

**LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO** (on line)

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).**

**Localização do imóvel: Rio de Janeiro-RJ. Bairro Tijuca.** Rua Engenheiro Enaldo Cravo Peixoto, nº 105, Sala nº 314, no Condomínio Corporate Tijuca, com 01 vaga de garagem. Área construída 23,00m<sup>2</sup> e a respectiva fração ideal do terreno. Inscrição municipal 3237038-9. Matrícula 61.512 do 10º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 0932061-41.2024.8.19.0001 da 27ª Vara Cível do Foro do Rio de Janeiro – RJ e Ação de Execução Fiscal processo nº 0153695-63.2023.8.19.0001 da 12ª Vara da Fazenda Pública do Rio de Janeiro - RJ, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa das respectivas ações de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa das respectivas ações, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupada. (AF).

**1º Leilão**

29/01/2026, às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.068.111,19

**2º Leilão**

30/01/2026, às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 254.663,58

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96