

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

111.870

FLS. 01

Taubaté

30

de março

de 2011

Comarca de Taubaté
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

TERRENO designado **ÁREA A**, localizado no imóvel denominado **JARDIM MOURISCO**, situado nesta cidade, com frente para a **RUA DOUTOR MIGUEL VIEIRA FERREIRA**, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se em um determinado ponto que está localizado de frente para a Rua Doutor Miguel Vieira Ferreira, junto a esta área e a divisa com o prédio nº 02 da referida rua (Área B) e distante 90,60m da esquina da referida rua com a Rua Martin Luther King; deste ponto deflete à direita e segue com rumo de 67°44'55"SW numa extensão de 90,60m até encontrar o ponto G; deste ponto deflete à esquerda e segue com rumo de 33°04'48"SW numa extensão de 41,00m até encontrar o ponto H, confrontando nestas linhas com a Rua Doutor Miguel Vieira Ferreira; do ponto H deflete à direita e segue com rumo de 28°49'49"NW numa extensão de 33,50m até encontrar o ponto I, confrontando nesse trecho com o final da Avenida Dourtor Cesar Costa (rotatória); do ponto I deflete à direita e segue com rumo de 24°37'22"NE, numa extensão de 180,00m até encontrar um outro ponto que está localizado na divisa desta área com o prédio nº 02 (Área B) da Rua Doutor Miguel Vieira Ferreira, confrontando neste trecho através do Córrego da Monção, com a área lindeira do referido córrego e além da mesma com a Rua Renato Ortiz; deste ponto deflete à direita e segue numa extensão de 149,54m até encontrar o ponto inicial desta descrição, que está localizado na Rua Doutor Miguel Vieira Ferreira, confrontando neste trecho com o prédio nº 02 (Área B) da Rua Doutor Miguel Vieira Ferreira, encerrando a área de **9.607,70m²**, cadastrado no BC sob nº **5.5.058.001.001**.

PROPRIETÁRIOS: **ODETE DE SALES SILVA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 14.397.460-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 183.387.998-37, casada pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com **NELCIO BENEDITO DA SILVA**, brasileiro, modelador, portador do RG nº 5.515.037-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 252.237.478-87, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Elias Barbare nº 31, Vila Marli; **APARECIDA DE SALES DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 9.129.881-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 023.988.428-00, casada pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com **JOSÉ BENEDITO DA SILVA**, brasileiro, industrial, portador do RG nº 4.338.571-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 023.988.428-00, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Elias Barbare nº 21, Vila Marli; **MARCOS MINOR URANO**, brasileiro, eletricitista, portador do RG nº 7.201.109-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 619.819.318-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com **ONEIDE MARIA DA CONCEIÇÃO PISSURNO URANO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 1.188.715-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 619.819.318-72, residentes e domiciliados em Londrina-PR na Rua Hotelo Zaloni nº 40, Vila Casoni; **JOSÉ ANDRÉ**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 2.624.014-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 124.879.378-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com **ISABEL CUSTÓDIO ANDRÉ**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 9.036.368-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 124.879.378-15, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Paraíso nº 119, Alto São Pedro; **EZEQUIEL JOSÉ DO NASCIMENTO**, brasileiro, advogado, portador do RG nº 5.510.351-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 026.917.448-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com **VICENTINA MARIA DO NASCIMENTO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 5.810.990-0-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 026.917.448-68, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Carolina Naresi nº 97 e **EDUARDO JOSÉ DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador do RG nº 18.229.325-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 071.166.038-75, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Helvino de Moraes nº 895, Vila São José.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/M-90.912, feito em 26 de novembro de 2003 neste Registro Imobiliário. Desmembramento requerido pelos proprietários.

MATRÍCULA Nº

111.870

FLS. 01

VERSO

A Oficial

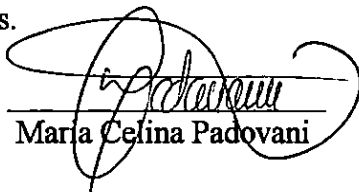

 Paola de Castro Ribeiro Macedo

(Protocolo nº 299.362 em 21/03/2011 (SAON))

Av-1 em 30 de março de 2011. (SAON).

arrolamento de bens

Conforme se verifica da Av.2/M-90.912, feita em 26 de agosto de 2005, relativa ao ofício GAB nº 201/2005-DRF de 17 de agosto de 2005, extraído dos autos do processo administrativo nº 10860.002207/2003-01, do Ministério da Fazenda - Delegacia da Receita Federal desta cidade, procede-se a presente averbação para constar que a fração ideal pertencente a **EZEQUIEL JOSÉ DO NASCIMENTO**, foi arrolada nos termos do parágrafo 5º do artigo 64, da Lei nº 9.532/97 e do artigo 5º da IN/SRF nº 264 de 20 de dezembro de 2002. **Consta do título que deverá ser comunicada à Delegacia da Receita Federal, no prazo de 48 horas, a ocorrência de alienação, transferência ou oneração deste imóvel. Taubaté-SP. Os Escreventes.**

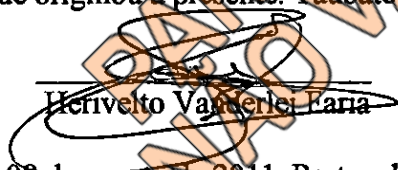

 Maria Celina Padovani


 José Aparecido do Nascimento

Av-2 em 08 de agosto de 2011. Protocolo nº 303.861 em 19/07/2011 (MPS).

retificação

Pela escritura adiante mencionada, à vista da cópia da cédula de identidade expedida pela secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, certidão de casamento extraída do termo nº 6789, livro B-38, folhas 191, expedida em 14 de julho de 2011, pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito desta cidade, cópia das cédulas de identidade expedidas pela Secretaria da Segurança Pública dos Estados do Paraná e Rio de Janeiro e comprovante de situação cadastral emitido pelo sistema informatizado da Receita Federal, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei Federal nº 6.015/73, para constar que: a) o proprietário Ezequiel José do Nascimento é portador do RG nº 5.810.351-SP; b) a grafia do nome da proprietária é ISABEL CUSTÓDIA ANDRÉ; c) que os órgãos expedidores e os RG's dos proprietários Marcos Minor Urano e sua esposa Oneide Maria da Conceição Pissurno Urano são RG nº 7.207.109-3-PR e RG nº 1.188.715-RJ, respectivamente; d) a proprietária Odete de Sales Silva encontra-se inscrita no **CPF/MF** sob nº 183.837.998-37, e não como constou no registro feito sob nº 1 na matrícula 90.912 que originou a presente. Taubaté-SP. Os Escreventes.

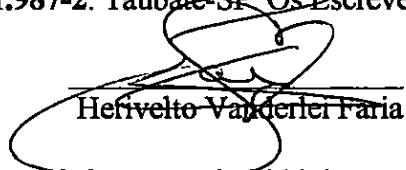

 Herivelto Vandeirlei Faria

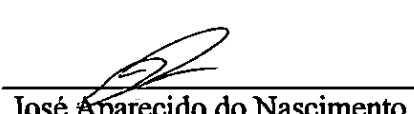

 José Aparecido do Nascimento

Av-3 em 08 de agosto de 2011. Protocolo nº 303.861 em 19/07/2011 (MPS).

cédula de identidade

Pela escritura adiante mencionada e cédulas de identidade expedidas pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, procede-se a presente para constar que os proprietários Marcos Minor Urano e sua esposa Oneide Maria da Conceição Pissurno Urano, atualmente são portadores dos **RG** nºs 2.330.180-6 e 54.891.987-2. Taubaté-SP. Os Escreventes.


 Herivelto Vandeirlei Faria


 José Aparecido do Nascimento

Av-4 em 08 de agosto de 2011. Protocolo nº 303.861 em 19/07/2011 (MPS).

cadastro no CPF/MF

Pela escritura adiante mencionada e comprovantes de situação cadastral emitidos pelo sistema informatizado da Receita Federal, procede-se a presente averbação para constar que as proprietárias Vicentina Maria do Nascimento, Aparecida de Sales da Silva, Oneide Maria da Conceição Pissurno Urano e Isabel Custódia André encontram-se inscritas individualmente no **CPF/MF** sob nºs 121.955.008-67, 359.444.738-35,

Continua na ficha 02

Operador Nacional
do Sistema de Registro
MATRÍCULA Nº

111.870

FLS. 02

Taubaté 8 de agosto de 2011

Comarca de Taubaté
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

397.331.577-91 e 265.821.448-04, respectivamente. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Herivelto Vanderlei Faria

José Aparecido do Nascimento

Av-5 em 08 de agosto de 2011. Protocolo nº 303.861 em 19/07/2011 (MPS).

separação

Pela escritura adiante mencionada e certidão de casamento extraída do termo nº 8169, livro B-43, folhas 73, expedida em 14 de julho de 2011, pelo Oficial do Registro Civil do 1º Subdistrito desta cidade, procede-se a presente averbação para constar que por sentença proferida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca em 05 de abril de 2005, transitada em julgado nos autos nº 547/05, foi homologada a separação dos proprietários Ezequiel José do Nascimento e Vicentina Maria do Nascimento, que continuou a usar o nome de casada. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Herivelto Vanderlei Faria

José Aparecido do Nascimento

Av-6 em 08 de agosto de 2011. Protocolo nº 303.861 em 19/07/2011 (MPS).

divórcio

Pela escritura adiante mencionada e certidão de casamento extraída do termo nº 6789, livro B-38, folhas 191, expedida em 14 de julho de 2011, pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito desta cidade, procede-se a presente averbação para constar que por sentença proferida pelo Juízo de Direito da Vara da Família e das Sucessões desta comarca em 31 de julho de 2009, transitada em julgado em 03 de novembro de 2009, nos autos nº 4276/08, foi decretado o divórcio dos proprietários José André e Isabel Custódia André, que voltou a usar o nome de solteira, **ISABEL CUSTÓDIA BATISTA**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Herivelto Vanderlei Faria

José Aparecido do Nascimento

R-7 em 08 de agosto de 2011. Protocolo nº 303.861 em 19/07/2011 (MPS).

venda e compra de parte ideal

Pela escritura de venda e compra de 01 de julho de 2011, do 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro 983, páginas 263/266, os proprietários Ezequiel José do Nascimento, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Coronel Augusto Monteiro nº 582, centro; Vicentina Maria do Nascimento e Eduardo José do Nascimento, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Coronel Augusto Monteiro nº 582, centro, transmitiram suas partes ideais que somam 2/6 do imóvel a **AMN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.432.669/0001-79, com sede nesta cidade, na Rua Bahia nº 655, Vila São Geraldo, pelo valor de R\$41.164,00. Consta do título que foi emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Herivelto Vanderlei Faria

José Aparecido do Nascimento

R-8 em 08 de agosto de 2011. Protocolo nº 303.860 em 19/07/2011 (MPS).

venda e compra de parte ideal

Pela escritura de venda e compra de 01 de julho de 2011, do 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro 983, páginas 267/270, os proprietários Marcos Minor Urano e sua esposa Oneide Maria da Conceição Pissurno Urano, transmitiram sua parte ideal correspondente a 1/6 do imóvel à **condômina AMN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, qualificada no R.7, pelo valor de R\$20.582,00. Consta do título que foi emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Herivelto Vanderlei Faria

José Aparecido do Nascimento

Continua no verso

MATRÍCULA Nº

111.870

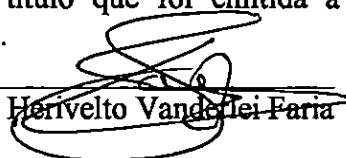
FLS. 02

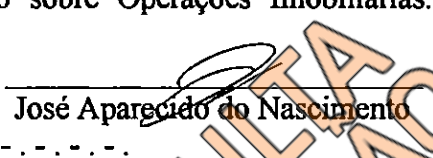
VERSO

R-9 em 08 de agosto de 2011. Protocolo nº 303.863 em 19/07/2011 (MPS).

permuta de parte ideal

Pela escritura de 01 de julho de 2011, do 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro 983, páginas 274/278, os proprietários Odete de Sales Silva, portadora do RG nº 14.397.460-9-SP e seu esposo Nelcio Benedito da Silva; Aparecida de Sales da Silva e seu esposo José Benedito da Silva; José André, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Emília nº 526, Jardim Gurilândia e Isabel Custódia Batista, portadora do RG nº 9.036.368-1-SP, transmitiram suas partes ideais que somam 3/6 do imóvel desta à **condômina AMN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, qualificada no R.7, avaliada em R\$61.746,00 à título de permuta com as casas 11, 12 e 26 em construção, localizadas no Condomínio Residencial Lindóia, que terá acesso pela Rua José Canineo Filho, nesta cidade, objetos da matrícula nº 51.472 deste Registro Imobiliário. Consta do título que foi emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Taubaté-SP. Os Escreventes.

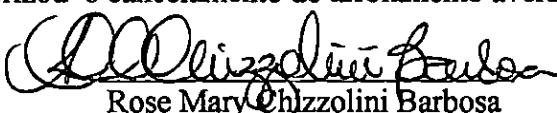

Herivelto Vanderlei Faria


José Aparecido do Nascimento

Av-10 em 08 de setembro de 2011. Protocolo nº 305.713 em 26/08/2011 (MPS).

cancelamento de arrolamento

Pelo Ofício nº 239/2011 - Gab expedido em 25 de agosto de 2011, procede-se a presente averbação para constar que em virtude de substituição de bem arrolado, a Delegacia da Receita Federal em Taubaté-SP autorizou o cancelamento do arrolamento averbado sob nº 1 nesta matrícula. Taubaté-SP. Os Escreventes.

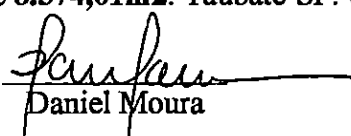

Rose Mary Chizzolini Barbosa


Herivelto Vanderlei Faria

Av-11 em 25 de julho de 2012. Protocolo nº 317.897 em 11/07/2012 (MACM).

retificação de área

Pelo requerimento de 23 de fevereiro de 2012, acompanhado de planta e memorial descritivo assinados por profissional inscrito no CREA-SP sob nº 0601324539, conforme termo da RRT-Registro de Responsabilidade Técnica nº 78042, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 213, inciso II, da Lei 6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui as seguintes medidas, características, confrontações e área: inicia-se no ponto A, localizado na divisa do prédio nº 97 com frente para a Rua Doutor Miguel Vieira Ferreira, distante 90,99m da linha de centro da Rua Doutor Miguel Vieira Ferreira com a linha de centro da Rua Martin Luther King, e 189,51m da linha de centro da Rua Doutor Miguel Vieira Ferreira com a linha de centro da Avenida César Costa; deste segue até o ponto B, confrontando com a Rua Doutor Miguel Vieira Ferreira, com azimute de 253°13'56" e distância de 83,73m; deste segue até o ponto C, confrontando com a Rua Doutor Miguel Vieira Ferreira em curva com raio de 40,00m e desenvolvimento de 25,96m, deste segue até o ponto D, confrontando com a Rua Doutor Miguel Vieira Ferreira com azimute de 216°03'08" e distância de 58,58m; deste segue até o ponto E, confrontando com a Avenida Dr. César Costa, em curva com raio de 7,50m e desenvolvimento de 22,95m; deste segue até o ponto F, confrontando com o córrego da Monção, com azimute de 31°22'33" e distância de 221,38m; e deste segue até o ponto A, inicial desta descrição, confrontando com o prédio nº 97 com frente para a Rua Miguel Vieira Ferreira, com azimute de 163°36'45" e distância de 115,75m, encerrando o perímetro acima descrito uma área de **8.574,01m²**. Taubaté-SP. Os Escreventes.


Daniel Moura


José Aparecido do Nascimento

R-12 em 01 de setembro de 2021. Protocolo nº 432.809 em 17/08/2021 (DFCB).

venda e compra

Pela escritura de venda e compra de 30 de julho de 2021, do 3º Tabelião de Notas desta cidade, livro 424, páginas 246/248, a proprietária transmitiu o imóvel a **CID OUGASKE**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 15.557.920-SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob nº 039.791.698-12 e sua esposa **SANDRA DE FATIMA SILVA OUGASKE**, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 14.227.317-X-SSP/SP, inscrita

Continua na ficha 03

Comarca de Taubaté
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

no CPF/ME nº 026.094.508-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Charles Schnneider nº 1.121, apartamento 32C, pelo valor de R\$950.000,00. Emitida a DOI - **Declaração sobre Operações Imobiliárias**. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793210432809XIHV5421R.

Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro

Av-13 em 09 de junho de 2023. Protocolo nº 459.872 em 26/05/2023 (PEJC).

premonitória

Pelo requerimento de 05 de junho de 2023 e mandado expedido em 09 de maio de 2023 pelo Juízo da 3ª Vara Cível dessa comarca, procede-se a presente averbação para constar que em 04 de maio de 2023 foi deferido o despacho do Procedimento Comum Cível - Direito Processual Civil e do Trabalho, sob nº 1004812-36.2023.8.26.0625, tendo como exequente **CLAUDIO ALBERTO TOMAZINI**, inscrito no CPF sob nº 150.169.628-98, e como executado **CID OUGASKE**, inscrito no CPF sob nº 039.791.698-12, cujo valor da causa é de R\$60.949,72. A Escrevente.

Selo digital.1202793310459872IM5EI23C.

Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro

Av-14 em 15 de agosto de 2023. Protocolo nº 463.395 em 08/08/2023 (PEJC).

premonitória

Pelo requerimento de 08 de agosto de 2023 e decisão, com efeitos de certidão, proferida em 25 de julho de 2023 pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta comarca, procede-se a presente averbação para constar que foi distribuída ao respectivo Juízo e admitida, a Ação de Execução de Título Extrajudicial registrada sob nº 1011023-88.2023.8.26.0625, tendo como exequente **IVO DEOLINDO FILHO**, e como executado **CID OUGASKE**, cujo valor da causa é R\$71.882,18. A Escrevente.

Selo digital.12027933104633952SL76U23V.

Mayara Alves da Silva Goes

Av-15 em 16 de agosto de 2023. Protocolo nº 463.397 em 08/08/2023 (PEJC).

premonitória

Pelo requerimento de 08 de agosto de 2023 e certidão expedida em 28 de julho de 2023 pelo Juízo da 4ª Vara Cível desta comarca, procede-se a presente averbação para constar que em 25 de abril de 2023 foi distribuída ao respectivo Juízo e admitida, a Ação de Execução de Título Extrajudicial registrada sob nº 1005522-56.2023.8.26.0625, tendo como exequente **JOSÉ ROSEMAR MATHEUS**, inscrito no CPF sob nº 026.081.968-96 e como executado **CID OUGASKE**, inscrito no CPF sob nº 039.791.698-12, cujo valor da causa é de R\$172.591,32. A Escrevente.

Selo digital.12027933104633976VSAEC23X.

Mayara Alves da Silva Goes

Av-16 em 12 de setembro de 2023. Protocolo nº 464.754 em 06/09/2023 (MMAB).

arresto

Pela certidão expedida em 06 de setembro de 2023, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 1005162-24.2023.8.26.0625 pelo Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, movida por **RICARDO CATANI**, CPF nº 068.966.488-56, contra **CID OUGASKE**, CPF nº 039.791.698-12, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei Federal nº 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 01 de setembro de 2023 foi lavrado o auto/termo de **ARRESTO** do

Continua no verso.

MATRÍCULA Nº

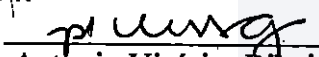
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico
111.870

FICHA 03

VERSO

imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outro, para garantia da dívida no valor de R\$374.452,94, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem o próprio executado. O Escrevente.

Selo digital.12027933104647542VT7GU234.


Antonio Vinicius Ribeiro Vargas

Av-17 em 02 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 470.935 em 26/01/2024 (TRL).

penhora

Pela certidão expedida em 25 de janeiro de 2024, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 10196187620238260625 pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, movida por **CLEBER SARDELARI DA SILVA**, inscrito no CPF sob nº 165.946.918-05, contra **CID OUGASKE**, inscrito no CPF sob nº 039.791.698-12, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 15 de dezembro de 2023 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outro, para garantia da dívida no valor de **R\$96.830,26**, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem o próprio executado. A Escrevente.

Selo digital.1202793310470935ICROXL24R.


Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro

Av-18 em 06 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 471.065 em 29/01/2024 (BMGS).

premonitória

Pelo requerimento de 29 de janeiro de 2024 e à vista do r. mandado expedido em 09 de janeiro de 2024 pelo Douto Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta comarca, procede-se a presente averbação para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1019157-07.2023.8-26.0625, tendo como exequente **JEAN CHARLES DE ARAUJO**, CPF nº 121.943.788-39, e como executados **ATTES INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA**, CNPJ nº 45.300.882/0001-49; **CID OUGASKE**, CPF nº 039.791.698-12; e **SANDRA DE FATIMA SILVA OUGASKE**, CPF nº 026.094.508-00, cujo valor da causa é de R\$229.180,62. A Escrevente.

Selo digital.1202793310471065C6FDWE242.


Núbia Martins de Oliveira

Av-19 em 09 de abril de 2024. Protocolo nº 473.419 em 21/03/2024 (AY).

penhora

Pela certidão expedida em 21 de março de 2024, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 1019776-3420238260625 pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, movida por **PAULO JOSE DE SOUZA**, inscrito no CPF sob nº 062.439.138-80, contra **CID OUGASKE**, inscrito no CPF sob nº 039.791.698-12, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 16 de fevereiro de 2024 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 164.745, para garantia da dívida no valor de **R\$162.571,65**, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem o próprio executado. A Escrevente.

Selo digital.1202793310473419GYH95624D.


Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro

Av-20 em 30 de julho de 2024. Protocolo nº 478.232 em 24/06/2024 (VFC).

arresto

Pela certidão expedida em 22 de julho de 2024, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 10104999120238260625 pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca, movida por **ALEXANDRE SANTOS GIRARDI**, inscrito no CPF sob nº 122.139.158-57, contra **CID OUGASKE**, inscrito no CPF sob nº 039.791.698-12, procede-se a presente averbação nos termos do artigo

Continua na ficha 04

Comarca de Taubaté
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil de 2015, para constar que em 21 de março de 2024 foi lavrado o auto/termo de **ARRESTO** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 164.745, para garantia da dívida no valor de **R\$204.600,00**, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem o próprio executado. A Escrevente.

Selo digital.1202793310478232AX4AAX24J.

Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro

Av-21 em 07 de outubro de 2024. Protocolo nº 482.750 em 20/09/2024 (VFC).

penhora

Pela certidão expedida em 19 de setembro de 2024, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 1000716-41.2024.8.26.0625 pelo Juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca, movida por **LUIS CESAR DE FREITAS**, inscrito no CPF sob nº 043.087.488-01, contra **CID OUGASKE**, inscrito no CPF sob nº 039.791.698-12, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que, em 19 de setembro de 2024, foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$310.698,50**, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem o próprio executado. O Escrevente.

Selo digital.1202793310482750ZHVZ0E24U.

Domingos de Paula Leite Neto

Av-22 em 07 de outubro de 2024. Protocolo nº 483.145 em 27/09/2024 (VFC).

penhora

Pela certidão expedida em 26 de setembro de 2024, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 10131055820248260625 pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca, movida por **EDUARDO REZENDE PADILHA**, inscrito no CPF sob nº 163.171.698-02, e **SIMONE MAGNUSSON GONZALEZ**, inscrita no CPF sob nº 277.738.318-90, contra **ATTES INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 45.300.882/0001-49, **CID OUGASKE**, inscrito no CPF sob nº 039.791.698-12, e **SANDRA DE FÁTIMA SILVA OUGASKE**, inscrita no CPF sob nº 026.094.508-00, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que, em 17 de setembro de 2024, foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$59.583,12**, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem o coexecutado Cid Ougaske. O Escrevente.

Selo digital.1202793310483145ZRS56P24A.

Domingos de Paula Leite Neto

Av-23 em 16 de outubro de 2024. Protocolo nº 483.671 em 08/10/2024 (GDP).

penhora

Pela certidão expedida em 08 de outubro de 2024, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 10051622420238260625 pelo Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, movida por **RICARDO CATANI**, inscrito no CPF sob nº 068.966.488-56, contra **CID OUGASKE**, inscrito no CPF sob nº 039.791.698-12, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 03 de outubro de 2024 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida no valor de **R\$370.643,73**, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem o próprio executado. O Escrevente. Henrique Sperduti Rezende.

Selo digital.1202793310483671LQ795O241.

MATRÍCULA Nº

111.870

FICHA 04

VERSO

Av-24 em 07 de novembro de 2024. Protocolo nº 484.786 em 30/10/2024 (MMAB).

penhora

Pela certidão expedida em 30 de outubro de 2024, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 10101262620248260625 pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, movida por **VALDIRENE FERREIRA DA SILVA**, CPF nº 252.620.108-06, contra **CID OUGASKE**, CPF nº 039.791.698-12, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 25 de outubro de 2024 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida no valor de **R\$723.759,57**, juntamente com outro, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem o próprio executado. A Escrevente.

Selo digital 12027933104847865N878224I.

Mayara Alves da Silva Goes

Av-25 em 12 de novembro de 2024. Protocolo nº 485.205 em 08/11/2024 (MMAB).

arresto

Pela certidão expedida em 08 de novembro de 2024, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 10087319620248260625 pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca, movida por **DEBORA MARIA LETICIA FONSECA CAMARGO**, inscrita no CPF sob nº 351.543.688-00, contra **CID OUGASKE**, inscrito no CPF sob nº 039.791.698-12; **SANDRA DE FATIMA SILVA OUGASKE**, inscrita no CPF sob nº 026.094.508-00; e **ATTES INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 45.300.882/0001-49, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil de 2015, para constar que em 05 de novembro de 2024 foi lavrado o auto/termo de **ARRESTO** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente como imóvel da matrícula nº 164.745, para garantia da dívida no valor de **R\$127.000,00**, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem o coexecutado Cid Ougaske. Ato isento do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial. A Escrevente.

Selo digital 1202793E1048520513QPOV240.

Mayara Alves da Silva Goes

Av-26 em 04 de dezembro de 2024. Protocolo nº 486.167 em 28/11/2024 (JSRS).

retificação

Pela r. decisão, com força de ofício, proferida em 29 de outubro de 2024, pelo Douto Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca nos autos do processo nº 1013105-58.2024.8.26.0625, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal nº 6.015/73, para constar como **ARRESTO** o ato praticado em 07 de outubro de 2024 sob nº 22, e não como constou. A Oficial.

Selo digital 1202793E104861674RMH2S24Q.

Paola de Castro Ribeiro Macedo

Av-27 em 25 de fevereiro de 2025. Protocolo nº 489.793 em 18/02/2025 (JJRMF).

penhora de parte ideal

Pela certidão expedida em 18 de fevereiro de 2025, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 1001660-43.2024.8.26.0625 pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, movida por **BARBARA CATANI DE FREITAS**, inscrita no CPF sob nº 373.134.588-94, contra **CID OUGASKE**, inscrito no CPF sob nº 039.791.698-12, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 06 de fevereiro de 2025 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** da parte ideal correspondente a **50%** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$70.444,28**, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem o próprio executado. A Escrevente.

Selo digital 1202793310489793SU3AZ525H.

Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro

vide ficha 05

Comarca de Taubaté
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

Av-28 em 01 de agosto de 2025. Protocolo nº 496.823 em 21/07/2025 (AY).

penhora

Pela certidão expedida em 21 de julho de 2025, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 10126249520248260625 pelo Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, movida por **JOSE LUIZ COELHO**, inscrito no CPF sob nº 313.065.468-26, contra **CID OUGASKE**, inscrito no CPF sob nº 039.791.698-12, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 17 de julho de 2025 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 164.745, para garantia da dívida no valor de **RS282.779,82**, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem o próprio executado. O Escrevente.

Selo digital.12027933104968233003VT258.

Jônata da Silva Rodrigues Schmidt

Av-29 em 26 de agosto de 2025. Protocolo nº 498.487 em 22/08/2025 (TAFS).

penhora

Pela certidão expedida em 22 de agosto de 2025, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 1011493-85.2024.8.260625 pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, movida por **JOSE PEREIRA COELHO**, inscrito no CPF sob nº 830.621.578-87, contra **CID OUGASKE**, inscrito no CPF sob nº 039.791.698-12 e **SANDRA DE FATIMA SILVA OUGASKE**, inscrita no CPF sob nº 026.094.508-00, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 13 de agosto de 2025 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 164.745, para garantia da dívida no valor de **RS160.339,40**, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem o coexecutado Cid Ougaske. Ato isento do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial. A Escrevente.

Selo digital.1202793E10498487J7PRND250.

Larissa Costa Migotto

Av-30 em 29 de maio de 2026. Protocolo nº 510.854 em 27/05/2026 (JCAP).

arresto

Pela certidão expedida em 27 de maio de 2026, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 4002890-98.2026.8.26.0625 pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, movida por **ALEXANDRE LA CORTE BASSINI**, CPF sob nº 144.717.028-82, contra **CID OUGASKE**, CPF sob nº 039.791.698-12, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil de 2015, para constar que em 05 de maio de 2026 foi lavrado o auto/termo de **ARRESTO** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 164.745, para garantia da dívida no valor de **RS322.267,63**, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem o próprio executado. Ato isento do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial. A Escrevente.

Selo digital.1202793E10510854F496P826F.

Mayara Alves da Silva Goes