

**TABELIONATO  
DE  
NOTAS  
& REGISTRO DE IMÓVEIS  
VALMIR SIEBRA VILAR  
— Sebastiana Salviano Vilar —  
Tabeliã e Registradora de Imóveis**

**CERTIDÃO DA AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO**

Certifico que, no Livro 2, deste Registro Imobiliário, sob matrícula nº 7.517, foi nesta data, feito o Protocolo nº 26794, data 10.04.2023 sob **AV-10/7.517 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** no valor de 579.829,05 (quinhentos e setenta e nove mil, oitocentos e vinte e nove reais e cinco centavos)., conforme AV-9/7.517 Alienação fiduciária da área de 53,45,41 has (cinquenta e três hectares, quarenta e cinco ares e quarenta e um centiares), denominada “Retiro” na data Estreito, município de Estreito-MA, emitente e devedor fiduciante Gabriel Sebastião Ignácio Ferraz. ITBI pago no valor de R\$ 11.596,58 (onze mil, quinhentos e noventa e seis reais e cinquenta e oito centavos), pago em 10.04.2023. Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT031237WE6QMT3C5MWYPD58, 10/04/2023 16:38:53, Ato: 16.1, Parte(s): Sicoob Sul Maranhense, Total R\$ 37,88 Emol R\$ 34,14 FERC R\$ 1,02 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGTOR031237DJV3MWUEOP7OKN08, 10/04/2023 16:56:33, Ato: 16.9.23, Parte(s): Sicoob Sul Maranhense, Total R\$ 5.964,18 Emol R\$ 5.373,15 FERC R\$ 161,19 FADEP R\$ 214,92 FEMP R\$ 214,92 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. Poder Judiciário – TJMA. Selo: ARQUIV03123748Z8H0LJ9Z20NX28, 10/04/2023 16:40:21, Ato: 16.39, Parte(s): Sicoob Sul Maranhense, Total R\$ 439,46 Emol R\$ 397,12 FERC R\$ 11,68 FADEP R\$ 15,33 FEMP R\$ 15,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. Eu, Maria Darc Salviano Vilar, registradora e notaria de imóveis substituta, subscrevi.

O Referido é Verdade e dou Fé

Estreito-MA, 10 de Abril de 2023

  
Maria Darc Salviano Vilar

Registradora e Notaria de Imóvel Substituta



2673

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERIMV031237N2DED5U9Y8PI6N41, 10/04/2023 17:08:45, Ato: 16.24.1, Parte(s): SICOOB SUL MARANHENSE, Total R\$ 46,80 Emol R\$ 42,18 FERC R\$ 1,26 FADEP R\$ 1,68 FEMP R\$ 1,68 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>





## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DO IMÓVEL

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada que, revendo neste Cartório o Livro nº 2A-26, Registro de Imóveis, nele Ficha 1, Matrícula nº 7517 consta o que me foi requerido por certidão, a qual é do teor seguinte: Registro Geral: Uma parte de terras com a área de 53,45,41há (cinquenta e três hectares, quarenta e cinco ares e quarenta e um centiares), denominada Retiro, na Data Estreito, neste Município, dentro das seguintes descrições perimétrica: Começa a descrição perimétrica no M-01, cravado na divisa de Francisco Valdecy Coutinho Mota, de onde parte dividindo com Ivan Morais Firmo, nos azimutes e distancias 110°06' – 476,00 metros, 127°30'00" – 405,00 metros, e 147°30'00" – 485,00 metros, passando pelos marcos 02,03 ate o M-04, deste segue dividindo com Ivan Morais Firmo, no azimute e distancia 237°04'00" – 385,00 metros, ate o M-05, deste segue dividindo com José Melo Rego, nos azimutes e distancia 302°15'00" – 1.157,00 metros, e 300°00' – 136,00 metros, passando pelo M-06, ate o M-07, segue dividindo com Francisco Valdecy Coutinho Mota, nos azimutes e distancias 43°10'00" – 385,00 metros, ate o M-01, ponto inicial desta descrição. Limites e Confrontações: Ao norte limita-se com Francisco Valdecy Coutinho Mota; Ao sul limita-se com Ivan Morais Firmo; Ao leste limita-se com Ivan Morais Firmo; Ao oeste limita-se com José Melo Rego. PROPRIETÁRIO: MARCOS ANTONIO BARROS DA SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, lavrador, portador da C.I.R.G nº 2340084002-5-GEJUSPC/MA., inscrito no CPF sob nº 412.779.023-72, residente e domiciliado nesta cidade. REGISTROS ANTERIORES:- Transcrições nº 7.516, fls. 34 deste Livro e 2.872, fls. 182 do Livro de Registro Geral nº 2A-10, ambos desta Serventia. Eu, (aa) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis, subscrevi. **R-1/7.517-** Feito em 30 de agosto de 2010- O proprietário Marcos Antônio Barros da Silveira, adquiriu o imóvel constante desta matricula, por compra feita a Lucineuma Barros da Silveira, brasileira, solteira, capaz, do lar, portadora da C.I.R.G nº 1.665.867-SSP/MA., inscrita no CPF sob nº 402.762.283-91, residente e domiciliado nesta cidade, Uma área de 10,37,37 hás, conforme Escritura Publica de Venda e Compra, lavrada nas Notas desta Serventia, em 30/08/2010, e por herança dos bens deixados por falecimento de Izabel Aguiar Barros, conforme Escritura Publica de Inventario, lavrada nas Notas desta Serventia, em 02/08/2010, Uma área de 43,08,04 hás. E feita a fusão nos termos do Artigo 234 da lei 6.015 de 31/12/73, conforme Memorial descritivo fornecido pelo topografo, Jose Queiroz dos Santos, em 18/02/2009. Eu, (aa) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis, subscrevi. **R-2/7.517-** Feito em 14 de setembro de 2010- Por Escritura Publica de Venda e Compra, no valor de R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais), lavrada nesta data, nas Notas desta Serventia, as fls.94 do livro 38. O proprietário Marcos Antônio Barros da Silveira, vendeu o imóvel constante desta matricula para: Alexandre Gomes Aguiar, brasileiro, casado com Edna Marinho da Silveira Aguiar, lavrador, portador da C.I.R.G nº 2398839- SSP/GO., inscrito no CPF sob nº 244.555.713-53, residente e domiciliado nesta cidade. Eu, (aa) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis, subscrevi. **R-3/7.517-** Feito em 13 de fevereiro de 2012- Por Escritura Publica de Venda e Compra, no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), passada nesta data, lavrada nas Notas desta Serventia, as fls. 157 do livro 41. O proprietário, Alexandre Gomes Aguiar, e sua esposa Edna Marinho da Silveira Aguiar, venderam o imóvel constante desta matricula para Vanderlan Rodrigues de Miranda, brasileiro, solteiro, maior, capaz, portador da C.I.R.G nº 842013970-GEJSP/MA, inscrito no CPF nº 781.192.193-68, residente e domiciliado na Av. Chicó Brito, nº 2566, nesta cidade. Eu, (aa) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis, subscrevi. **R-4/7.517-** Feito em 06 de Abril de 2018-



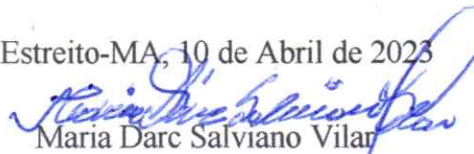
Selo nº26.683.511- Por Escritura Pública de Venda e Compra no valor de R\$-60.000,00 (Sessenta mil reais), passada nesta data, nas Notas desta Serventia. O Proprietário, Vanderlan Rodrigues de Miranda, vendeu o imóvel constante desta matrícula Uma parte de Terras com área de 53,45, 41 há(Cinquenta e três hectares, quarenta e cinco ares e quarenta e um centiares), denominada Retiro, na Data Estreito, neste Município, Número do CCIR 11125331172. Número do Imóvel na Receita Federal 7.823.312-7, para: MARIA HELENA DE CASTRO ARAÚJO, filha de Ednaldo da Silva Araújo e Lucilene de Castro Araújo, brasileira, solteira, maior, portadora da CI.RG nº75282897-5-SSP/MA, inscrita no CPF sob nº883.440.613-34, residente e domiciliada na rua Bandeirante nº550, Setor Bandeirante, nesta cidade. Eu, Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notária de Imóveis subscrevi. Av-5/7.517- Feito em 02 de Abril de 2020. Por requerimento da proprietária, MARIA HELENA DE CASTRO ARAUJO, que seja retificado o nome da Fazenda Retiro, para FAZENDA ITAPIRA, Conforme Lei 6015/73 do Registro Publico. Eu, (aa) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis, subscrevi. **R-6/7.517-** Feito em 22 de Dezembro de 2020- O imóvel constante desta matrícula, foi dado em Alienação Fiduciária à Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União dos Estados de Mato Grosso do Sul, Tocantins e Oeste da Bahia- SICREDI UNIÃO MS/TO, com CNPJ: 24.654.881/0001-22, na cidade de Campo Grande/MS. Cédula de Crédito Bancário, Título nºC01622558-5, no valor de R\$ 262.972,75 (Duzentos e sessenta e dois mil, novecentos e setenta e dois reais e setenta e cinco centavos), com vencimento previsto para 29/05/2021, tendo como Emitente: Gabriel Sebastião Ignácio Ferraz, e como Interveniante: Maria Helena de Castro Araújo Ferraz. Eu, Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notária de Imóveis subscrevi. **AV- 7/7.517-** Feito em 25 de Junho de 2.021- Foi dado **BAIXA NO GRAVAME** de Alienação Fiduciária à Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União dos Estados de Mato Grosso do Sul, Tocantins e Oeste da Bahia- SICREDI UNIÃO MS/TO, com CNPJ: 24.654.881/0001-22, na cidade de Campo Grande/MS, referente à Cédula de Crédito Bancário, Título nºC01622558-5, no valor de R\$ 262.972,75 (Duzentos e sessenta e dois mil, novecentos e setenta e dois reais e setenta e cinco centavos), com vencimento previsto para 29/05/2021. Ficando o imóvel livre e desembaraçado de Ônus constante do **R-6**, conforme recibo que fica arquivado nesta Serventia. PROPRIETARIO: MARIA HELENA DE CASTRO ARAÚJO, filha de Ednaldo da Silva Araújo e Lucilene de Castro Araújo, brasileira, solteira, maior, portadora da CI.RG nº75282897-5-SSP/MA, inscrita no CPF sob nº883.440.613-34, residente e domiciliada na rua Bandeirante nº550, Setor Bandeirante, nesta cidade. Eu, Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis, subscrevi. **R-8/7.517-** Feito em 30 de Setembro de 2021- O imóvel constante desta matrícula foi dado em ALIENAÇÃO Fiduciária de Imóvel Rural, à Cooperativa de Crédito, de livre admissão Sul Maranhense- **SICOOB SUL MARANHENSE**, com CNPJ: 26.526.166/0001-30, Cédula de Credito Bancário nº nº11092 no valor de R\$ 308.251,77, (Trezentos e oito mil, duzentos e cinquenta e um reais e setenta e sete centavos), com vencimento previsto para: 21/03/2022, tendo como EMITENTE: Gabriel Sebastião Ignacio Ferraz, Maria Helena de Castro Araújo. Eu, (as) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóvel subscrevi. **R-9/7.517-** Feito em 25 de Março de 2022- O imóvel constante desta matrícula foi dado em ALIENAÇÃO Fiduciária de Imóvel Rural, à Cooperativa de Crédito, de livre admissão Sul Maranhense- **SICOOB SUL MARANHENSE**, com CNPJ: 26.526.166/0001-30, Cédula de Credito Bancário nº nº11092 no valor de R\$ 409.048,14, (Quatrocentos e nove mil, duzentos e quarenta e oito reais e quatorze centavos), com vencimento previsto para: 20/09/2022, tendo como EMITENTE: Gabriel Sebastião Ignacio Ferraz, Maria Helena de Castro Araújo Ferraz, Ferraz e Empreendimentos Agropecuários Ltda. Eu, (as) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóvel subscrevi. **AV-10/7.517** - Data 10.04.2023 - Protocolo nº 26794 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** no valor de 579.829,05 (quinhentos e setenta e nove mil, oitocentos e vinte e nove reais e cinco centavos)., conforme AV-9/7.517 Alienação fiduciária da área de 53,45,41 has (cinquenta e três hectares, quarenta e cinco ares e quarenta e um centiares), denominada "Retiro" na data Estreito, município de Estreito-MA, emitente e devedor fiduciante Gabriel Sebastião Ignácio Ferraz. ITBI pago no valor de R\$ 11.596,58 (onze mil, quinhentos e noventa e seis reais e cinquenta e oito centavos), pago em 10.04.2023. Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT031237WE6QMT3C5MWYPD58, 10/04/2023 16:38:53, Ato: 16.1, Parte(s): Sicoob Sul Maranhense, Total R\$ 37,88 Emol R\$ 34,14 FERC R\$ 1,02 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGTOR031237DJV3MWUEOP7OKN08, 10/04/2023 16:56:33, Ato: 16.9.23, Parte(s): Sicoob Sul Maranhense, Total R\$ 5.964,18 Emol R\$ 5.373,15 FERC R\$ 161,19 FADEP R\$ 214,92 FEMP R\$ 214,92 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>.

**TABELIONATO  
DE  
NOTAS  
& REGISTRO DE IMÓVEIS  
VALMIR SIEBRA VILAR  
---Sebastiana Salviano Vilar---**  
**Tabeliã e Registradora de Imóveis**

Poder Judiciário – TJMA. Selo: ARQUIV03123748Z8H0LJ9Z20NX28, 10/04/2023 16:40:21, Ato: 16.39, Parte(s): Sicoob Sul Maranhense, Total R\$ 439,46 Emol R\$ 397,12 FERC R\$ 11,68 FADEP R\$ 15,33 FEMP R\$ 15,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>. Eu, Maria Darc Salviano Vilar, registradora e notaria de imóveis substituta, subscrevi. Era o que se continha no que me foi requerido por certidão, do que dou fé. Até a presente data. Certifico que a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data de sua emissão, conforme Art. 557, Código de normas da CGJ/MA e inciso IV do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240/186, sem reserva de prioridade. Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registros públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros. Dou Fé e assino.

O Referido é Verdade e dou Fé

Estreito-MA, 10 de Abril de 2023

  
Maria Darc Salviano Vilar

Registradora e Notaria de Imóvel Substituta



2674

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT031237SWOCYCLGDFEG6594, 10/04/2023 17:18:34, Ato: 16.24.4, Parte(s): SICOOB SUL MARANHENSE, Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$ 2,40 FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$ 3,20 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



2674

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERELE0312376BDYSILPJR8FIL87, 10/04/2023 17:18:34, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): SICOOB SUL MARANHENSE, Total R\$ 8,85 Emol R\$ 8,00 FERC R\$ 0,23 FADEP R\$ 0,31 FEMP R\$ 0,31 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



2674

Poder Judiciário – TJMA. Selo: BURIII0312373MEJFMCROME9Z3753, 10/04/2023 17:18:35, Ato: 16.25.1, Parte(s): SICOOB SUL MARANHENSE, Total R\$ 7,01 Emol R\$ 6,31 FERC R\$ 0,20 FADEP R\$ 0,25 FEMP R\$ 0,25 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

