

**LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)**

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).**

**Localização do imóvel: Porto Alegre-RS. Bairro Bela Vista.** Rua Casemiro de Abreu, nº 1.517, Apto. nº 201 no 1º andar ou 2º pav. do Condomínio Edifício Mirantes de Cervantes, com a área real priv. de 110,35m², e dois Boxes nºs 05 e 06 localizados no subsolo, tendo nos fundos do box 05 um armário de uso exclusivo. Inscrição municipal 9509682, 9509607 e 9509615. Matrículas 142.714, 142.715 e 142.716 do 1º RI local. Obs.: O vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa das penhoras constantes nas AV-7/142.714, AV-5/142.715 e AV-6/142.716 nas citadas matrículas. Ocupado. (AF).

**1º Leilão**

24/10/2024 às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.351.217,34

**2º Leilão**

25/10/2024 às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 471.999,30

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela lei 14.711/2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96