



Valide aqui  
este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

Sônia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

## Certidão de Inteiro teor

Certifico e dou fé, a pedido verbal de parte interessada, que revendo neste ofício de imóveis, encontrei o seguinte teor: **MATRÍCULA: Nº 3.709. LIVRO: Nº 2. DATA: 10/10/1985. IMÓVEL:** Domínio útil de um terreno situado à rua Frederico Leda, nesta cidade, medindo de frente, 23,40m (vinte e três metros e quarenta centímetros), limitando-se com a rua Frederico Leda; lateral direita com 32 (trinta e dois metros), limitando-se com terreno de Walber Viana Santana; lateral esquerda com 32m (trinta e dois) metros, limitando-se com terreno de Walber Viana Santana, fundos com 23,40m (vinte e três metros e quarenta centímetros, limitando-se também com terreno de Walber Viana Santana, perfazendo um perímetro de 110,80m (cento e dez metros e oitenta centímetros lineares). **PROPRIETÁRIO: ADEMAR SISNANDO LEITE**, brasileiro, maior, industrial, casado com Da. **AGLAIR DE PAULA DAMACENA**, residente na Rua Getúlio Vargas, 1.132, nesta cidade, portador da Carteira de Identidade nº 50.871-SSP/CE, e CPF nº 001.923.333-72, filho de Israel Sisnando Leite e de Ricardina Pereira Andrade. Registro Anterior: Parte da Matrícula nº 658, fls. 254 do Livro 2-B de Registro Geral, deste Cartório. Está Conforme. O referido é verdade e dou fé. Bacabal(MA), 10 de outubro de 1985. (as) Sônia Lago, Oficial do Registro.

**R-1-3.709.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 12 (doze) de janeiro de 1983 (mil novecentos e oitenta e três), lavrada nas Notas nº 14, fls V-130/131, sob o nº 06/83, do Cartório do Segundo Ofício, desta cidade, e do Termo de Transferência e Aforamento inscrito sob o nº 8797, fls. 37 do Livro nº 12 da Prefeitura Municipal desta cidade, o imóvel constante da presente da matrícula foi adquirido por **ADEMAR SISNANDO LEITE**, brasileiro, maior, industrial, casado com Da. **AGLAIR DE PAULA DAMACENA**, residente na Rua Getúlio Vargas, 1.132, nesta cidade, portador da Carteira de Identidade nº 50.871-SSP/CE, e CPF nº 001.923.333-72, filho de Israel Sisnando Leite e de Ricardina Pereira Andrade, por compra feita a **WALBER VIANA SANTANA** e sua mulher **MARIA NINFA RIBEIRO SANTANA**, brasileiros, maiores, casados, ele advogado, ela do lar, residentes e domiciliados na rua Dias Carneiro, nº 1.483, nesta cidade, portadores do CPF nº 002.002.203-29, no valor de Cr\$-600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Bacabal(MA), 10 de outubro de 1985. (as) Sônia Lago, Oficial do Registro.

**R-2-3.709.** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de hoje, lavrada no Livro n 18-A, fls 119 a 120-V, Instrumento sob o nº 464/2004, deste Cartório e do Termo de Transferência e Aforamento inscrito sob o nº 21.380, fls 123 do Livro nº 35 da Prefeitura Municipal desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **CACILDA BORGES MENDONÇA**, brasileira, maior, solteira, engenheira, mecânica, residente e domiciliada na VP 11, Quadra 34, Cohab II, nesta cidade, portadora da CI nº 1604.918-SSP/MF sob o nº 471375413-72, por compra feita a **ADEMAR SISNANDO LEITE**, CI nº 50871-CE e CPF nº 001.923.333-72, brasileiro, solteiro, pecuarista, residente e domiciliado no povoado Alto Alegre do Acelino, neste município, e **AGLAIR DE PAULA DAMACENA**, brasileira, maior, solteira, doméstica, residente e domiciliada na rua Getúlio Vargas, nº 1132, nesta cidade, CPF nº 329.535.423-53, no valor de R\$ -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NY4E-J2JQ5-RR7XG-PBR3D>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE BACABAL

### Sonia Maria Bonfim Ericeira - Oficial Titular

### Maria Ernildes dos Reis - Oficial Substituta

Avenida Barão de Capanema, 125, Centro, Bacabal/MA - CEP: 65.700-000. Telefone: (99) 3621-1966

Email: cartorio1oficiobacabal@gmail.com

#### Certidão de Inteiro teor

3.000,00 (três mil reais), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Bacabal(MA), 05 de março de 2004. (as) Sônia Ericeira, Oficial do Registro.

**R-3-3.709.** Nos termos da cédula Rural, digo cédula de Crédito Comercial nº 106.2013.1272.10021, emitida nesta cidade, em 04-04-2013, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em 1ª hipoteca pela proprietária **CACILDA BORGES MENDONÇA**, em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A. Sendo o crédito no valor de R\$ - 100.000,00 (cem mil reais), vencendo-se em 03-10-2014. O referido é verdade e dou fé. Bacabal(MA), 05-04-2013. Selo nº 016874999. Emol. R\$ - 633,40. (as) Maria Ernildes dos Reis, Escrev. Jur. Substituta.

**AV-04-3.709 TRANSPORTE:** Em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, conforme faculta a Lei nº 6.015/73, bem como, artigo 538 do Código de Normas da CGJ-MA, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-O, fls. 185, desta serventia. O referido é verdade e dou fé. Bacabal/MA., 22 de março de 2022. (assinou) Sônia Ericeira, Oficiala de Registro.

O referido é verdade e dou fé.

Bacabal, 16 de abril de 2024

MARIA ERNILDES DOS REIS

Tabeliã Substituta

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT030023MN7TBJCBBE38G320

16/04/2024 14:31:18, Ato: 16.24.4, Parte(s): VIP GESTÃO E LOGISTICA LTDA, Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5NY4E-J2JQ5-RR7XG-PBR3D>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado