

MATRÍCULA N.º

= 51.205 =

Bel. LODOVICO TREVIZAN  
OFICIAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL (2)

Comarca de Piracicaba  
Estado de São Paulo

Operador Nacional  
de Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º

- 51.205 -

Data Piracicaba, 3 de agosto de 1992

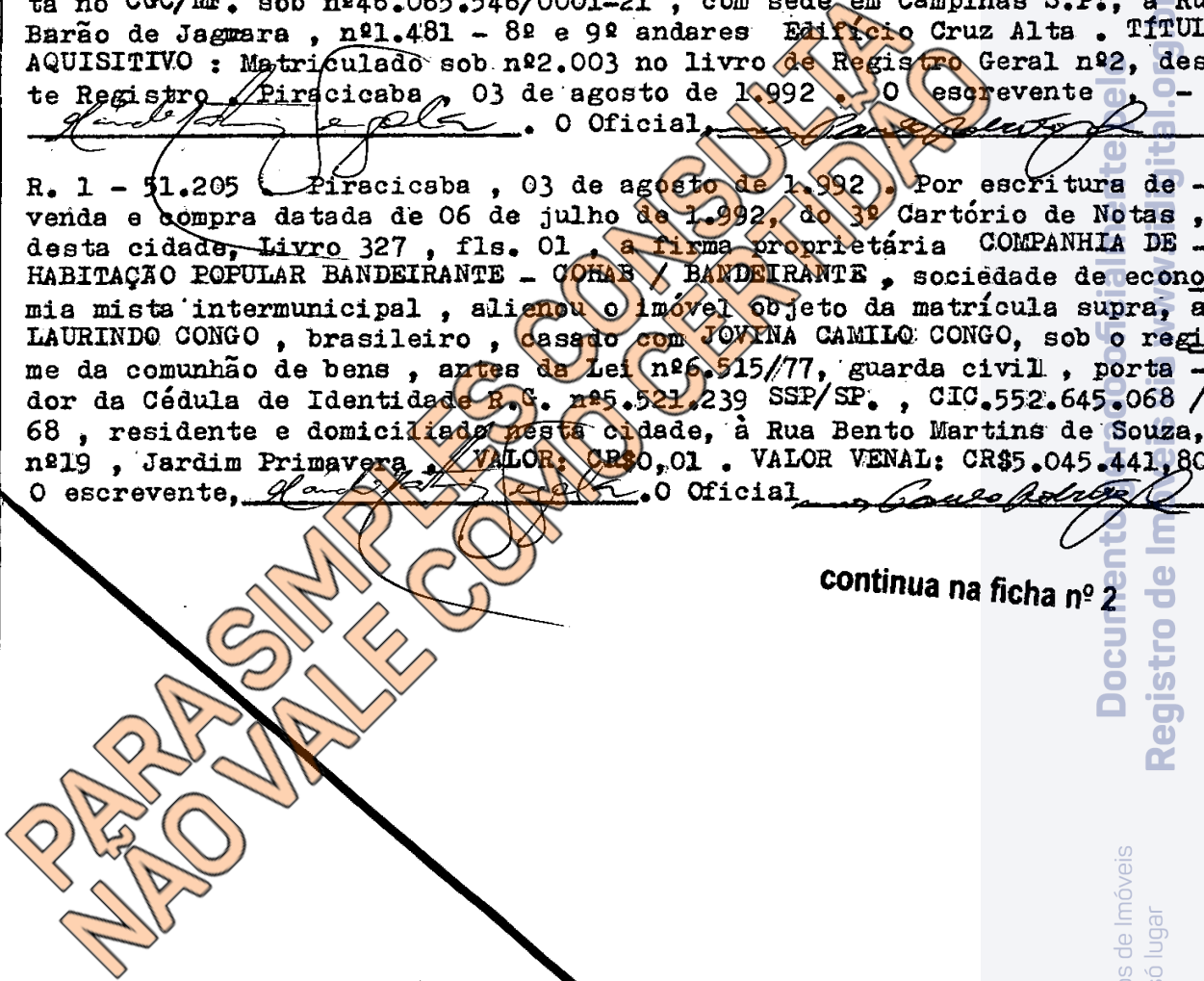
Oficial *mauro paulo*

IMÓVEL

O imóvel constituído pela casa número 19, da Rua 16 - Atual Rua Bento Martins de Souza, do Tipo BD-1/3 de sua construção e o respectivo lote de terreno representado pelo nº25, da Quadra "M", situado no loteamento de nominado Núcleo Residencial " Jardim Primavera ", dessa cidade, que assim se descreve : mede 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua 16 atual Rua Bendo Martins de Souza ; mede 20,00 m (vinte metros) do lado direito confrontando com o lote 24 ; mede 20,00 m (vinte metros) do lado esquerdo confrontando com o lote 26 ; mede 10,00 m (dez metros) de fundos para o lote nº3 ; área total de 200,00 metros quadrados ; cadastrado pela Prefeitura Municipal local, no setor 42, 0015, lote 0035, código CPD. número 54.179.5. PROPRIETÁRIA : COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE - COHAB/ BANDEIRANTE, sociedade de Economia Mista Intermunicipal, inscrita no CGC/ME. sob nº46.065.546/0001-21, com sede em Campinas S.P., à Rua Barão de Jaguara, nº1.481 - 8º e 9º andares Edifício Cruz Alta. TÍTULO AQUISITIVO : Matriculado sob nº2.003 no livro de Registro Geral nº2, deste Registro, Piracicaba, 03 de agosto de 1.992. O escrevente *mauro paulo*. O Oficial, *mauro paulo*.

R. 1 - 51.205 Piracicaba, 03 de agosto de 1.992. Por escritura de venda e compra datada de 06 de julho de 1.992, do 3º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 327, fls. 01, a firma proprietária COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE - COHAB / BANDEIRANTE, sociedade de economia mista intermunicipal, alienou o imóvel objeto da matrícula supra, a LAURINDO CONGO, brasileiro, casado com JOVINA CAMILO CONGO, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº6.515/77, guarda civil, portador da Cédula de Identidade R.G. nº5.521.239 SSP/SP., CIC.552.645.068 / 68, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Bento Martins de Souza, nº19, Jardim Primavera. VALOR: CR\$0,01. VALOR VENAL: CR\$5.045.441,80. O escrevente, *mauro paulo*. O Oficial, *mauro paulo*.

continua na ficha nº 2



Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

continua na ficha nº 2

**LIVRO Nº2**  
**REGISTRO GERAL**

1º

primeiro  
registro  
de imóveis  
e anexos**CNS/CNJ Nº 11.151-8**  
**Comarca de Piracicaba**  
**Estado de São Paulo**Matrícula  
**51.205**Ficha  
**02**

07 de novembro de 2019

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

AV. 2 - 7 de novembro de 2019

**CORREÇÃO DE NOME E INCLUSÃO DE DADOS PESSOAIS**

De conformidade com a certidão de casamento datada de 03/01/2005 extraída do assento nº 8121, lavrado às fls. 191, do livro B-060, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Piracicaba/SP, é efetuada a presente averbação para ficar consignado que a proprietária cujo nome grafa-se corretamente **JOVINA CAMILLO CONGO** e não como constou, é do lar, portadora do RG 17.670.303-SSP/SP, e está inscrita no CPF/MF sob o nº 062.846.908-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Bento Martins de Souza, nº 125, Jardim Primavera.

Protocolo nº: 396.992 de 31/10/2019.

Selo Digital: 1115183E10000000107333193

  
Vanessa C. Amstalden  
Escrevente

AV. 3 - 7 de novembro de 2019

**ÓBITO**

**Título/Documento:** Certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba/SP - assento nº 8729, folhas 130V, livro C-26.

**Objeto da averbação:** ÓBITO.**Falecido:** LAURINDO CONGO, já qualificado.**Data do falecimento:** 11/10/1997.

Protocolo nº: 396.992 de 31/10/2019.

Selo Digital: 1115183E10000000107334191

  
Vanessa C. Amstalden  
Escrevente

R. 4 - 7 de novembro de 2019

**PARTILHA (USUFRUTO DE 100% DO IMÓVEL)**

**Título:** Formal de partilha datado de 08/04/2019, aditado em 19/09/2019, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Piracicaba/SP, extraído dos autos do processo de Arrolamento de Bens - Família, processo nº 0011020-52.2007.8.26.0451.

**Ato jurídico:** PARTILHA (DECORRENTE DE SUCESSÃO "CAUSA MORTIS").**Sentença e trânsito em julgado:** Partilha homologada por sentença de 03/10/2016, transitada em julgado em 03/11/2016.**Objeto da transmissão:** USUFRUTO de 100% do IMÓVEL.**Autor da herança (transmitente):** LAURINDO CONGO, já qualificado, falecido no estado civil de casado.**Adquirentes:** Viúva meeira JOVINA CAMILLO CONGO, já qualificada.**Valor atribuído:** R\$2.030,50.**Valor venal atualizado:** R\$14.171,15 (1/3).**Valor base para cobrança:** Não aplicável (Prot. CG 179/07)**ATO ISENTO - ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA CONCEDIDA**

Protocolo nº: 396.992 de 31/10/2019.

*continua no verso*


.onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

**LIVRO Nº2**  
**REGISTRO GERAL**Matrícula  
**51.205**Ficha  
**02**  
Verso**1º**primeiro  
registro  
de Imóveis  
e anexos**Comarca de Piracicaba**  
**Estado de São Paulo**

Selo Digital: 1115183E1000000010733519Z

  
Vanessa C. Amstalden  
Escrevente

R. 5 - 7 de novembro de 2019

**PARTILHA (NUA-PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL)**

Título: Formal de partilha de que trata o registro anterior.

Ato jurídico: **PARTILHA (DECORRENTE DE SUCESSÃO "CAUSA MORTIS")**.

Sentença e trânsito em julgado: Partilha homologada por sentença de 03/10/2016, transitada em julgado em 03/11/2016.

Objeto da transmissão: **NUA-PROPRIEDADE de 100% do IMÓVEL**.Autor da herança (transmitente): **LAURINDO CONGO**, já qualificado, falecido no estado civil de casado.

**Adquirentes:** Herdeiros filhos **ROSELI APARECIDA CONGO**, brasileira, do lar, RG 9.842.965-SSP/SP, CPF/MF 017.076.578-40, casada com **LUIS HEDINO QUINTINO**, brasileiro, RG 7.798.125-SSP/SP, CPF/MF 849.559.028-04, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Professora Ana Cândida de Mello Ferraz, nº 88, Jardim Primavera; **ROSA HELENA CONGO**, brasileira, separada judicialmente, doméstica, RG 15.433.092-9-SSP/SP, CPF/MF 105.877.688-60, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Rafael Bachega, nº 279, Mario Dedini; **LAURO ROBERTO CONGO**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, RG 13.381.687-4-SSP/SP, CPF/MF 028.011.228-90, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Clara Nunes, nº 76, Residencial Alvorada; **ROSANGELA APARECIDA CONGO ISMAEL**, brasileira, do lar, RG 17.829.407-SSP/SP, CPF/MF 168.004.548-26, casada com **ROBERTO BENEITO ISMAEL**, brasileiro, pintor de autos, RG 11.789.597-SSP/SP, CPF/MF 716.945.608-72, sob o da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dezesesseis, nº 199, Residencial Água Branca; **RONALDO CONGO**, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, RG 21.348.042-6-SSP/SP, CPF/MF 110.128.228-26, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Bento Martins de Souza, nº 125, Jardim Primavera; **SILVIA REGINA CONGO**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG 18.407.565-SSP/SP, CPF/MF 062.879.958-66, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Armando Piselli, nº 94, apartamento 41, Jardim Primavera; **CRISTIANE LUCI CONGO**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG 26.423.943-X-SSP/SP, CPF/MF 190.401.968-42, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Bento Martins de Souza, nº 125, Jardim Primavera; e **CRISTINA APARECIDA CONGO**, brasileira, solteira, maior, enfermeira, RG 27.445.105-0-SSP/SP, CPF/MF 109.401.958-70, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Bento Martins de Souza, nº 125, Jardim Primavera; na proporção de 1/8 a cada herdeiro filho.

Valor atribuído: **R\$2.030,48.**Valor venal atualizado: **R\$28.342,29 (2/3).****ATO ISENTO - ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA CONCEDIDA**

Protocolo nº: 396.992 de 31/10/2019.

Selo Digital: 1115183E1000000010733619X

  
Vanessa C. Amstalden  
Escrevente**continua na ficha 03**

**LIVRO Nº2**  
**REGISTRO GERAL**

1º

primeiro  
registro  
de imóveis  
e anexos**CNS/CNJ Nº 11.151-8**  
**Comarca de Piracicaba**  
**Estado de São Paulo**Matrícula  
**51.205**Ficha  
**03**

07 de novembro de 2019

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

AV. 6 - 7 de novembro de 2019

**CASAMENTO E DADOS PESSOAIS**

De conformidade com a certidão extraída do assento de casamento nº 14036, lavrado no livro B-59, as fls. 229F, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **CRISTIANE LUCI CONGO**, já qualificada, **CASOU-SE** em 06/05/2000, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **JOSÉ MARIANO COSTA AGUIAR**, brasileiro, segurança patrimonial, RG 27.445.105-0-SSP/SP, CPF/MF 190.401.958-70, passando ela a assinar **CRISTIANE LUCI CONGO AGUIAR**, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bento Martins de Souza, nº 125, Jardim Primavera.

Protocolo nº: 396.992 de 31/10/2019.

Selo Digital: 1115183E1000000010733719V

  
Vanessa C. Amstalden  
Escrevente

AV. 7 - 7 de novembro de 2019

**CASAMENTO E DADOS PESSOAIS**

De conformidade com a certidão extraída do assento de casamento nº 20.074, lavrado no livro B-0/9, as fls. 114, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **LAURO ROBERTO CONGO**, já qualificado, **CASOU-SE** em 30/12/2006, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **NILDA GOMES DA SILVA**, brasileira, do lar, filha de Euclides Gomes da Silva e Maria Fernandes de Oliveira Silva, CPF/MF 118.723.338-26, passando ela a assinar **NILDA DA SILVA CONGO**, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Clara Nunes, nº 76, Residencial Alvorada.

Protocolo nº: 396.992 de 31/10/2019.

Selo Digital: 1115183E1000000010733919R

  
Vanessa C. Amstalden  
Escrevente

Av.8 - 13 de abril de 2021.

**INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)**

Título: Protocolo CNIB: Prot. Indisp. Nº: 202104.0610.01561171-IA-330; Data cadastramento 06/04/2021; Tipo da Ação: Cível; Vara/Origem: 2º Ofício Cível de Piracicaba/SP; Processo: 40028622720138260451.

**Objeto da Averbação: INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS**

**Parte com Indisponibilidade Decretada: RONALDO CONGO, CPF/MF nº 110.128.228-26.**

Protocolo nº 413.302, de 06/04/2021.

Selo Digital: 1115183E10000000307158218

Escrevente Responsável: Nathalia Angeli Jorge

Assinatura do Escrevente Impressor:

  
Jakeline A.C. de Souza  
Escrevente

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

**LIVRO Nº2**  
**REGISTRO GERAL**Matrícula  
**51.205**Ficha  
**03**  
Verso**1º**primeiro  
registro  
de imóveis  
e anexos**Comarca de Piracicaba**  
**Estado de São Paulo**

AV. 9 - 02 de setembro de 2021

**PENHORA DA NUA - PROPRIEDADE SOBRE 100% DO IMÓVEL**

Título: Certidão datada de 24/08/2021, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 40028622720138260451-2 da 2ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 17/04/2021.

Protocolo ARISP: PH 000381709.

Exequirente(s): MARTA MESSIANO COLETTI, CPF/MF 139.683.618-73.

Executado/a(s): RONALDO CONGO, CPF/MF 110.128.228-26

Terceiros: JOVINA CAMILLO CONGO, CPF/MF 062.846.908-00; ROSELI APARECIDA CONGO QUINTINO, CPF/MF 017.076.578-40; LUIS HEDINO QUINTINO, CPF/MF 849.559.028-04; ROSA HELENA CONGO, CPF/MF 105.877.688-60; LAURO ROBERTO CONGO, CPF/MF 028.011.228-90; ROSANGELA APARECIDA CONGO, CPF/MF 168.004.548-26; ROBERTO BENEDITO ISMAEL, CPF/MF 716.945.608-72; SILVIA REGINA CONGO, CPF/MF 062.879.958-66; CRISTIANE LUCI CONGO AGUIAR, CPF/MF 190.401.968-42; CRISTINA APARECIDA CONGO DAVID, CPF/MF 190.401.958-70.

Natureza do ato: **PENHORA.**

Objeto da construção: NUA-PROPRIEDADE sobre 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$46.877,81.

Depositário: RONALDO CONGO

Consta da referida certidão que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, conforme decisão de 20/07/2021, constante às fls. 528 dos respectivos autos.

Protocolo nº 419.358, de 24/08/2021.

Selo Digital: 11151833100000035428421Q

Escrevente Responsável: Alzira Valniria de Jesus Braz

Assinatura do Escrevente Impressor:

  
Jakeline A. C. de Souza  
Escrevente

PARA OS IMÓVEIS CONSIDERADOS  
NÃO VALERÁ