**, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$23.772,33 (vinte e três mil e setecentos e setenta e dois reais e trinta e três centavos)**, sendo nomeado(a) como depositária **JESSICA FERNANDES DOS SANTOS SCAVONE**. Prenotação: 755,053 em 27/06/2024. Selo Digital: 1132743310000000976881248. Eu Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

continua na ficha 4

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: *** 871 340-** DATA: 22/01/2026 19:40:47

MATRÍCULA 23.609	FOLHA 04	3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP	
CNM 113274.2.0023809-24		CNS/CNJ Nº 11.327-4	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Campinas, 12 de Setembro de 2024			
Av.13 - em 12 de setembro de 2024 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA Pelo requerimento emitido em Campinas-SP, em 19/08/2024, acompanhado da Certidão emitida em 14/08/2024, pela 2ª Vara Cível do Foro e Comarca de Campinas-SP, nos termos do Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, foi ajuizada na referida Vara, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel, Processo Digital nº 1029138-07.2024.8.26.0114, distribuída em 27/06/2024, onde figura como exequente ANTONIO LUIZ JURDIM , inscrito(a) no CPF/MF nº 333.761.668-20 , e como executados JAIRO PROCOPIO SCAVONE , inscrito(a) no CPF/MF nº 390.319.288-01 , JESSICA FERNANDES DOS SANTOS SCAVONE , inscrito(a) no CPF/MF nº 424.433.168-90 , e ÓTICA FEIRÃO DOS ÓCULOS - IACANGA LTDA. , inscrito(a) no CNPJ nº 43.409.244/0001-35 . Valor da Causa R\$12.924,62. Prenotação: 763.682 em 27/08/2024. Selo Digital: 1132743310000001026102249. Eu  , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente			
Av.14 - em 17 de dezembro de 2024 - PENHORA Pela Certidão de Penhora PH000545018 emitida em 25/11/2024, pela 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Sumaré-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 10061025220238260604, figurando como exequente (s) HELMUT ARTHUR NIMTZ , inscrito(a) no CPF/MF nº 484.556.108-59 , e CLEIDE DIAS VALERIO NIMTZ , inscrito(a) no CPF/MF nº 723.924.958-15 , e como executado(s) ÓTICA FEIRÃO DOS ÓCULOS - IACANGA LTDA. , inscrito(a) no CPF/MF nº 43.409.244/0001-35 , MARCELO GOMES DE OLIVEIRA , inscrito(a) no CPF/MF nº 110.553.427-88 , e JAIRO PROCOPIO SCAVONE , inscrito(a) no CPF/MF nº 390.319.288.01 , o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$46.462,74 (quarenta e seis mil e quatrocentos e sessenta e dois reais e setenta e quatro centavos) , sendo nomeado como depositário JAIRO PROCOPIO SCAVONE . Prenotação: 772.711 em 26/11/2024. Selo Digital: 113274331000000108135824H. Eu  , Letícia Santos Dantas - Escrevente.			
Av.15 - em 21 de julho de 2025 - AVERBAÇÃO Pelo Ofício emitido em 14/05/2025, pela 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Campinas-SP, extraído dos autos Processo nº 1017891-54.2023.8.26.0602 - 2023/001493, de Procedimento Comum Cível, figurando como requerentes VINICIUS BRUSAFERRO GUIDIO e DANIELA THIEME ESPINOLA GUIDIO , e			
continua no verso			
SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: *** 871 340-** DATA: 22/01/2026 19:40:47			

MATRÍCULA
23.609FOLHA
04

VERSO

CNM 113274.2.0023609-24

como requeridos **MARCELO GOMES DE OLIVEIRA** e **JAIRO PROCOPIO SCAVONE**, por r.sentença proferida em 14/05/2025, e nos termos do Artigo 54, Inciso IV, da Lei Federal nº 13.097/2015, foi determinada a presente averbação para constar a existência da referida ação sobre o imóvel desta matrícula. O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº AC010299383. Prenotação: 792.221 em 08/07/2025. Selo Digital: 1132743E10000001202747251. Eu Renato Leonetti Renato Leonetti - Escrevente.

Av.16 - em 03 de setembro de 2025 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Pelo requerimento emitido em São Paulo-SP, em 12/08/2025, acompanhado da Certidão emitida em 13/12/2024 pela 1ª Vara Cível do Foro Regional de Vila Mimosa da Comarca de Campinas-SP, e nos termos do Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, foi ajuizada na referida Vara, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo Digital nº 1006122-51.2023.8.26.0084, distribuída em 01/08/2023, onde figuram como exequente **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito(a) no CNPJ nº **60.746.948/0001-12**, e como executado **JAIRO PROCOPIO SCAVONE**, inscrito no CPF/MF nº **390.319.288-01**. Valor da Causa R\$205.979,65. O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº AC011324722. Prenotação: 795.719 em 15/08/2025. Selo Digital: 113274331000000122487225M. Eu Marcio Rodrigues dos Santos Marcio Rodrigues dos Santos - Escrevente.

Av.17 - em 27 de outubro de 2025 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000589808 emitida em 03/10/2025, pelo 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1054905-18.2022.8.26.0114, figurando como exequentes **FABIANO FERNANDO DO NASCIMENTO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **339.049.698-03**, e **DAVID HIPOLITO SOTRATTI**, inscrito(a) no CPF/MF nº **411.273.548-09**, e como executados **JAIRO PROCOPIO SCAVONE**, inscrito(a) no CPF/MF nº **390.319.288-01**, e **MARCELO GOMES DE OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **110.553.427-88**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$296.992,80 (duzentos e noventa e seis mil e novecentos e noventa e dois reais e oitenta centavos)**, sendo nomeado como depositário **JAIRO PROCOPIO SCAVONE**. Prenotação: 800.427 em 03/10/2025. Selo Digital: 1132743310000001252897256. Eu Renato Leonetti Renato Leonetti - Escrevente.

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 22/01/2026 19:40:47

ANEXO 2 - CERTIDÃO DO VALOR VENAL 2025

	Prefeitura Municipal de Campinas Secretaria Municipal de Finanças Departamento de Receitas Imobiliárias
CERTIDÃO DE VALOR VENAL	
Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Campinas atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados, a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças CERTIFICA que o valor venal do imóvel, para o exercício fiscal solicitado, é o abaixo especificado, apurado com base nos dados cadastrais utilizados para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do referido exercício fiscal.	
EXERCÍCIO FISCAL DE 2026	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
Código Cartográfico: 3362.51.72.0316.01001	
Endereço do Imóvel: RUA ANHANGÁ, 444	
Complemento:	
Bairro / Loteamento: PARQUE DOM PEDRO II	
Quartelão / Quadra / Lote: 04403-33 022-	
DADOS DO TERRENO	
Valor do m² do terreno - R\$: 747,16	
Valor do terreno - R\$: 224.149,14	
Área terreno / Fração Ideal: 300,00	
Produto dos fatores de correção: 1,0000	
DADOS DA CONSTRUÇÃO - 001	
Valor do m² da construção - R\$: 1.332,14	
Valor da construção - R\$: 167.573,84	
Área construída: 183,64	
Ano da construção: 1994	
Padrão da construção: RH - 3.0	
Fator de depreciação: 0,6850	
VALOR VENAL DO IMÓVEL	
R\$: 391.722,98	
DADOS DA CERTIDÃO	
Data de emissão: 12/03/2026	
Assinatura eletrônica: 000147.9077120.260312	
IP do solicitante: 187.101.60.48	

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

* Os valores em Reais são expressos com base na UFIC - Unidade Fiscal do Município de Campinas do exercício Fiscal indicado.

* Certidão expedida via internet com base na Instrução Normativa SF nº 001/2011, de 10 de março de 2011.

* A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço eletrônico -
<http://www.campinas.sp.gov.br> ou <https://certidoes-web.campinas.sp.gov.br>.

ANEXO 3 - ELEMENTOS COMPARATIVOS

- Elemento comparativo 01

Home > Brasil > SP > Campinas > Parque Dom Pedro II > Rua Guaratuba

Venda
R\$ 585.000
Condomínio R\$ - IPTU R\$ 265

Ver parcelas

Rua Guaratuba, 64, Parque Dom Pedro II, Campinas/SP

Área útil: 215m² | Área total: 357m² | Quartos: 6 | Suites: 2 | Banheiros: 4 | Garagens: 4

Casa / Sobrado

Casa com 6 dormitórios à venda, 215 m² por R\$ 585.000,00 - Parque Dom Pedro II - Campinas/SP

Descrição

Última atualização: 14/02/2026 às 06:43h | Ref: CA13469

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-6-quartos-com-garagem-sp-campinas-parque-dom-pedro-ii-357m2-RS585000/id-27835648/>

- Elemento comparativo 02

Home > Brasil > SP > Campinas > Parque Dom Pedro II > Rua Anhangá

Venda
R\$ 340.000
Condomínio R\$ - IPTU R\$ 83

Ver parcelas

Rua Anhangá, Parque Dom Pedro II, Campinas/SP

Área útil: 123m² | Área total: 300m² | Quartos: 3 | Banheiros: 2 | Garagens: 1

Casa / Sobrado

Casa com 3 dormitórios à venda, 123 m² por R\$ 340.000,00 - Parque Dom Pedro II - Campinas/SP

Descrição

Última atualização: 14/02/2026 às 12:22h | Ref: CA0303

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-3-quartos-com-garagem-sp-campinas-parque-dom-pedro-ii-300m2-RS340000/id-35762886/>

- Elemento comparativo 03

Home > Brasil > SP > Campinas > Parque Dom Pedro II > Rua Gravataí

Venda
R\$ 270.000
Condomínio R\$ - • IPTU R\$ --

Ver parcelas

Rua Gravataí, 393, Parque Dom Pedro II, Campinas/SP

Área útil: 87m² | Área total: 155m² | Quartos: 3 | Banheiros: 1 | Garagens: 2

Casa / Sobrado

Casa com 3 quartos à venda na Rua Gravataí, 393, Parque Dom Pedro II, Campinas

Descrição

Última atualização: 16/03/2026 às 09:45h | Ref: CA314338

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-3-quartos-com-garagem-sp-campinas-parque-dom-pedro-ii-155m2-RS270000/id-28208298/>

- Elemento comparativo 04

Home > Brasil > SP > Campinas > Parque Dom Pedro II > Rua Araci

Venda
R\$ 340.000
Condomínio R\$ - • IPTU R\$ 97

Ver parcelas

Rua Araci, 1070, Parque Dom Pedro II, Campinas/SP

Área útil: 110m² | Área total: 300m² | Quartos: 3 | Banheiros: 1 | Garagens: 10

Casa / Sobrado

Casa com 3 dormitórios à venda, 110 m² - Parque Dom Pedro II - Campinas/SP

Descrição

Última atualização: 14/02/2026 às 06:42h | Ref: CA14965

CASA À VENDA NO PARQUE DOM PEDRO II CAMPINAS-SP

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-3-quartos-com-garagem-sp-campinas-parque-dom-pedro-ii-300m2-RS340000/id-29646062/>

• Elemento comparativo 05

Home > Brasil > SP > Campinas > Parque Dom Pedro II > Rua Guassu

Venda
R\$ 625.000
Condomínio R\$ - • IPTU R\$ 298

[Ver parcelas](#)

Rua Guassu, 2, Parque Dom Pedro II, Campinas/SP

Área útil	Área total	Quartos	Suites	Banheiros	Garagens
230m²	300m²	4	1	4	10

Casa / Sobrado

Casa Residencial à venda, Parque Dom Pedro II, Campinas - CA12730.

Descrição

Última atualização: 14/02/2026 às 08:31h | Ref: CA14324

CASA PARA VENDA EM CAMPINAS (PARQUE DOM PEDRO II)

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-4-quartos-com-garagem-sp-campinas-parque-dom-pedro-ii-300m2-RS625000/id-27834864/>



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 417.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/03/2026 a 01/08/2026

Dados calculados

Fator de correção do período

153 dias

1,024417

Percentual correspondente

153 dias

2,441659 %

Valor corrigido para 01/08/2026

(=)

R\$ 427.181,72

Sub Total

(=)

R\$ 427.181,72

Valor total

(=)

R\$ 427.181,72[Retornar](#) [Imprimir](#)

-57%

-54%

-59%

-56%