matrícula	ficha
414.954	01

São Paulo, 13 de janeiro de 2015.

IMÓVEL:- TERRENO situado na Avenida Marari, no **29º Subdistrito - Santo Amaro,** formato retangular, medindo 11,00m de frente para a Avenida Marari; por 23,00m de fundos, com a área total de 253,00m², confrontando em todos os lados com propriedade de Celso David do Valle e outros, principiando a divisa a 139,63m da esquina com a Rua J.D. Espírito Santo e está situado na quadra compreendida entre as vias acima e a Rua Alta, antiga Rua do Alto.

CONTRIBUINTE:- 120.173.0006-2.-

PROPRIETÁRIO:- JOSÉ ANTONIO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, aeroviário, residente e domiciliado nesta Capital na Estrada do Pinheiro Grande, nº 10-B.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 108.616, deste Serviço Registral, feita em 19 de junho de 1962.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ELDER HAGA:16754715847
Hash: 66DBFD119CA8647CDF9E6C13B180FC83
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.1/414.954:- **ATUALIZAÇÃO CADASTRAL** (Prenotação nº 1.101.596 - 05/01/2015)
Pela escritura lavrada em 17 de dezembro de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1226, páginas 174/180, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o **imóvel confronta, atualmente, no lado direito, de quem da via olha para o imóvel com o prédio nº 754 da Avenida Marari; do lado esquerdo com os prédios nºs 772, 774, 776, 778 e 780 da Avenida Marari, e com parte do prédio nº 9 da Rua Frei João do Rosário; e nos fundos com os prédio nºs 10-A e 193 da Rua Frei João do Rosário**, conforme prova a planta da quadra 173 do setor fiscal municipal 120.
Data da matrícula:-

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ELDER HAGA:16754715847
Hash: 66DBFD119CA8647CDF9E6C13B180FC83
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.2/414.954:- **PARTILHA** (Prenotação nº 1.101.596 - 05/01/2015)
Pela escritura lavrada em 17 de dezembro de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1226, páginas 174/180, em decorrência do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **JOSÉ ANTONIO DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 307.732.458-04, ocorrido em 03/10/1993, o **imóvel, avaliado em R$133.265,00, foi partilhado** nas seguintes proporções: **metade ideal** à viúva meeira **MARIA ESTER - Espólio**, CPF/MF nº 083.303.548-73; e **1/12 parte ideal para cada um dos herdeiros filhos**: **MARIA DAS DORES**, RG nº 5.540.022-X-SSP/SP, CPF/MF nº 836.495.068-15, brasileira, solteira,

- Continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 06/10/2026 10:53:49

maior, do lar, residente e domiciliada no município de Campinas, neste Estado na Rua Vinte e Três, nº 675, Jardim Nova Alvorada; **WALDEMAR JOSÉ DE OLIVEIRA**, RG nº 6.459.447-6-SSP/SP, CPF/MF nº 953.525.898-20, militar, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARIA AUXILIADORA DE OLIVEIRA**, RG nº 11.151.687-0-SSP/SP, CPF/MF nº 397.694.658-36, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Leônidas Moreira, nº 169, Cidade Ademar; **MIGUEL ALBERTO DE OLIVEIRA**, RG nº 15.174.225-X-SSP/SP, CPF/MF nº 013.279.708-99, auxiliar de escritório, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/76, com **PERPÉTUA PEREIRA DE ARAÚJO OLIVEIRA**, RG nº 24.620.013-3-SSP/SP, CPF/MF nº 724.766.056-20, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Cachoeira Aquibi, nº 95, ConjuntoHabitacional Adventista; **GLÓRIA ESTER DE OLIVEIRA GONÇALVES**, RG nº 15.484.253-9-SSP/SP, CPF/MF nº 039.699.708-22, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/76, com **JOSÉ GILBERTO GONÇALVES**, RG nº 12.957.629-3-SSP/SP, CPF/MF nº 034.538.498-92, funcionário público, brasileiros, residentes e domiciliados no município de Embú-Guaçú, neste Estado, na Rua Nove, nº 36; **SILVANA APARECIDA DE OLIVEIRA PONTES**, RG nº 15.485.719-1-SSP/SP, CPF/MF nº 063.283.278-97, comerciária, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/76, com **NABOR FERNANDO PONTES**, RG nº 16.277.301-SSP/SP, CPF/MF nº 022.257.138-12, representante comercial, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Marari, nº 766; e **ANDERSON TADEU DE OLIVEIRA**, RG nº 21.692.705-5-SSP/SP, CPF/MF nº 163.027.398-88, brasileiro, solteiro, maior, controller, residente e domiciliado nesta Capital na Avenida Interlagos, nº 5699, Ap.101, Torre 2. **Base de cálculo para cobrança de Custas e Emolumentos R$167.517,50.**
Data da matrícula:-

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ELDER HAGA:16754715847
Hash: 66DBFD119CA8647CDF9E6C13B180FC83
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.3/414.954:- **PARTILHA** (Prenotação nº 1.101.596 - 05/01/2015)
Pela escritura lavrada em 17 de dezembro de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1226, páginas 174/180, em decorrência do inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de **MARIA ESTER**, CPF/MF nº 083.303.548-73, ocorrido em 30/08/2012, no estado civil de viúva, a **metade idealdo imóvel, avaliad: em R$88.863,50, foi partilhada** na proporção de **1/6 parte ideal correspondente a 1/12 do todo para cada um dos herdeiros filhos**: **MARIA DAS DORES**, solteira; **WALDEMAR JOSÉ DE OLIVEIRA** casado com **MARIA AUXILIADORA DE OLIVEIRA**; **MIGUEL ALBERTO DE OLIVEIRA** casado com **PERPÉTUA PEREIRA DE ARAÚJO OLIVEIRA**; **GLÓRIA ESTER DE OLIVEIRA GONÇALVES** casada com **JOSÉ GILBERTO GONÇALVES**; **SILVANA APARECIDA DE OLIVEIRA PONTES** casada com **NABOR FERNANDO PONTES**; e

- Continua na ficha 02 -

PARA EXEMPLO DE CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 06/10/2026 10:53:49

ANDERSON TADEU DE OLIVEIRA, solteiro, todos já qualificados. **Base de cálculo para cobrança de Custas e Emolumentos R$167.517,50.**
Data da matrícula:-

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ELDER HAGA:16754715847
Hash: 66DBFD119CA8647CDF9E6C13B180FC83
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.4/414.954: PENHORA (Prenotação 1.448.041 - 19/01/2023)
Pela certidão de 19 de janeiro de 2023, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0015367-29.2021.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **MARCOS ZORDAN**, CPF/MF nº 016.936.849-18, em face de **WALDEMAR JOSE DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 953.525.898-20, a **parte ideal correspondente a 16,66666%** do imóvel de propriedade de **WALDEMAR JOSÉ DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 953.525.898-20, **foi PENHORADA** para garantia da dívida de R$ 187.169,86, tendo sido nomeado depositário **WALDEMAR JOSE DE OLIVEIRA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 27 de janeiro de 2023.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: DANIELA CALDERARO
Hash: 1448041-A9A3D9E3-F20B-4CF9-8E9E-485AFFA2F1A7

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 06/10/2026 10:53:49