



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA**  
**1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**  
*Igor França Guedes*  
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

**Livro 2 - Registro Geral**

357.077

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 02 de março de 2021

026013.2.0357077-10

CNM

**IMÓVEL:** Casa n. 02, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL FERNANDES E FERREIRA II**, situada na Rua Padre Anchieta, Lote 25, Quadra 89, Residencial Santa Fé I, Goiânia-GO, com área privativa coberta de 78,09m², área privativa descoberta de 46,91m² e área total de 125,00m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 125,00m², ou de 50,00%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 36719103560011. **PROPRIETÁRIA:** MARIA APARECIDA FERREIRA, brasileira, divorciada, do lar, RG n. 1300735/SSP-GO 2ª Via, CPF n. 920.024.471-87, residente e domiciliada na Rua Boa Vista, Lote 01, Quadra 61, Residencial Santa Fé I, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 345.046, desta Serventia. Protocolo n. 761.014, de 23/02/2021. Emolumentos: R\$ 22,00. FUNDESP: R\$ 2,20. FUNDAF: R\$ 0,28. FUNESP: R\$ 1,76. Estado: R\$ 0,66. FESEMP: R\$ 0,88. FUNEMP: R\$ 0,66. FUNCOMP: R\$ 0,66. FEPADSAJ: R\$ 0,44. FUNPROGE: R\$ 0,44. FUNDEPEG: R\$ 0,28. ISS: R\$ 1,10. Total: R\$ 31,91. Selo Digital n. 00122103012965809650036. Goiânia, 02 de março de 2021. Dou fé.

**Av-1-357.077** - Protocolo n. 761.014, de 23/02/2021. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 29/01/2021, e Av-3 da matrícula n. 345.046 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 85.763,13. Emolumentos: R\$ 223,22. FUNDESP: R\$ 22,32. FUNDAF: R\$ 2,79. FUNESP: R\$ 17,86. Estado: R\$ 6,70. FESEMP: R\$ 8,93. FUNEMP: R\$ 6,70. FUNCOMP: R\$ 6,70. FEPADSAJ: R\$ 4,46. FUNPROGE: R\$ 4,46. FUNDEPEG: R\$ 2,79. ISS: R\$ 11,16. Total: R\$ 323,67. Selo Digital n. 00122103012965809650036. Goiânia, 02 de março de 2021. Dou fé.

**R-2-357.077** - Protocolo n. 804.981, de 24/02/2022. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 9094855 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 21/02/2022, emitido pelo Banco Bradesco S/A, a proprietária MARIA APARECIDA FERREIRA, já qualificada, vendeu este imóvel para **PABLO FERREIRA DE ARAUJO**, brasileiro, vendedor, RG n. 6533213/PC-GO, CPF n. 710.873.951-86, e **SARA BRENDA LOPES DE FRANCA GUERRA**, brasileira, do lar, RG n. 6145339/PC-GO, CPF n. 702.295.411-94, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua JCA-15, Lote 05, Quadra 37, Casa 04, Jardim Caravelas, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais), sendo R\$ 158.400,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 198.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 90075381 de 03/03/2022. Emolumentos: R\$ 1.109,84. FUNDESP: R\$ 110,98. FUNESP: R\$ 88,79. Estado: R\$ 33,30. FECAD: R\$ 17,76. FUNPES: R\$ 26,64. FUNEMP: R\$ 33,30. FUNCOMP: R\$ 33,30. FEPADSAJ: R\$ 22,20. FUNPROGE: R\$ 22,20. FUNDEPEG: R\$ 13,87. FEMAL-GO: R\$ 27,75. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 13,87. ISS: R\$ 55,49. Total: R\$ 1.609,29. Selo Digital n. 00122202213361828920047. Goiânia, 03 de março de 2022. Dou fé.

**R-3-357.077** - Protocolo n. 804.981, de 24/02/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 9094855 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 21/02/2022, emitido pelo Banco Bradesco S/A, os proprietários PABLO FERREIRA DE ARAUJO e SARA BRENDA LOPES DE FRANCA GUERRA, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 158.400,00 (cento e cinquenta e oito mil e quatrocentos reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 28/03/2022, à taxa nominal de juros de 9,1098% ao ano. Emolumentos: R\$ 1.109,84. FUNDESP: R\$ 110,98. FUNESP: R\$ 88,79. Estado: R\$ 33,30. FECAD: R\$ 17,76. FUNPES: R\$ 26,64. FUNEMP: R\$ 33,30. FUNCOMP: R\$ 33,30. FEPADSAJ: R\$ 22,20. FUNPROGE: R\$ 22,20. FUNDEPEG: R\$ 13,87. FEMAL-GO: R\$ 27,75. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 13,87. ISS: R\$ 55,49. Total: R\$ 1.609,29. Selo Digital n. 00122202213361828920047. Goiânia, 03 de março de 2022. Dou fé.

**Av-4-357.077** - Protocolo n. 1.018.022, de 18/03/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 02/03/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74395-720** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **2CS2AP2-F. Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Total Geral: R\$ 116,56 Selo Digital n.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LPN62-ZH93T-AFBAB-SE7Z6>

Pedido n. 1.018.022, de 18/03/2026, emitido em 22/04/2026 às 09:41:30

Página 1 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (CPF n. 035.160.141-48 - Escrevente Autorizada)

Selo digital



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**  
*Igor França Guedes*  
Oficial de Registro

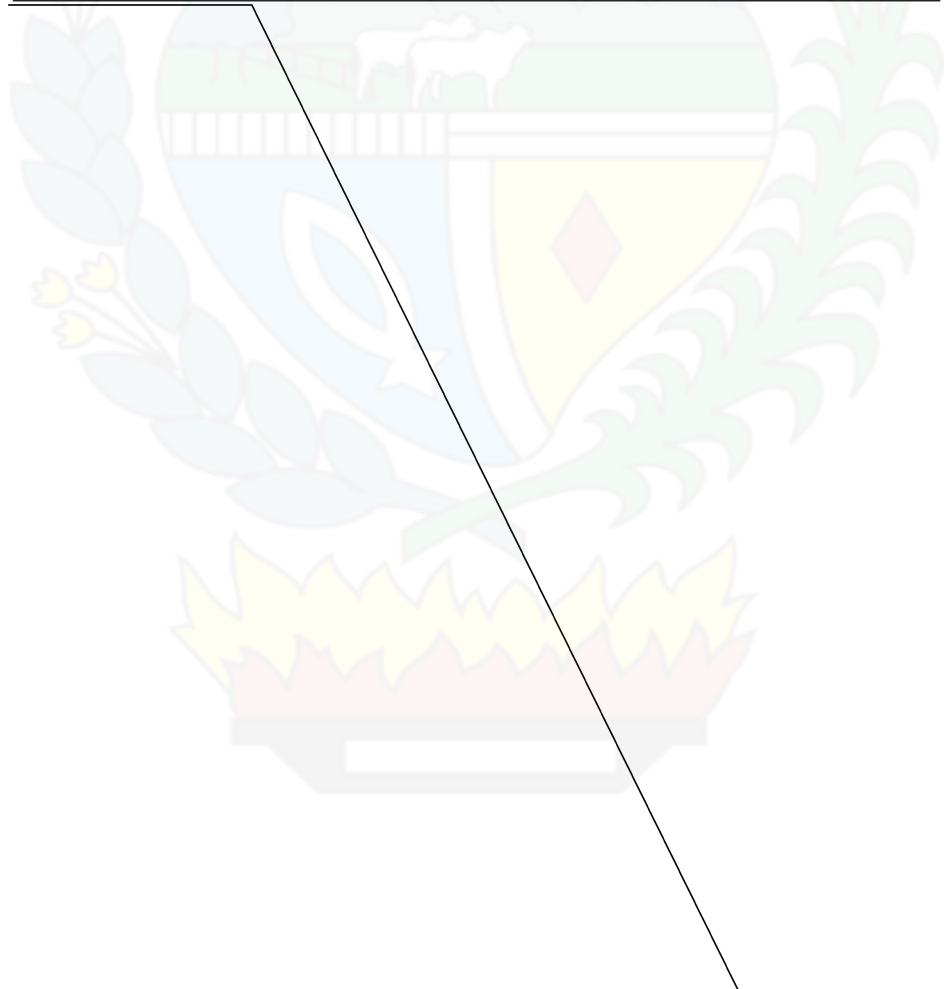
ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Continuação da matrícula n.º 357.077 CNM: 026013.2.0357077-10  
00122603174079125430112. Goiânia, 20 de abril de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).  
**Av-5-357.077** - Protocolo n. 1.018.022, de 18/03/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 02/03/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Avaliação Fiscal: R\$ 215.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92489408, emitido em 09/03/2026. **Ato:** Emolumentos: R\$ 786,29. FUNDESP: R\$ 78,63. FUNEMP: R\$ 23,59. FUNCOMP: R\$ 47,18. FEPADSAJ: R\$ 15,73. FUNPROGE: R\$ 15,73. FUNDEPEG: R\$ 9,83. ISS: R\$ 39,31. Total: R\$ 1.016,29. Selo Digital n. 00122603174079125430112. Goiânia, 20 de abril de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LPN62-ZH93T-AFBAB-SE7Z6>





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA**  
**1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**  
*Igor França Guedes*  
Oficial de Registro

**CERTIFICA** que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **357.077** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

**Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.018.022 de 18/03/2026 - Instrumento Particular .**

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundesp.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **00122604222533534420081**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (CPF n.  
035.160.141-48 - Escrevente Autorizada)  
Goiânia/GO, 22 de abril de 2026

**ATENÇÃO :**

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

